

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

**č. 1 PAJKOŠ PETER.**

**PAJKOSOVA JANA.**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4645/2010.

**č. 2 PAPUGA JOZEF,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1218/2004.

**č. 3 IVANECKÝ ŠTEFAN, MUDr.**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4922/2004.

**č. 4 VITALIŠ PAVOL,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 7. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3561/2010.

**č. 5 MIKLOŠOVÁ ANNA.**

**MIKLOŠ VLADIMÍR.**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 57, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3417/2010.

**č. 6 SEMANOVÁ MÁRIA, Ing.**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 59, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1199/2000.

**č. 7 DANIEL-SZABÓ JURAJ, Ing.,**

**DANIEL-SZABÓOVÁ ANDREA**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 59, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1477/2003.

**č. 8 SZILÁGYIOVÁ OLGA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 59, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10969/2007.

**č. 9 HORNÍK ALBÍN,**

**HORNÍKOVÁ ANGELA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9098/09.

**č. 10 VAREŠINSKÁ MÁRIA, Ing**

**VAREŠINSKÝ JÁN, Ing.,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4538/04.

**č. 11 SANISLO ŠTEFAN,**

**SANISLOVÁ OL'GA**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9671/2010.

**č. 12 MACKANIČ STANISLAV,**

**MACKANIČOVÁ MINIKA**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-8739/2010.

**č. 13 TOKÁROVÁ MARTA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12363/2008.

**č. 14 CEHLÁROVÁ JOLANA**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 61, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11630/07.

**č. 15 PAVLÍKOVÁ ANNA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 5 na 3. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3394/2003.

**č. 16 LOBODOVSKÝ RÓBERT,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-13473/2007.

**č. 17 KOVÁČ KAROL,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 63, bytového domu HÚSKOVA 57, 59, 61, 63 v Košiciach, súpisné číslo 1291, zapísanom na liste vlastníctva č. 2399, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2035/2003.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcely registra „C“ číslo 2787 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 796 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2669.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho    | Kúpna cena |
|-------------|--------------------------|------------|
| 1760/100000 | pre kupujúcich pod č. 1  | 1,86 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 2  | 1,46 EUR   |
| 1760/100000 | pre kupujúceho pod č. 3  | 1,86 EUR   |
| 1745/100000 | pre kupujúceho pod č. 4  | 1,86 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúcich pod č. 5  | 1,46 EUR   |
| 1760/100000 | pre kupujúceho pod č. 6  | 1,86 EUR   |
| 1760/100000 | pre kupujúcich pod č. 7  | 1,86 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 8  | 1,46 EUR   |
| 1760/100000 | pre kupujúcich pod č. 9  | 1,86 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúcich pod č. 10 | 1,46 EUR   |
| 1745/100000 | pre kupujúcich pod č. 11 | 1,86 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúcich pod č. 12 | 1,46 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 13 | 1,46 EUR   |
| 1745/100000 | pre kupujúceho pod č. 14 | 1,86 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 15 | 1,46 EUR   |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 16 | 1,46 EUR   |
| 1760/100000 | pre kupujúceho pod č. 17 | 1,86 EUR   |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2669 pre obec. KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.  
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.  
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 3 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 22 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **6. 02. 2012**

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

PAJKOŠ IPETER

PAJKOŠOVÁ JANA

**Kupujúci č. 2:**

PAPUGA JOZEF

Kupujúci č. 3

IVANECKÝ ŠTEFAN. MUDr.

Kupujúci č. 4 :

VITALIS PAVOL

Kupujúci č. 5 :

MIKLOŠOVÁ ANNA

Kupujúci č. 6 :

SEMANOVÁ MÁRIA, Ing.

MIKLOŠ VLADIMÍR

Kupujúci č. 7 :

DANIEL SZABO JURAJ, Ing.

Kupujúci č. 8 :

SZILÁGYOVÁ OLGA

DANIEL-SZABÓOVA ANDREA

Kupujúci č. 9 :

HORNÍK ALBÍN

Kupujúci č. 10 :

VAREŠINSKÁ MÁRIA, Ing.

HORNÍKOVA ANGELA

VAREŠINSKÝ JÁN, Ing.

