

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **FABÍNY RADOMÍR,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu SKAUTSKÁ 1,
2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594, katastrálne územie:
KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol opravným uznesením, vklad povolený pod
čísлом Z-6116/2009.

č. 2 **KŘČOVÁ ANITA, JUDr.**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu SKAUTSKÁ 1,
2, 3, 4 v Košiciach, súpisné číslo 259, zapísanom na liste vlastníctva 13594. katastrálne územie:
KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-9087/2005.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 4193 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 249 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.
parcela registra "C" číslo 4194 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 232 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.
parcela registra "C" číslo 4195 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 232 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.
parcela registra "C" číslo 4196 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 240 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14255.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1397/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76 EUR
1397/100000	pre kupujúceho pod č. 2	388,90 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14255 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-6.02.2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

FABÍNÝ RADOMÍR

Kupujúci č. 2:

KRČOVÁ ANITA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 259

Dom: SKAUTSKÁ 1, 2, 3, 4

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 4193 o výmere 249 m ²	zapísanom naliste vlastníctva č.14255.
parcela registra "C" číslo 4194 o výmere 232 m ²	zapísanom naliste vlastníctva č.14255.
parcela registra "C" číslo 4195 o výmere 232 m ²	zapísanom naliste vlastníctva č.14255.
parcela registra "C" číslo 4196 o výmere 240 m ²	zapísanom naliste vlastníctva č.14255.

Spolu: 953m²

Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

1397/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76 EUR	16/3
1397/100000	pre kupujúceho pod č. 2	388,90 EUR	17/3

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres : KOŠICE I	Katastrálne územie : <i>Sokolovo mesto</i>	
Správa katastra Košice I	Číslo zákazky : <i>2325/03</i>	Mapový list číslo : <i>5-2/44</i>	Mierka : <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis	
Dňa :	Dňa :		
	<i>18. 6. 04</i>	<i>R.</i>	

