

2012000085

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: MAREK GABRIEL, Ing. poradové číslo 1
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav
Trvalý pobyt:

KULIKOVÁ RENÁTA, Ing. poradové číslo 2
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- 1 Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 10 bytového domu BELEHRADSKÁ 9, 10, 11 v Košiciach, súpisné číslo 2517, zapísanom na liste vlastníctva č 1655, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE
- 2 Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-188/08 a V-12301/10.
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3512 druh ZAST PL. A NÁDVORIA o výmere 694 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2557.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1255/100000

2 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II bod 1 nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2

Kupujúci pod poradovým č. 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

3 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2557 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 127,76 EUR (slovom: jednostodvadsaťsedem eur sedemdesiatšesť centov).

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 127,76 EUR (slovom: jednostodvadsaťsedem eur sedemdesiatšesť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

2 Poplatok uvedený v Článku IV.. bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

12. 01. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

č. 1 MAREK GABRIEL, Ing.

č. 2 KULIKOVÁ RENÁTA, Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 2517

Dom: BELEHRADSKÁ 9, 10, 11

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3512 o výmere 694 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2557

Byt č 9 na 3. poschodí vo vchode č. 10, bytového domu BELEHRADSKÁ 9, 10, 11.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1255/100000.

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 1 1255/200000 = 0,56 EUR

čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2 1255/200000 = 127,20 EUR

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Celková kúpna cena pozemku: 127,76 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Koc 1
Správa katastra	K1: 15182 /2006	KOŠICE 4-7/34	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parceľu: 3527, 3529		
Vynatavil			
Dňa	Meno		
19.10.2006	Jevčáková		

Správa katastra Košice
Jedna výtlačok
04.11.2006

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Anna MAREKOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3512 prináležiacemu k bytu č. 9

na 3. poschodí, v bytovom dome Belehradska' 10, Košice

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Ing. Gabriel MAREK

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v Košiciach, dňa: 14.12.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. P-51a podpis urobil(a)-
- uznal(a) za svoj Anna Marekova
rodné číslo
trvalý pobyt
Totožnosť osoby preuk
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2957
Dňa 14-12-2011 hod. 8:0
.....
.....
.....

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ky. KAROL KULIK

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3511 prináležiace k bytu č. 9

na 3. poschodí, v bytovom dome BEZHRADSKÁ 10

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: ŽENĽATA

Priezvisko: KULIKOVA Rodné meno

Narodený(á) .. R.Č.

V Košiciach, dňa: 14.12.2011

//odpis

Podľa osvedčovacej knihy č. P-51a podpis urobil(a) Anna Mirošková
- urobila) za svoj
rodné číslo
trvalý pobyt
Toto osvedčenie
apísané v osvedčovacej knihe
pod poradičným číslom 2956
Dňa 14-12-2011 o 806 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

Podľa osvedčovacej knihy č. 7-51a podpis urobil(a) -
- uznal(a) za svoj „ Ing. Kulík Karol
rodné číslo
trvalý pobyt
Totožnosť osoby preukázania
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 2957
Dňa 14-12-2011 o 810 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce