

2012000046

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2C21186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KÚCHOVÁ ZLATICA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HEMERKOVA 1
3.5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387, katastrálne územie
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-8628/10.

Č. 2 MAJOROŠ JAROSLAV,

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HEMERKOVA
1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387. katastrálne
územie GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
číslom V-2704/2007.

č. 3 KONČULAJÁN.

KONČULOVÁ ZUZANA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-5780/2006.

č. 4 HELFEN JUSTINIÁN

- ako výlučný vlastník bytu č. 23 na 8. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387 katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10663/10.

č. 5 CHIRILA JÁN,

CHIRILOVÁ ADRIÁNA

V zastúpení: CHIRILOVÁ ADRIÁNA

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3029/2004

č. 6 BENČOVÁ LUCIA, Ing..

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 3 poschodí vo vchode č. 3, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-1039/2000.

č. 7 RATVAJOVÁ NATAŠA, PhDr.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2471/2000.

č. 8 ŽIVICKÁ ALICA, Mgr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-3900/2008

č. 9 KAČURIAKOVÁ MAGDALÉNA.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1663/11

č. 10 SLIVECKA VLADIMÍR

SLIVEČKOVÁ GABRIELA

V zastúpení: **SLIVEČKOVÁ GABRIELA**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 13 na 5. poschodí vo vchode č. 5. bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1305. zapísanom na liste vlastníctva č. 2387 katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-13061/2008.

č. 11 TUBA ALEXANDER,

TUBOVÁ MÁRIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387 katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-3201/11.

č. 12 KAČIJRIAKOVÁ MAGDALÉNA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-12564/08.

č. 13 MÁRKUSOVÁ MÁRIA.

MÁRKUS JÁN

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu HEMERKOVA 1, 3, 5 v Košiciach, súpisné číslo 1306, zapísanom na liste vlastníctva č. 2387 katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1127/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2919 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 725 m2 zapísanom na liste vlastníctva č- 2654

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,93 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,86 EUR
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 3	267.48 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0.86 EUR
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.23 EUR
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1.93 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,86 EUR
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,23 EUR
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1,93 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,93 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,93 EUR
908/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0,86 EUR
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,93 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2654 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2 Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/19S3 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 12.01.2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KÚCHOVÁ ZLATICA

Kupujúci č. 2 :

MAJOROŠ JAROSLAV

Kupujúci č. 3 :

.....
KONČULA JÁN

Kupujúci č. 4 :

HELFEN JUSTINIÁN

KONČULOVÁ ZUZANA

Kupujúci č. 5 :

CHIRILA JÁN

CHIRILOVÁ ADRIÁNA

Kupujúci č. 7 :

RATVAJO'I/Á NATAŠA. PhDr

Kupujúci č. 9 a č. 12 :

KAČURIAKOVÁ MAGDALÉNA

Kupujúci č. 11 :

TUBA ALEXANDER

TUBOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 6 :

BENČOVÁ LUCIA. Ing.

Kupujúci č. 8 :

ŽIVICKÁ ALICA, Mgr.

Kupujúci č. 10 :

SLIVEČKA VLADIMÍR

SLIVEČKOVÁ GABRIELA

Klirsnmr.i ň 1

MÁRKUSOVÁ MÁRIA

MÁRKUSJÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona N'R SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1305
Dom: HEMERKOVA 1. 3. 5

