

2012000082

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 132/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD . MPH

šidlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH. SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOČIŠOVÁ VIERA, Ing.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 33, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 29, 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 1391 zapísanom na liste
vlastníctva 2577, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-4226/2011.

č. 2 ZAVACKÝ DUŠAN,

ZAVACKÁ MARGITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 33, bytového domu
STAROZAGORSKÁ 29, 31, 33, 35 v Košiciach, súpisné číslo 1391, zapísanom na liste
vlastníctva 2577, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného
bytu, vklad povolený pod číslom V-4110/2003

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3755/113 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 755 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2732.

parcela registra "C" číslo 3755/567 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 31 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2732

- 1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1753/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,83 EUR
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1.83 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 2732 pre obec. KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
- 2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.
- 3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje
- 2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

12.01.2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOČIŠOVÁ VIERA, Ing

Kupujúci č. 2:

ZAVACKÝ DUŠAN

ZAVAČKA MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona **NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.**

Súpisné číslo: 1391

Dom: STAROZAGORSKÁ 29. 31, 33, 35

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3755/113 o výmere 755 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2732.

parcela registra "C" číslo 3755/567 o výmere 31 m2 zapísanom na listevlastníctva č. 2732

Spolu: 786 m2

Podiel

V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu

1753/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,83 EUR	12/33
1753/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,83 EUR	15/33

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

GKU Bratislava

Informatívna kopia z mapy

Vytvorené cez katasTrainy portál

