

2012000091

Kúpna zmluva č. 082
uzatvorená podľa § 588 a násl. občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny zástupca

sídlo
IČO

MUDr. Richard Raši. PhD..MPH. primátor
v zastúpení MČ KE - Poľov, starostkou
Mgr. Máriou Birošovou
na základe zmluvy č. 328/2008 o zverení
majetku do správy zo dňa 15.4.2008
Dolina 2, 040 15 Košice
691062

/ ďalej len „predávajúci“/

KUPUJÚCI :

meno: Gazdošová Margita,
nar.
r.č.
bytom:

/ďalej len „kupujúci“/

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúci - Mestská časť Košice-Poľov, má **súhlasné stanovisko primátora mesta Košice k zmluvnému prevodu nehnuteľností - pozemku**, vydané dňa 23.4.2008 odpredať nehnuteľnosť

- **parcelu č. 15/2 s výmerou 15 m², zastavaná plocha, k. ú. KE - Poľov, L V č. 369**
- **parcelu č. 968/2 s výmerou 63 m², zastavaná plocha, k.ú. KE - Poľov, LV č. 369**

II. KÚPNA CENA

1. Na základe odborného posudku č. 06/2009 zo dňa 21.3.2009 zhotovený znalcom - Ing. Danou Mikulášová PhD. predávajúci predáva kupujúcemu nasledovnú nehnuteľnosť - pozemok:
pare. č. 15/2 s výmerou 15 m², zastavaná plocha, k. ú. KE - Poľov, LV 369
pare. č. 968/2 s výmerou 63 m², zastavaná plocha, k.ú. KE - Poľov, LV 369
2. Miestne zastupiteľstvo KE - Poľov. uznesením č. 202. upravilo cenu udanú znalcom **na 12,- € / m²**
3. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 936,- €** (slovom : Deväťstotridsaťšesť eur)
4. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu do pokladne Mestskej časti KE - Poľov alebo prevodom na účet predávajúceho

5. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu do pokladne Mestskej časti KE - Poľov alebo prevodom na účet predávajúceho
6. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/95 Z. z. uhradiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby, určenej NBS. platnej k prvému dňu omeškania , t. zn. po splatnosti kúpnej ceny do zaplattenia.
7. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

II. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci** do pokladne Mestskej časti KE - Poľov alebo prevodom na účet predávajúceho
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Zároveň MČ KE - Poľov po zrušení kúpno predajnej zmluvy uzatvorí s užívateľom pozemku vo vlastníctve Mesta Košice nájomnú zmluvu s cenou **0,66 € za m¹** na rok. .

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú .
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 1 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice , dňa. 29.6.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Birošová Mária
starostka MČ KE - Poľov

Gazdošová Margita