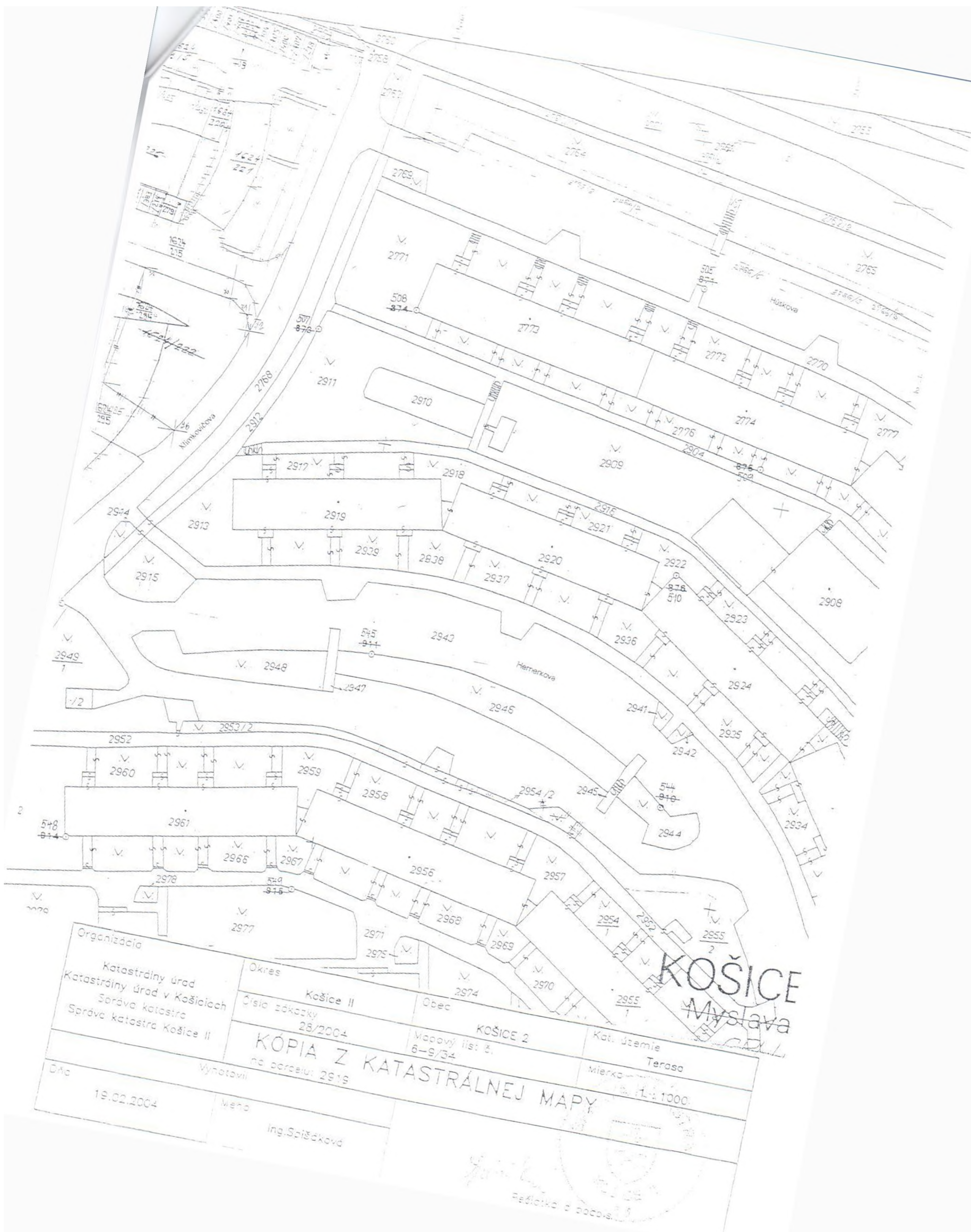
Zastavaný pozemok

parcels registra „C“ číslo 2919 o výmere 725 zapísanom na liste vianštníctva č. 2654.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,93 EUR	4/1
908/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,85 EUR	14/1
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 3	267,48 EUR	15/1
908/100000	pre kupujúceho pod č. 4	0,86 EUR	23/1
1263/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.23 EUR	3/3
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,93 EUR	7/3
908/100000	pre kupujúceho pod č. 7	0,86 EUR	14/3
1263/100000	pre kupujúceho pod č. 8	1,23 EUR	18/3
1995/100000	pre kupujúceho pod č. 9	1.93 EUR	7/5
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 10	1,93 EUR	13/5
1995/100000	pre kupujúcich pod č. 11	1,93 EUR	16/5
908/100000	pre kupujúceho pod č. 12	0,86 EUR	17/5
1995/100000	pre kupujúcich pod č 13	1,93 EUR	19/5

