

2012000088

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: PROKOP FRANTIŠEK
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

PROKOPOVÁ JOLANA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 14 na 4, poschodí vo vchode č. 8 bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-48/2000.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra .C" číslo 2500 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2501 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953

parcela registra .C" číslo 2502 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2503 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra .C" číslo 2504 druh ZASTAVANE PL A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra .C" číslo 2505 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2506 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953

parcela registra ..C" číslo 2507 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra -C" číslo 2508 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra .C" číslo 2509 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra -C" číslo 2510 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra C" číslo 2511 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 41/10000

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3. Nehnutelnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

2. Na pozemku parcela registra "C" číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m2 sa nachádza spevnený podchody umožňujúci prechod pod obytným domom Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

15. DEC. 2011

V Košiciach, dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

PROKOP FRANTIŠEK

PROKOPOVA JOLANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 2500 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953
parcela registra C" číslo 2501 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2502 o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra C" číslo 2503 o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953
parcela registra C" číslo 2504 o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953
parcela registra C" číslo 2505 o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953
parcela registra C" číslo 2506 o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2507 o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2508 o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953
parcela registra C" číslo 2509 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2510 o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra C" číslo 2511 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13953.

Spolu: 3066 m2

Byt č 14 na 4. poschodí vo vchode č. 8, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, ,3 .4. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 41/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 367,19 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	K1: 13880/2006	VELKÁ IDA 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2500 – 2511		
Výhotovil:	Jana Mieda 82		
Dňa	040 17 Košice		
28.09.2006	Jevčáková		
	Fotokopie a podpis		