

2011002802

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 HROPKO MILAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu DONSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1389, zapísanom na liste vlastníctva 13252, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-631/99 a Z-5577/2007.

č. 2 MARTOŇÁK ALEXEJ,

i,

MARTOŇÁKOVÁ PAVLINA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu DONSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1389, zapísanom na liste vlastníctva 13252, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-55/99.

č. 3 DURANÍK JAROSLAV,

DURANÍKOVÁ MARGITA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu DONSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1389, zapísanom na liste vlastníctva 13252, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-39/99.

č. 4 GETTLER JÁN,

GETTLEROVÁ RUŽENA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu
DONSKÁ 2 v Košiciach, súpisné číslo 1389, zapísanom na liste vlastníctva 13252, katastrálne
územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-201/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra ..C" číslo 4087 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 263 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13926.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
392/10000	pre kupujúceho pod č. 1	301,14 EUR
392/10000	pre kupujúcich pod č. 2	301,14 EUR
239/10000	pre kupujúcich pod č. 3	183,60 EUR
393/10000	pre kupujúcich pod č. 4	301,93 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13926 pre obec: KOŤICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22.12.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

HROPKO MILAN

Kupujúci č. 2

MARTOŇÁK ALEXEJ

MARTOŇÁKOVÁ PAVLINA

Kupujúci č. 3 :

DURANÍK JAROSLAV

Kupujúci č. 4 :

GETTLER JÁN

DURANÍ KOVÁ MARGITA

GETTLEROVÁ RUŽENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1389
Dom: DONSKÁ 2

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4087 o výmere 263 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13926.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
392/10000	prekupujúceho pod č. 1	301,14 EUR	1/2
392/10000	pre kupujúcich pod č. 2	301,14 EUR	14/2
239/10000	pre kupujúcich pod č. 3	183,60 EUR	16/2
393/10000	pre kupujúcich pod č. 4	301,93 EUR	18/2

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

