

2012000031

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 MAČINGA DUŠAN.

MAČINGOVA BEÁTA

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 27 na 0. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č.
12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2385/2001.

č. 2 SCHNEIDER DARINA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 28 na 1. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č.
12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1564/95.

č. 3 MATTOVÁ MAGDALÉNA

- ako výlučný vlastník bytu č. 29 na 1. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č.
12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12692/05.

č. 4 CIFRANIČOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 31 na 2. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu
LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č.
12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4177/2008.

č. 5 NYKAZOVÁ DARINA

- ako výlučný vlastník bytu č. 32 na 2. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č. 1260S. katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-3173/99.

č. 5 JANKOVIČOVÁ JANKA

- ako výlučný vlastník bytu č. 35 na 3. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242. zapísanom na liste vlastníctva č. 12609. katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol dohodou o vyporiadani BSM, vklad povolený pod číslom V-1176/10.

č. 7 PAPPOVÁ JUDITA

- ako výlučný vlastník bytu č. 38 na 4. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č. 12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5190/2005.

č. 8 SCHVAR2BACHEROVÁ EVA

- ako výlučný vlastník bytu č. 39 na 4. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242. zapísanom na liste vlastníctva č. 12609. katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6193/2007.

č. 9 GAŠAJOVÁ MILENA, Mgr.,

GAŠAJ DÁRIUS, PhDr.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 40 na 5. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č. 12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-888/2004.

č. 10 KOZEL MARIÁN

- ako výlučný vlastník bytu č. 41 na 5. poschodí vo vchode č. 36, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č. 12609. katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-6268/2004

č. 11 FARKAŠ ĽUDOVÍT,

FARKAŠOVÁ MARGITA

V zastúpení: FARKAŠOVÁ MARGITA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 3 na 0. poschodí vo vchode č. 38. bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č. 12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-6045/04.

č. 12 MRÁŽIKOVÁ KATARÍNA.

- ako výlučný vlastník bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 38, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č. 12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9311/09.

č. 13 NOVÁK PETER.

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 5 poschodí vo vchode č. 38, bytového domu LOMONOSOVOVA 36, 38 v Košiciach, súpisné číslo 2242, zapísanom na liste vlastníctva č. 12609, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-525/2006

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 510/233 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 251 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14010

parcela registra "C" číslo 510/234 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14010

1 1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,63 EUR
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0.93 EUR
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,63 EUR
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,93 EUR
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0.93 EUR
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,63 EUR
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1.63 EUR
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 10	207,63 EUR
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1.63 EUR
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0.93 EUR
2398/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1.59 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14010 pre obec KOŠICE - JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47.00 EUR (slovom, štyridsatsedem eur),

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúc túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

12.01.2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

MAČINGA DUŠAN

MACINGOVÁ BEATA

Kupujúci č. 3 :

MATTOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 2 :

SCHNEIDER DARINA

Kupujúci č. 4 :

CIFRANIČOVÁ MÁRIA

Kupující č. 5

NYKAZOVÁ DARINA

Kupující č. 7 :

PAPROVÁ JUDITA

Kupující č. 9 :

GAŠOVÁ MILENA, Mgr.

GAŠAJ DÁRIUS, PhDr

Kupující č. 11 :

FARKAŠ LUDOVÍT

FÁRKAŠOVÁ MARGITA

Kupující č. 13 :

NOVÁK PETER

Kupující č. 6

JANKOVIČOVÁ JANKA

Kupující č. 0

SCHVARZBACHEROVA EVA

Kupující č. 10 :

KOZEL MARIAN

Kupující č. 12 :

MRAZIKOVA KATARÍNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2242

Dom: LOMONOSOVOVA 36, 38

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 510/233 o výmere 251 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 14010.

parcela registra C" číslo 510/234 o výmere 252 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 14010.

503 m²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,63 EUR	27/36
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,63 EUR	28/36
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,93 EUR	29/36
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,63 EUR	31/36
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 5	0,93 EUR	32/36
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,93 EUR	35/36
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,93 EUR	38/36
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,63 EUR	39/36
2425/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,63 EUR	40/36
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 10	207,63 EUR	41/36
2425/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,63 EUR	3/38
1413/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0,93 EUR	5/38
2398/100000	pre kupujúceho pod č. 13	1,59 EUR	16/38

