

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE  
IČO 00691135 DIČ. 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci BAČINSKÁ ANNA, Ing.  
Rodné meno  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:  
  
a manžel  
  
BACINSKÝ FRANTIŠEK, Ing  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

- 1 Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 17 bytového domu PEKINSKÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 2538, zapísanom na liste vlastníctva č. 2398, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE.
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-916/2004.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na  
a) zastavanom pozemku:  
  
parcela registra "C" číslo 3453/1 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 467 m.2 zapísanom na liste vlastníctva č 2616.  
  
Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3411/100000.  
  
2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.  
  
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2616 pre obec KOŠICE-SIDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 2,12 EUR (slovom: dve eurá dvanásť centov).
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 2,12 EUR (slovom: dve eurá dvanásť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

11 01. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

BAČINSKÁ ANNA, Ing

BAČINSKÝ FRANTIŠEK, Ing

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1933 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2538  
Dom: PEKINSKÁ 17, 19

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3453/1 o výmere 467 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 2616.

Byt č 1 na 1. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu PEKINSKÁ 17, 19.

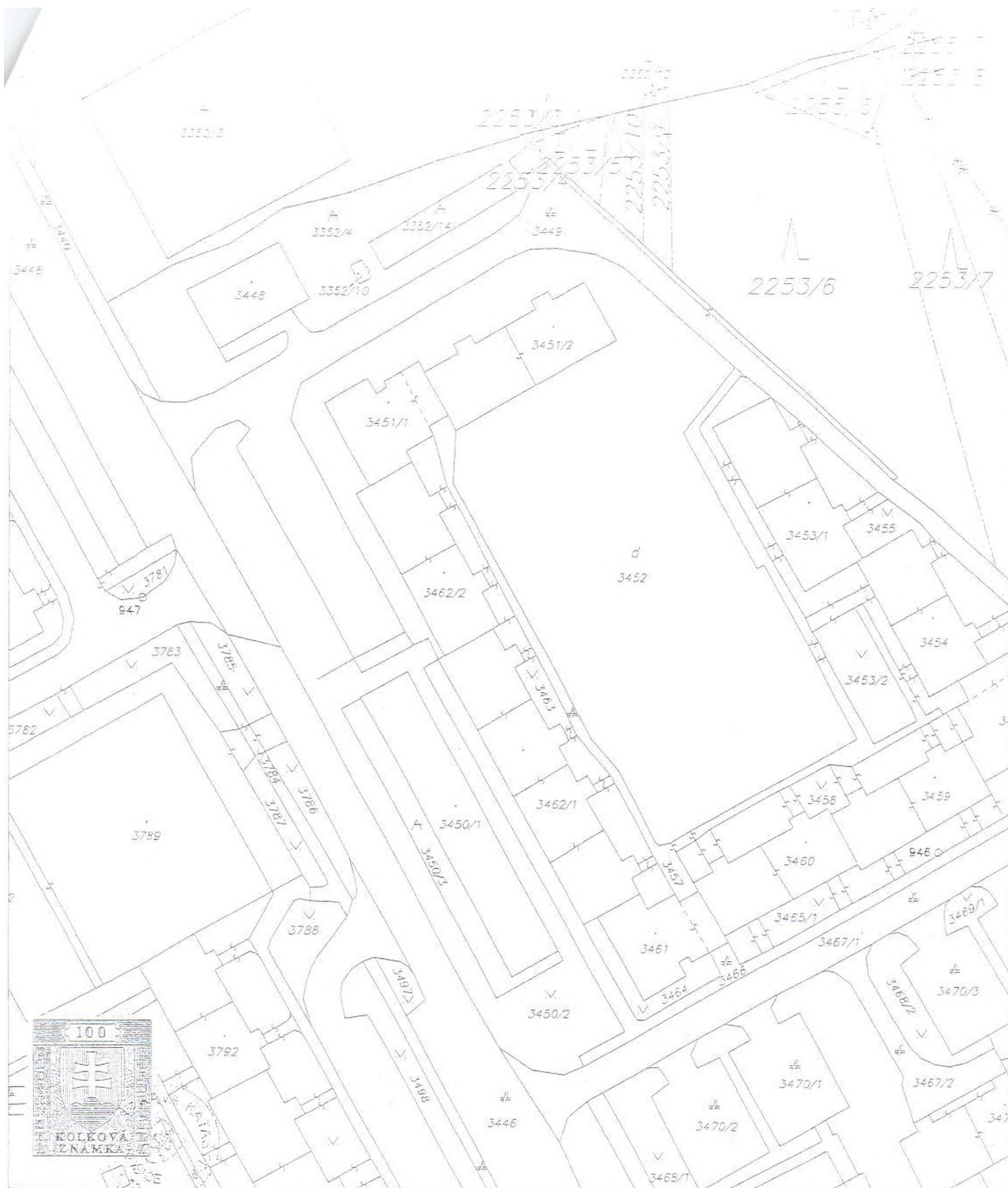
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3411/100000

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku 4.- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 2,12 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



|                                                              |                  |                             |                       |
|--------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Organizácia                                                  | Okres            | Obec                        | Kat. územie           |
| Katastrálny úrad<br>v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice | Košice           | KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE | NOVÉ ŤAHANOVCE        |
|                                                              | Číslo zákazky    | Mapový list č.              | Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
|                                                              | 4226/2007        | KOŠICE 4-7/32, 4-7/34       |                       |
| <b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                               |                  |                             |                       |
| na parcelu 3451/2                                            |                  |                             |                       |
| Vytatová                                                     |                  |                             |                       |
| Dátum                                                        | Meno             |                             |                       |
| 13.03.2007                                                   | Marcela Kováčová |                             |                       |