

2012000218

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 REISCH IRENA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva č. 13197,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zámennou zmluvou, vklad povolený pod
číslo V-2245/05.

č. 2 FÁBIAN MILAN.

FÁBIANOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 3. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva č. 13197,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod
číslo V-3625/98.

č. 3 KAŽIMÍR FRANTIŠEK

KAŽIMÍROVÁ ZDENKA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 24 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva č. 13197,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod
číslo V-372/99.

č. 4 NAŠTOVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva č. 13197,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2 342/2000.

č. 5 ČERYOVÁ ADRIÁNA, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 39 na 7. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva č. 13197,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-3419/07.

č. 6 CHUDÁ CECÍLIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 55 na 10. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
ČIERNOMORSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1382, zapísanom na liste vlastníctva č. 13197,
katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-636/10.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3981 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 381 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13957.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
164/10000	pre kupujúceho pod č. 1	182,53 EUR
165/10000	pre kupujúcich pod č. 2	183,63 EUR
165/10000	pre kupujúcich pod č. 3	183,63 EUR
133/10000	pre kupujúceho pod č. 4	148,01 EUR
167/10000	pre kupujúceho pod č. 5	185,85 EUR
133/10000	pre kupujúceho pod č. 6	148,01 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13957 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6. 02. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 •

REISCH IRENA

Kupujúci č. 2

FÁBIAN MILAN

FABIANOVA MARIA

Kupujúci č. 3

KAŽIMÍR FRANTIŠEK

Kupujúci č. 4

NAŠTOVÁ ANNA

KAŽIMÍROVÁ ZDENKA

Kupujúci č. 5 :

ČERYOVÁ ADRIÁNA, Ing.

Kupujúci č. 6 :

CHUDÁ CECÍLIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1382
Dom: ČIERNOMORSKÁ 2

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3981 o výmere 381 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13957.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
164/10000	pre kupujúceho pod č. 1	182,53 EUR	16/2
165/10000	pre kupujúcich pod č. 2	183,63 EUR	19/2
165/10000	pre kupujúcich pod č. 3	183,63 EUR	24/2
133/10000	pre kupujúceho pod č. 4	148,01 EUR	25/2
167/10000	pre kupujúceho pod č. 5	185,85 EUR	39/2
133/10000	pre kupujúceho pod č. 6	148,01 EUR	55/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) REISCH ALFRED ALEXANDER

narodený(á)

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3921 prináležiacemu k bytu č. 16

na 3 poschodí, v bytovom dome ČIERNOMORSKÁ 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: IRENA

Priezvisko: REISCH Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOTICEACH, dňa: 21. 11. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 podpísal/a / uznal/a/
za svoj Alfred Alexander REISCH
rodn

Toto
poradovňa číslo

Totožnosť osoby

Obvodný úrad Košice dňa

14.05



21 11 11

úradne overený podpis

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JULIUS ČERY

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3981 prináležiacemu k bytu č..... 39

na..... 7 poschodí, v bytovom dome ČIERNOMORSKÁ 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ING. ADRIANA

Priezvisko : ČERYOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.O.

V KOŠICIACH dňa: 8. 11. 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..55....podpísal /a/-uznal /a/
za svoj..... **Július Čery**
trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa **10.11.2011**