

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **POLLÁK LADISLAV,**

**POLLÁKOVÁ ALŽBETA**

!5,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode  
bytu, vklad povolený pod číslom V-295/2000.

č. 2 **LACKO ŠTEFAN,** i

**LACKOVÁ MÁRIA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode  
bytu, vklad povolený pod číslom V-292/2000.

č. 3 **POLLÁK RADOSLAV**

**POLLAKOVA DANIELA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu  
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na  
liste vlastníctva č. 3221 katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad  
povolený pod číslom V-571/2004.

č. 4 KNECHT LADISLAV,

**KNECHTOVÁ ANNA.**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-283/2000.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy,

## CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2500 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2501 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2502 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2503 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2504 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2505 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2506 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2507 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2508 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2509 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2510 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

parcela registra „C“ číslo 2511 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel   | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|----------|-------------------------|------------|
| 25/10000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 223,89 EUR |
| 41/10000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 367,19 EUR |
| 41/10000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 367,19 EUR |
| 41/10000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 367,19 EUR |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

2. Na pozemku parcela registra "C" číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m2 sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Každý z kupujúcich sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Každý z kupujúcich sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

## ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. 12. 2011

V Košiciach, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

POLLÁK LADISLAV

POLLÁKOVÁ ALŽBETA

**Kupujúci č. 3 :**

POLLAK RADOSLAV

POLLÁKOVÁ DANIELA

**Kupujúci č. 2 :**

LACKO ŠTEFAN

LACKOVÁ MÁRIA

**Kupujúci č.4**

KNECHTLADISLAV

KNECHTOVÁ ANNA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

### Zastavaný pozemok

|                                                                  |                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| parcela registra „C“ číslo 2500 o výmere 259 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2501 o výmere 256 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2502 o výmere 255 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2503 o výmere 258 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2504 o výmere 255 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2505 o výmere 253 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2506 o výmere 253 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2507 o výmere 254 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2508 o výmere 254 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2509 o výmere 256 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2510 o výmere 254 m2 zapísanom        | naliste vlastníctva č.13953. |
| parcela registra „C“ číslo 2511 o výmere <u>259 m2</u> zapísanom | naliste vlastníctva č.13953. |

Spolu: 3066m2

| Podiel   | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena | č. bytu/č.vchodu |
|----------|-------------------------|------------|------------------|
| 25/10000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 223,89 EUR | 7/3              |
| 41/10000 | pre kupujúcich pod č. 2 | 367,19 EUR | 11/3             |
| 41/10000 | pre kupujúcich pod č. 3 | 367,19 EUR | 12/3             |
| 41/10000 | pre kupujúcich pod č. 4 | 367,19 EUR | 17/3             |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Neverejná kópia

|                              |                         |                      |                       |
|------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Organizácia                  | Okres                   | Obec                 | Kat. územie           |
| Katastrálny úrad             | Správa katastra Košice  | KOŠICE – NAD JAZEROM | JAZERO                |
| Katastrálny úrad v Košiciach | Číslo zákazky           | Mapový list č.       | Mierka 1 : 1000 Kód 1 |
| Správa katastra              | K1: 13880/2006          | VELKÁ IDA 4-2/22     |                       |
| Správa katastra Košice       | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY |                      |                       |
|                              | na parcelu: 2500 – 2511 |                      |                       |
| Vytvoril                     | Správa katastra Košice  |                      |                       |
| Dňa                          | Jedná trieda 82         |                      |                       |
| 28.06.2006                   | 040 17 Košice           |                      |                       |
| Meno                         | Jedná trieda 82         |                      |                       |
| Jedná trieda 82              | 040 17 Košice           |                      |                       |