

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠEMEGOVÁ MÁRIA, Ing.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUKOVECKÁ 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12795, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2457/01.

č. 2 HRÍBIK ŠTEFAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 29 na 2. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUKOVECKÁ 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12795, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-6271/06.

č. 3 POPÍKOVÁ ANNA, t

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUKOVECKÁ 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12795, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2693/2003.

č. 4 ČERVEŇÁK MARTIN,

ČERVEŇÁKOVÁ EMÍLIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 39 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BUKOVECKÁ 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12795, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-935/2003.

č. 5 SMOLEŇ MICHAL, Ing.,

SMOLEŇOVÁ VIKTÓRIA, Mgr.

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 52 na 2. poschodí vo vchode č. 16, bytového domu BUKOVECKÁ 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1369, zapísanom na liste vlastníctva č. 12795, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2091/01.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3975 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13793.

parcela registra „C“ číslo 3976 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13793.

parcela registra „C“ číslo 3977 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13793.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
963/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,96 EUR
1658/100000	pre kupujúceho pod č. 2	369,51 EUR
1658/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR
963/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,96 EUR
1670/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13793 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2 •

ŠEMEGOVÁ MÁRIA, Ing.

HRIBIK ŠTEFAN

Kupující č. 3

POPI KOVÁ ANNA

Kupující č. 4 :

ČERVEŇÁK MARTIN

ČERVEŇÁKOVÁ EMÍLIA

Kupující č. 5

SMOLEŇ MICHAL, Ing.

SMOLEŇOVÁ VIKTÓRIA, Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1369

Dom: BUKOVECKÁ 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcelsa registra ..C" číslo 3975 o výmere 250 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13793.

parcelsa registra ..C" číslo 3976 o výmere 256 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13793.

parcelsa registra -C" číslo 3977 o výmere 257 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 13793.

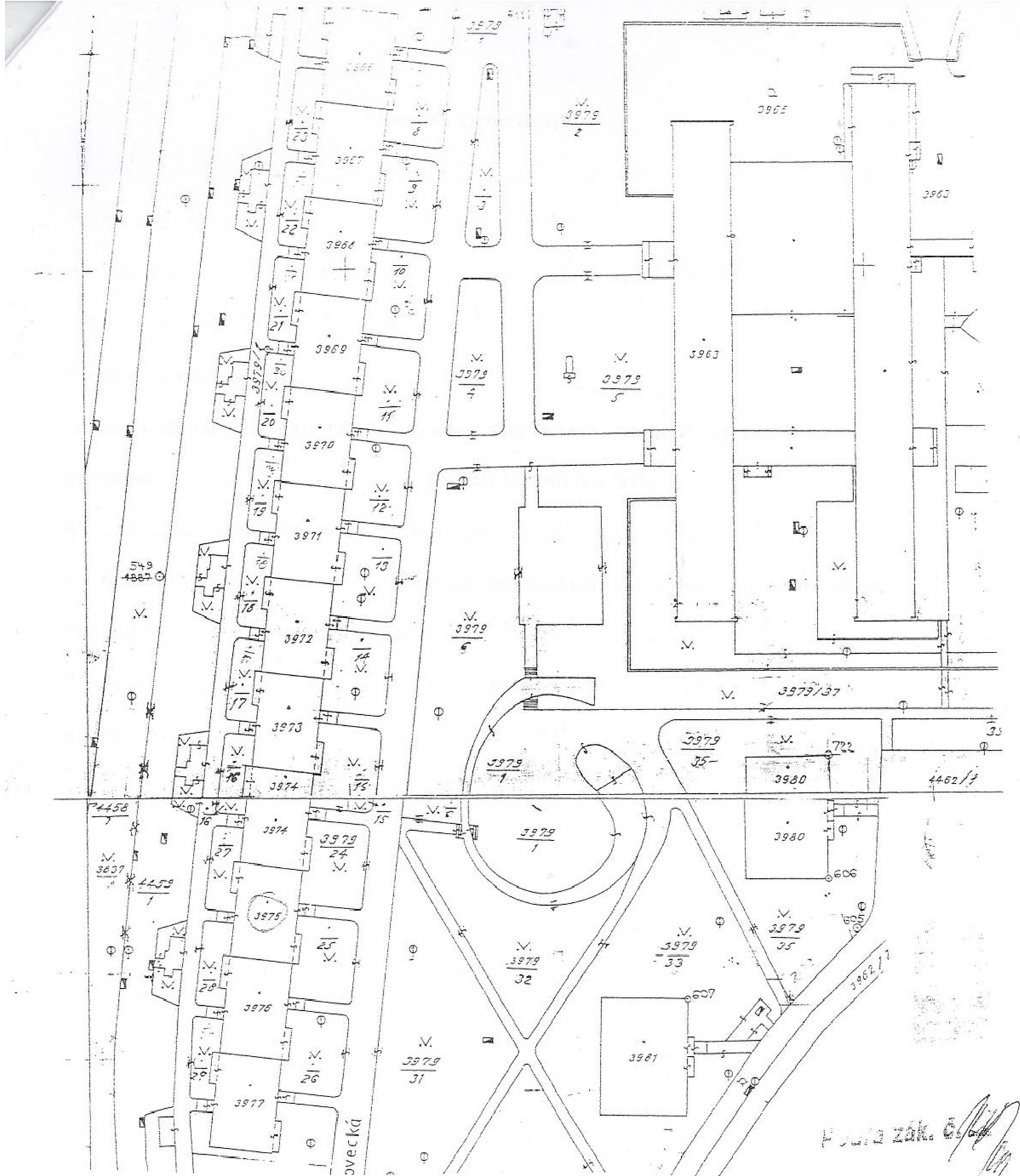
spolu: 763 m2

Podie!	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
963/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0.96 EUR	27/15
1658/100000	pre kupujúceho pod č. 2	369,51 EUR	29/15
1658/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR	38/15
963/100000	pre kupujúcich pod č. 4	0,96 EUR	39/15
1670/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR	52/16

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku; 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
	KOŠICE IV	Pazero
Správa katastra Košice IV	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :
	72RS/0003	4-1/01, 4-1/23
	Mierka :	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : 2-06-2003	Dňa :	
M. Šumichrastová		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KATARINA HRIBIKOVA

narodený(á)

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3946 prináležiacemu k bytu č. 29

na 2 poschodí, v bytovom dome BUROVECKÁ č. 15

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ŠTEFAN HRIBIK

Priezvisko : HRIBIK Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 10.06.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 114011 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj Katarína Hribiková
rodné
....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 1850

Totožnosť osoby preukázaná ...

Mestská časť Košice - Nad Jazerom, dňa 10. JUN 2011

úradne overený podpis