

2012000037

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci BEJDA PETER. MUDr.
Rodné meno
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt:

a manželka

BEJDOVÁ IVANA. MUDr
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 19 bytového domu ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 19 v Košiciach, súpisné číslo 1169, zapísanom r,a liste vlastníctva č 12191, katastrálne územie LETNÁ.
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1534/94.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 20 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 192 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13912.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 10000/100000.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13912 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie LETNÁ (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,56 EUR (slovom: dve eurá päťdesiatšesť centov)

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3 Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 2.56 EUR (slovom: dve eurá päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2 Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1, Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 3 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

11.01.2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:


BEJDA PETR, MUDr

BÉŽOVÁ IVANA. MUDr

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 13 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 1169

Dom ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 19

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 20 o výmere 192 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13912.

Byt č. 7 na 3 poschodí vo vchode č 19. bytového domu ČESKOSLOVENSKEJ ARMÁDY 19

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 10000/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4.- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 2,56 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

