

2012000217

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 DICOVÁ ANNA

- ako výlučný vlastník bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu
HÚSKOVA 13, 15, 17, 19 v Košiciach súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č.
2443, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-2705/10.

č. 2 OBERMANN JÚLIUS

OBERMANNOVÁ AGÁTA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 15. bytového domu
HÚSKOVA 13, 15, 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č
2443, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-2221/11.

č. 3 PLESKO PAVOL,

PLESKOVÁ BOHUMILA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
HÚSKOVA 13, 15, 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č
2443. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu,
vklad povolený pod číslom V-1208/2004.

č. 4 VOKULIČOVÁ JAROSLAVA

VOKULIČ JÁN, Ing.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 5. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HÚSKOVA 13, 15 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č. 2443. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-3675/2003.

č. 5 KOČIŠ PAVOL,

KOCISOVA ĽUBICA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HÚSKOVA 13, 15. 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č. 2443, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-786/2004.

č. 6 KUC DANIEL.

KUCOVA MARIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HÚSKOVA 13, 15, 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č. 2443. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10785/06

č. 7 HLUCHÝ MARTIN, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu HÚSKOVA 13, 15, 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č. 2443, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-1777/2003.

č. 8 MIKOLAYOVÁ LÝDIA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu HÚSKOVA 13, 15. 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284. zapísanom na liste vlastníctva č. 2443, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3149/11.

č. 9 FECKOVÁ KAMILA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 19. bytového domu HÚSKOVA 13, 15, 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 1284, zapísanom na liste vlastníctva č. 2443. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3259/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu r,a

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2844 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 809 m2 zapísanom na iiste vlastníctva č. 2676.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 1	415.69 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.46 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.46 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1.46 EUR
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,89 EUR
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1.46 EUR
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,89 EUR

2, Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2676 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v žnem'zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa .6.02.2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

DICOVÁ ANNA

Kupujúci č. 2

OBERMANN JÚLIUS

OBERMANNOVÁ AGŠTA

Kupujúci č. 3 :

PLESKO PAVOL

Kupujúci č. 4 :

VOKULIČOVÁ JAROSLAVA

PLESKOVÁ BOHUMILA

VOKULIČ JÁN. Ing

Kupujúci č. 5

KOČIŠ PAVOL

KOČIŠOVÁ ĽUBICA

Kupujúci č. 7:

HLUCHÝ MARTIN, Ing.

Kupujúci č. 9 :

FECKOVÁ KAMILA

Kupujúci č. 7

KUC DANIEL

KUCOVÁ MÁRIA

Kupujúci č.8

MIKOLAYOVÁ LÝDIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1284
Dom: HÚSKOVA 13. 15, 17, 19

Zastavaný pozemok

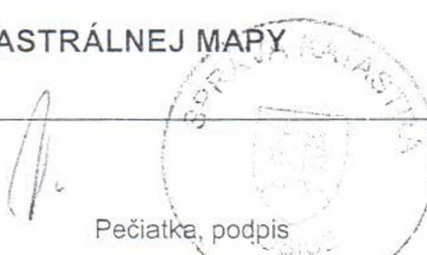
parcela registra „C“ číslo 2844 o výmere 809 zapísanom na liste vlastníctva č. 2676.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 1	415.69 EUR	7/15
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.46 EUR	12/15
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1.46 EUR	9/17
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	11/17
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	13/17
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	15/17
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1.89 EUR	16/17
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,46 EUR	12/19
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1.89 EUR	15/19

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4.- Sk
Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho Dod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE II	Kat. územie: <i>Bruch</i>	
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE Pracovisko Košice II	Číslo zákazky: <i>2266/05</i>	Mapový list č.: <i>6-8/53</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>23.6.05</i>	Dňa:		
<i>V. Kuro</i>			

Podľa zák. č. *441/05*

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) IVRICH NOVAK

narodený(á) r.č.

bytom.. ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. prínaľežiacemu k bytu č. 12

na 6. poschodí, v bytovom dome PUŠKOVA 1284/19, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : LYDIA

Priezvisko : MIKOLAYOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V KOŠICIACH dňa: 11. 10. 2011

úradne overený podpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Novák Imrich, dátum narodenia _____
bytom _____, Slovenská republika, ktorého
(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný
doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj
vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Košice dňa 19.10.2011

Spozornenie! Nólár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)