Kupujúci č. 11 :

SANISLO ŠTEFAN

Kupujúci č. 12 :

MACKANIČ STANISLAV

SANISLOVA OLGA

MACKANIČOVÁ MONIKA

Kupujúci č. 13 :

TOKÁROVA MARTA

Kupujúci č. 14 :

CEHLAROVÁ JOLANA

Kupujúci č. 15

PAVLIKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 16 :

LOBODOVSKÝ RÓBERT

Kupujúci č. 17 :

KOVÁČ KAROL

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1291

Dom: HÚSKOVA 57, 59, 61, 63

### Zastavaný pozemok

parcela registra HC" číslo 2787 o výmere 796 zapísanom na liste vlastníctva č. 2669.

| Podiel      | V prospech kupujúceho    | Kúpna cena | č. bytu/č. vchodu |
|-------------|--------------------------|------------|-------------------|
| 1760/100000 | pre kupujúcich pod č. 1  | 1,86 EUR   | 3/57              |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 2  | 1,46 EUR   | 8/57              |
| 1760/100000 | pre kupujúceho pod č. 3  | 1,86 EUR   | 9/57              |
| 1745/100000 | pre kupujúceho pod č. 4  | 1,86 EUR   | 13/57             |
| 1367/100000 | pre kupujúcich pod č. 5  | 1,46 EUR   | 14/57             |
| 1760/100000 | pre kupujúceho pod č. 6  | 1,86 EUR   | 6/59              |
| 1760/100000 | pre kupujúcich pod č. 7  | 1,86 EUR   | 14/59             |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 8  | 1,46 EUR   | 15/59             |
| 1760/100000 | pre kupujúcich pod č. 9  | 1,86 EUR   | 7/61              |
| 1367/100000 | pre kupujúcich pod č. 10 | 1,46 EUR   | 8/61              |
| 1745/100000 | pre kupujúcich pod č. 11 | 1,86 EUR   | 9/61              |
| 1367/100000 | pre kupujúcich pod č. 12 | 1,46 EUR   | 10/61             |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 13 | 1,46 EUR   | 12/61             |
| 1745/100000 | pre kupujúceho pod č. 14 | 1,86 EUR   | 15/61             |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 15 | 1,46 EUR   | 5/63              |
| 1367/100000 | pre kupujúceho pod č. 16 | 1,46 EUR   | 11/63             |
| 1760/100000 | pre kupujúceho pod č. 17 | 1,86 EUR   | 14/63             |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



### Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) ..... **ANDREA PAPUGOVA** .....

narodený(á) .....

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. .... **2484** ..... prináležiacemu k bytu č. .... **8** .....

na..... **4.** ..... poschodí, v bytovom dome ..... **KÚSKOVA 57** .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ..... **JOSEF** .....

Priezvisko : ..... **PAPUGA** ..... Rodné meno .....

Narodený(á) ..... .....

V ..... **Košice** ..... dňa: ..... **24.10.2011** .....

úradne overený podpis



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Andrea Papugová**, dátum narodenia \_\_\_\_\_ bytom \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_. o mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo \_\_\_\_\_

Košice dňa 31.10.2011



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

### Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ..... JUDr. JURAJ SEMAN .....

narodený(á) .....

bytom.... ..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. .... 2787 ..... prináležiacemu k bytu č. .... 6 .....

na..... 3 ..... poschodí, v bytovom dome ..... HUSKOVA 59 .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ..... Mária .....

Priezvisko : ..... SEMANOVIA ..... Rodné meno .....

Narodený(á) ..... R.Č. ....

V ..... PRAHSE, dňa: 28. Okt. 2011 .....

úradne overený podpis



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Juraj Seman**, dátum narodenia . bytom I ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: i, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Bratislava 1 dňa 28.10.2011

Helena Janerlová  
zamestnankyňa poverená  
JUDr. Alžbetou Juríkovou  
notárkou v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

**Čestné prehlásenie.**

Podpísaný (á) PhDr. MILAN PAVLÍK

narodený(á) .....

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2784 prináležiacemu k bytu č. 5

na 3 poschodí, v bytovom dome súpis číslo: II. 1291

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ANNA

Priezvisko : PAVLÍKOVÁ Rodné meno :

Narodený(á) ..... R.Č. ....

V

dňa:

úradne cvereníý pccpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 9111 listinu podpísal/a  
-uznal/a podpis na listine za svoj vlastný .....  
PhDr. PAVLÍK MILAN  
trvalý pobyt

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe  
pod poradovým číslom 12 232/11  
Totožnosť osoby preukázaná .....  
Mestská časť Košice - Západ dňa 24. OKT. 2011