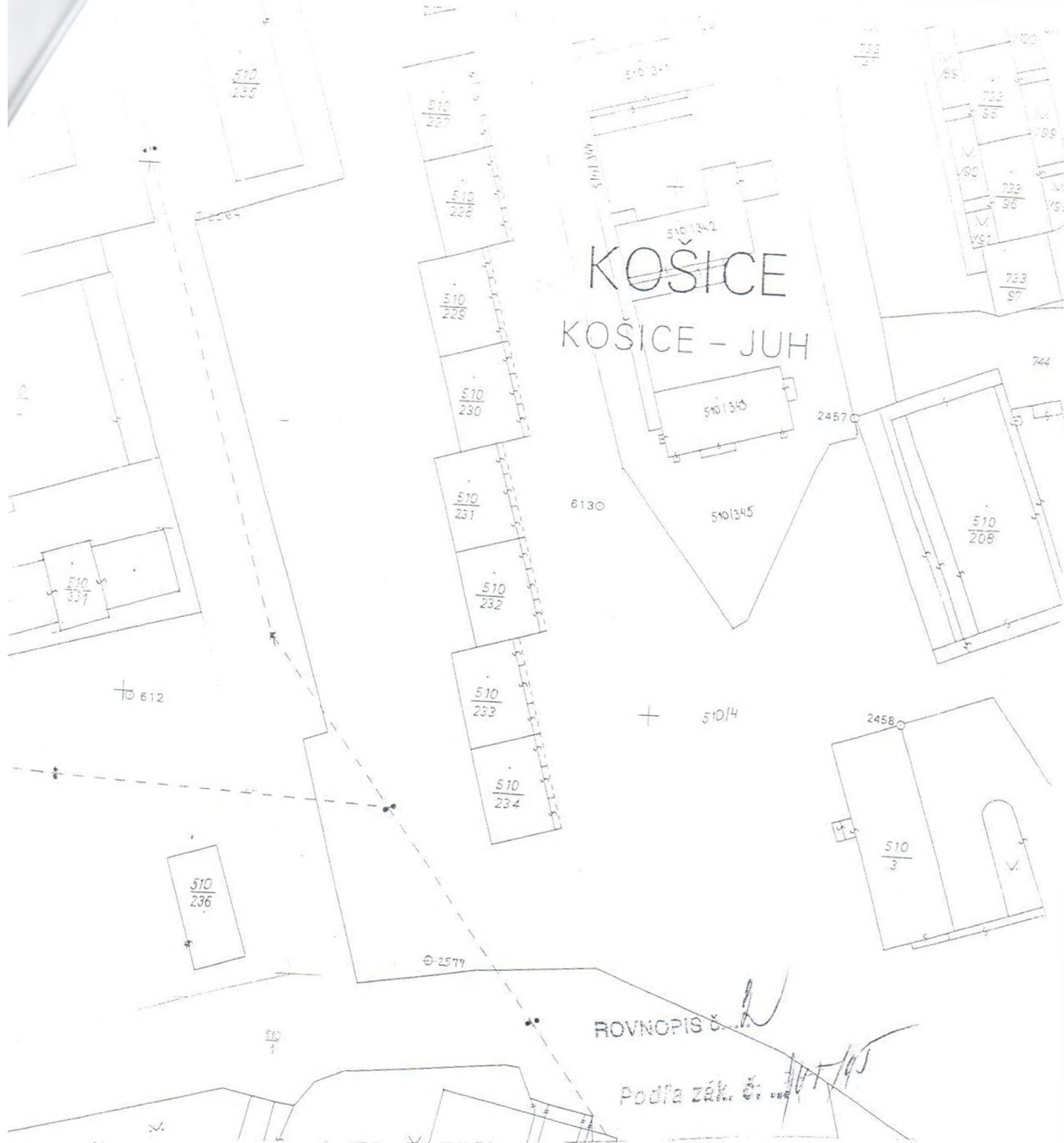
Cena 11 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena 11 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 10

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

KOŠICE

KOŠICE - JUH



ROVNOPIS

Podľa zák. č. 141/195

Názov organizácie	Správa: KOŠICE IV	Katastrálne územie: <i>Staré Mesto</i>	
KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky: <i>4641/2003</i>	Mapový list číslo: V. Ida <i>5-0/41</i>	Mierka: <i>1:1000</i>
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil		
Dňa: <i>19.9.2003</i>	Dňa:		
Šumichrastová	Šumichrastová		
		Pečiatka, podpis	

509/13

509/7

Čestné prehlásenie

Podpísaný (á) Gerhard Schneider

narodený(á)

bytom /

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 510/233 príslušiacemu k bytu č. 28

na 1. poschodí, v bytovom dome Lousavosova 36

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: Darina Schneider

Priezvisko: Schneider Rodné meno

Narodený(á)

..... R.Č.

V Košiciach dňa 15. 7. 2011

úradne overený p-tfdpis



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu- ^{í^rhnrř} Hpmrich Hueo Schneider,
dátum narodenia _____ bytom _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 460492/2011.

Košice dňa 15.7.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie

Podpísaný (á) VILIAM JANKOVIC

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 510/233, 510/234 prináležiacemu k bytu č. 35

na 3 poschodí, v bytovom dome LOMONOSOVA 36

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: JANKA

Priezvisko: JANKOVICOVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V KOŠICIACH dňa: 29. 6. 2011

úradne overený podpis

.....

Totožnosť osoby preukázaná

Mestská časť Košice - juh dňa 29.6.2011

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ ĽUDOVÍT FARKAS nar...

rodné číslo..... rodinný stav

št. občianstvo..... bytom

splnomocňujem p..... rod. Č...

bytom

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 3 na ul. LOMONOSOVJEJ č. domu 2242/38

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 12. 9. 2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 53 podpísal/a/-uznal/a
za svoj ĽUDOVÍT FARKAS
rodné číslo C.
Foto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 9207
Fotoznosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh, dňa 12. SEP. 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) *Alexandra Nováková*

narodený(á) r.č.

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. *510 / 233 ; 510 / 234* prináležiacemu k bytu č. *16*

na..... *5* poschodí, v bytovom dome *LOMONOSOVOVA*

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : *Peter*

Priezvisko : *Nováková* Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V *Košiciach*, dňa: *31.10.2022*

*.
úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..54....podpísal /a/-uznal/a
za svoj..... **Alexandra Nováková**
rodné číslo trvalý pobyt .

.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....11137.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa 31.10.2011