

2012000220

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD . MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BAČA MARCEL, Ing..

BAČOVA MARCELA,
i

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu
VARŠAVSKÁ 26, 27 v Košiciach, súpisné číslo 2496, zapísanom na liste vlastníctva č. 2397,
katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-102/2010.

č. 2 SIVEC MICHAL, Ing.

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu VARŠAVSKÁ
26, 27 v Košiciach, súpisné číslo 2496, zapísanom na liste vlastníctva č. 2397, katastrálne
územie: NOVÉ ĽAHANOVCE. ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-8006/2009

č. 3 KATOČOVÁ DANIELA

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu VARŠAVSKÁ
26. 27 v Košiciach, súpisné číslo 2496, zapísanom na liste vlastníctva č 2397, katastrálne
územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-9132/2008

č. 4 VEREŠ PETER

VEREŠOVÁ ELISABETH.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 27, bytového domu
VARŠAVSKÁ 26, 27 v Košiciach, súpisné číslo 2496, zapísanom na liste vlastníctva č. 2397,
katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE. ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-86/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3518 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 378 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 2578

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,76 EUR
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 2	386,24 EUR
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,76 EUR
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,39 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2578 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem zaťažného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

-6. 02. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 •

'BAČA MARCEL, Ing.

SIVEC MICHAL,Ing.

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

KATOČOVÁ DANIELA

VEREŠ PETER

.....
VEREŠOVÁ ELISABETH

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2496
Dom: VARŠAVSKÁ 26. 27

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo 3518 o výmere 378 zapísanom na liste vlastníctva č. 2578.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.76 EUR	2/26
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 2	386,24 EUR	6/26
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.76 EUR	8/26
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,39 EUR	16/27

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