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4.- Sk
Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 3

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia		Okres		Košice II		Obec		KOŠICE 2		Kat. územie	
Katastrálny úrad		Číslo zákazky		28/2004		Mapový list č.		6-9/34		Terasa	
Katastrálny úrad v Košiciach		KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		na parcelu: 2919		Mierka		1:1000			
Správa katastra		Dátum		19.02.2004		Vytatavil		Meno		Ing. Spišáková	
Správa katastra Košice II											



SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ Chirila Ján nar.

rodné číslo... : rodinný stav

št. občianstvo bytom ..

splnomocňujem p. Chirilou Alviru rod. Č..

bytom... , ...

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 3 na ul. Hemerhova č. domu 3

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 23. 11. 2011

podpis

Úradné overenie :

..... d. 21 dod por. č. 5237/2011
podpisateľ v toto listine - uznáva podpis za svoj vlastný
JÁN CHIRILA
rodné číslo...
trvalý pobyt...
Totožnosť osoby preukázaná.....
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa 23. 11. 2011

ABSTRAKT

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á)..... /

narodený(á;

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č..... prináležiacemu k bytu č.....^t.....

na.....^fv..... poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno :

Priezvisko : Rodné meno

Narodený(á).. R.Č..... : /

V , dňa;/..

v. n.,,.- (c- u;> .-umy r.. i>< *l wr.
podpísal/?/ túto iiatinv lawv.'ya pod^i i.-a voj vkretaý

.....

rodné číslo.....

trvalý pobyt...

Totořac-.f o< ^, ...

Miestov úml. íc-tó i či KOJSG- - Sídliisko KYP,

d«».////■ KĹ.....



úradne overený podpis

***GENERÁLNA
PLNÁ MOC***

udelená v Košiciach dňa : 23. 8. 2011

Dole podpísaný:

Meno a priezvisko: **Vladimír Slivečka**

Nar.:

Bytom :

týmto splnomocňujem:

svoju manželku:

Meno a priezvisko: **Gabriela Slivečková**

Nar.:

Bytom:

Táto plná moc sa týka zastupovania splnomocňujúceho pri všetkých právnych úkonoch týkajúcich sa splnomocňujúceho, v ktorých vystupuje ako účastník,

a to predovšetkým podávanie návrhov a iných podaní, zastupovanie v súdnych, správnych, trestných a iných konaniach v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi tieto konania, zastupovanie pred orgánmi verejnej správy a územnej samosprávy, fyzickými a právnickými osobami, zastupovanie pred bankami, vrátane zriadenia a zrušenia bankových účtov a nakladania s finančnými prostriedkami na týchto účtoch, nakladanie s majetkom vrátane uzatvárania právnych úkonov, na základe ktorých dôjde k nadobúdaniu, scudzovaniu, zaťažovaniu a inému nakladaniu so všetkým hnutelným a nehnuteľným majetkom splnomocňujúceho, preberanie právne relevantných listín, uzavretie zmieru, späť vzatie žaloby, podávanie opravných prostriedkov, podávanie vyjadrení a stanovísk súdom, v trestnom a exekučnom konaní, ako aj všetky ďalšie úkony, ktoré je oprávnený vykonať splnomocňujúci.

Táto plná moc platí až do odvolania.

Splnomocňujúci zároveň súhlasí s tým, aby splnomocnený na niektoré právne úkony poveril advokáta alebo tretiu osobu bez toho, aby bolo na to potrebné osobitné splnomocnenie.

Vladimír Slivečka

Plnú moc prijímam v Košiciach, dňa : 23.8.2011

Gabriela Slivečková



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Vladimír Slivečka, dátum narodenia _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 545054/2011.

Košice dňa 23.8.2011

JUDr. Alena Škodyová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Jozefinou Atanasovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Osvedčujeme, že táto ~~listina~~ kópia ~~odpis~~ doslovyne súhlasí
s predloženým originálom, skladajúci sa z 2 strán.
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod porad.
číslo 545054/2011
Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa 23. 8. 2011