

2012000216

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD.. MPH
šidlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HANULÍKOVÁ AGNESA, JUDr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-75/11

č. 2 ILAVSKÝ IGOR, Ing.,

ILAVSKÁ IVANA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu vklad povolený pod číslom V-781/2006.

č. 3 NOVÁKOVÁ ĽUDMILA

NOVÁK ZDÉNEK,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie. NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-249/09.

č. 4 WITKOVSKÁ ĽUDMILA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-255/2009.

č. 5 RICHTER KORNEL,

RICHTEROVA MAKIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu vklad povolený pod číslom V-7658/2008.

č. 6 BANDURIČ JÁN.

BANDURIČOVÁ MÁRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 7 poschodí vo vchode č. 10, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6087/2010.

č. 7 LUKÁČ PETER.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-7570/2008.

č. 8 HARMAN ĽUDOVÍT

HARMANOVÁ AGNESA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu vklad povolený pod číslom V-248/04

č. 9 VODA JOZEF,

VODOVÁ MARGITA

V zastúpení: VODA JOZEF
Dátum n a r.:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8 poschodí vo vchode č. 10 bytového domu VARŠAVSKÁ 9, 10 v Košiciach, súpisné číslo 2487, zapísanom na liste vlastníctva č. 1675, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-986/04.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3552 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 381 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2608.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76 EUR
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,75 EUR
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,39 EUR
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,76 EUR
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,76 EUR
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,39 EUR
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,76 EUR
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,39 EUR
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,76 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2608 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci unradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v **14** rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa ... 6. 02. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

HANULÍKOVÁ AGNESA, JUDr

Kupujúci č. 2 :

ILAVSKÝ IGOR, Ing

ILAVSKA IVANA

Kupujúci č. 3 :

NOVÁKOVÁ ĽUDMILA

Kupujúci č. 4 :

WITKOVSKÁ ĽUDMILA

Kupujúci č. 5 :

RICHTER KORNEL

RICHTEROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7 :

LUKÁČ PETER

Kupujúci č. 9 :

VODA JOZEF

VODOVÁ MARGITA

Kupujúci č. 5 :

BANDURIČ JÁN

BANDURIČOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 8 :

HARMAN ĽUDOVÍT

HARMANOVÁ AGNESA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 1S a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

SÚDisné číslo: 2487

Dom: VARŠAVSKÁ 9. 10

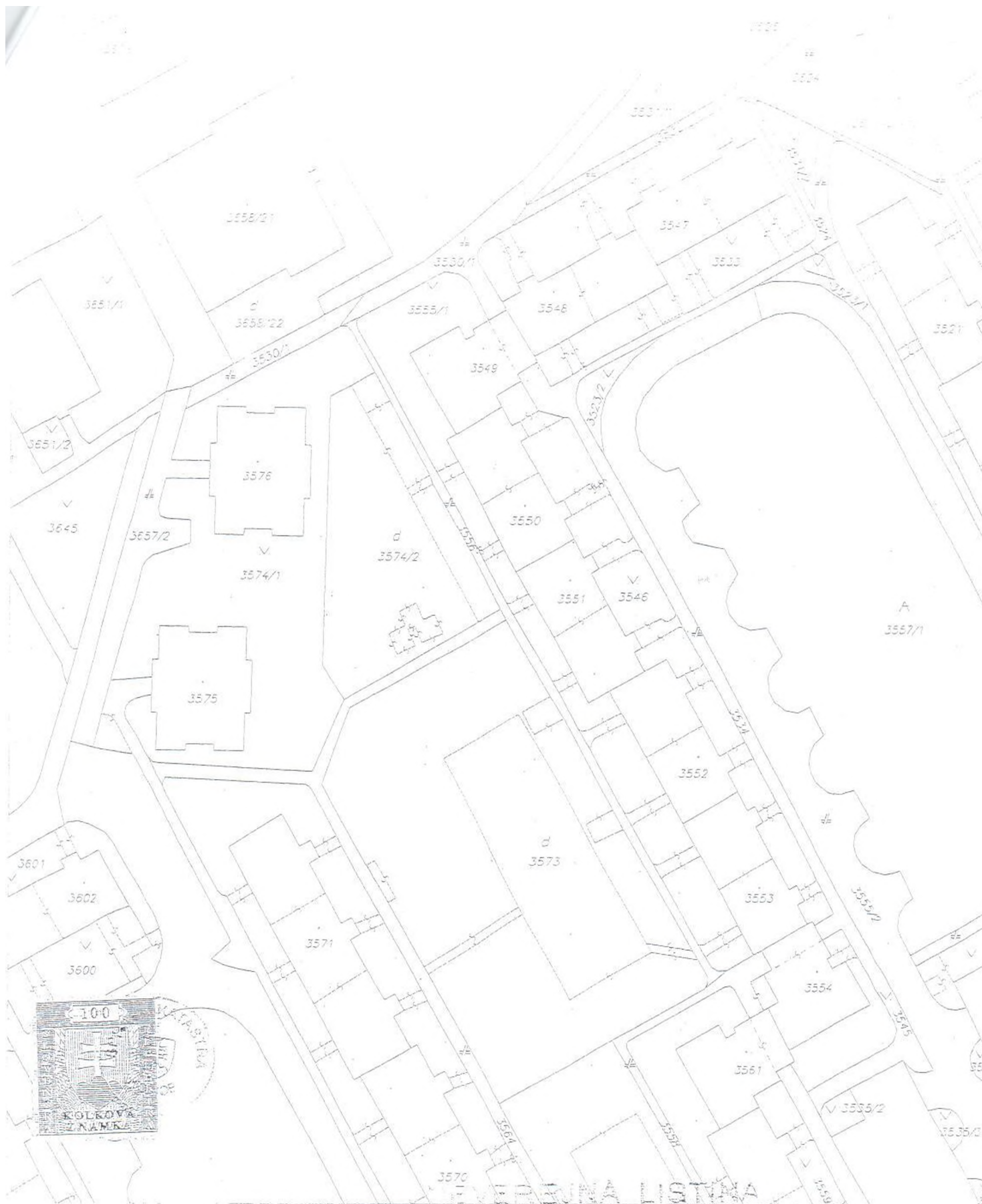
Zastavaný pozemok

parcelsa registra ..C" číslo 3552 o výmere 381 zapísanom na liste vlastníctva č. 2608.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,76 EUR	5/9
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,76 EUR	2/10
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,39 EUR	5/10
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,76 EUR	6/10
3498/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,76 EUR	8/10
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,39 EUR	13/10
3498/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,76 EUR	14/10
2752/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,39 EUR	15/10
3498/100000	pre kupujúcich pod č 9	1,76 EUR	16/10

Cena 11 m2 prevadz aného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVE ŤAHANOVCE
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zápisu	Mapový list 8	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	7/2007	KOŠICE 4-7/34	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 3550		

Vydanie

Ústredná evidencia SR

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ VODOVÁ HARGITA nar.

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p. JOZEFA VODU rod. Č.....

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 16 na ul. VARŠAVSKÁ 10 č. domu 102487

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 6.12.2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. P-516 podpis-určil(a) HARGITA VODOVÁ

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2914
Dňa - 7 - 12 - 2011 o 11.15 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce