

2011002799

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135  
DIČ:2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

Kupujúci: KOSTOLNÝ KAROL, Ing.  
Rodné meno:  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt:

**V zastúpení:** **KOSTOLNÁ JÚLIA, Ina.**  
**Dátum nar.:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:**

Kupujúci je na základe darovacej zmluvy registrovanej na Správe katastra Košice pod č. vkladu V-622/95  
- 476/95 výlučným vlastníkom bytu č. 2 na prízemí vo vchode č. 4 bytového domu č. súpisné 475 na ul.  
Poľovnícka 4 v Košiciach, zapísanom na LV 12682 katastrálne územie TERASA.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

## ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
  - a) spoluvlastníckeho podielu pozemku:

parcela registra "C" číslo 1760 druh ZASTAVANÉ PL. A NÁDVORIA výmera 284,00 m<sup>2</sup>

vo veľkosti 234/10000.
  - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu POĽOVNÍCKA 4 súpisné číslo 475 vo veľkosti 234/10000.
2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v ods. 1. písm. a), b) je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12682 pre obec: KOŠICE - ZÁPAD katastrálne územie TERASA na Správe katastra Košice.

## ČLÁNOK II. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I. tejto zmluvy.

## ČLÁNOK III. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 0,90 € (slovom: deväťdesiat centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
3. Cena pozemku bola vypočítaná podľa § 18a zákona NR SR č. 182/1993 v znení zmien a doplnkov.
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## ČLÁNOK IV. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 0,90 € (slovom: deväťdesiat centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

## ČLÁNOK V. SPRÁVA DOMU

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o spoločenstve, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je názov: SVB - BD, p. č. 1760, sídlo: Poľovnícka 4, 040 11 Košice.

Kupujúci sa oboznámil s obsahom zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristúpil ku zmluve o spoločenstve, uvedenej v ods. 1.

3. Kupujúci je povinný v súlade so zmluvou o spoločenstve prispievať do fondu prevádzky, údržby a opráv domu.

## ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech spoločenstva vlastníkov bytov v dome.
2. Kupujúci berie na vedomie, že v zmysle § 15 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. vzniklo k bytu záložné právo v prospech spoločenstva vlastníkov bytov.

## ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

## ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

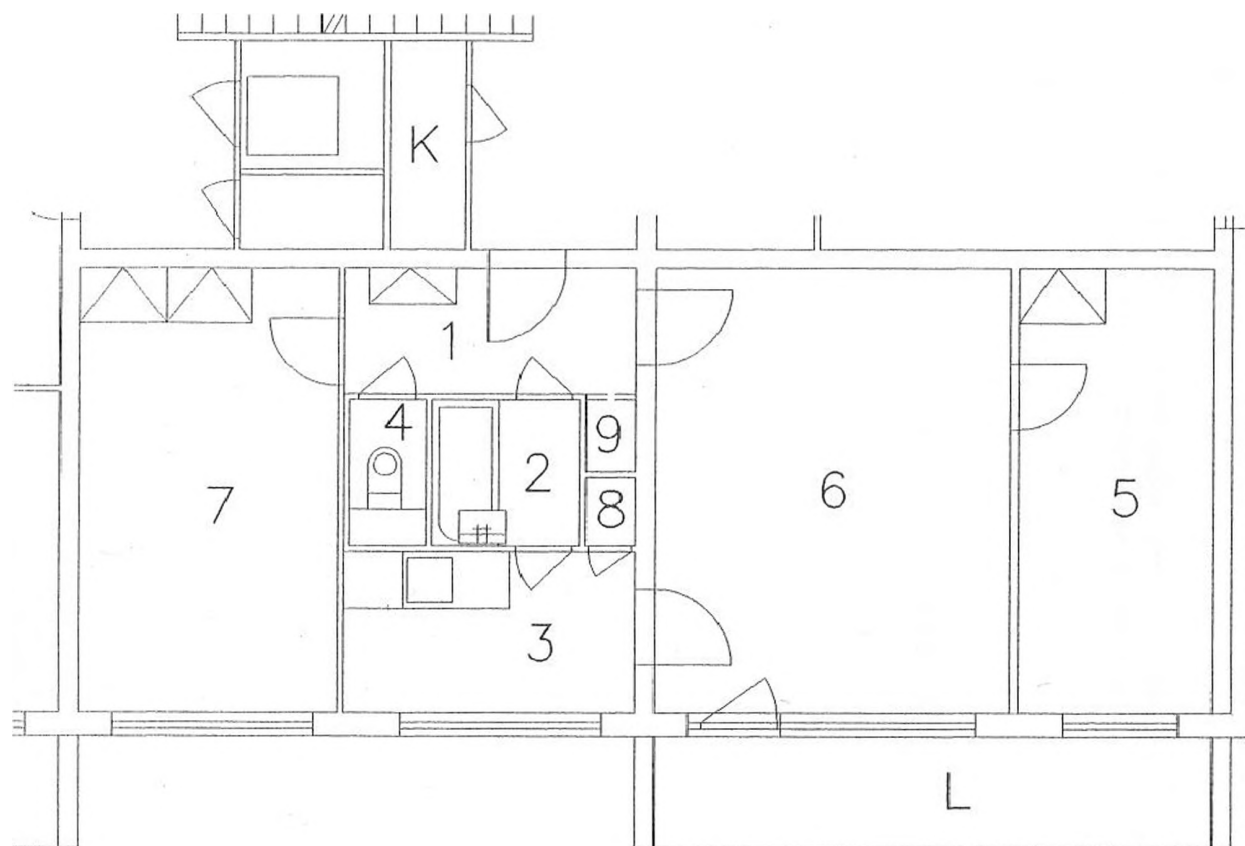
22.12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

KOSTOLNÝ KAROL, Ing.



BYT Č: 3 TYP: B  
 ULICA: POLOVNÍCKA 4  
 POSCHODIE: PRÍZEMIE  
 POČET IZIEB: 3

|               |                  | PLOCHA m <sup>2</sup> |        |
|---------------|------------------|-----------------------|--------|
| Č.M.          | NÁZOV MIESTNOSTI | OBYT.                 | PRÍSL. |
| 1             | PREDSIEŇ         |                       | 4.10   |
| 2             | KÚPEĽŇA          |                       | 2.56   |
| 3             | KUCHYŇA          |                       | 5.17   |
| 4             | WC               |                       | 0.87   |
| 5             | IZBA             | 9.49                  |        |
| 6             | OBÝVACIA IZBA    | 17.39                 |        |
| 7             | IZBA             | 12.69                 |        |
| 8             | KOMORA           |                       | 0.38   |
| 9             | KOMORA           |                       | 0.40   |
| PODL.PL.BYTU  |                  | 53.05                 |        |
| K             | KOMORA NA CHODBE |                       | 1.50   |
| SKUTKOVÝ STAV |                  | 54.55                 |        |

L LOGGIA

Dolu podpísaný /á/ KOSTOLNÝ KAROL nar .....  
rodné číslo..... rodinný stav .....  
št. občianstvo ..... bytom .....  
splnomocňujem p. KOSTOLNÝ JÚLIY rod. č. ....  
bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku  
prislúchajúceho k bytu č. 2 na ul. POĽOVNÍCEA č. domu 4  
v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do  
vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o  
vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 20.5.2011

'podpis

Úradné overenie



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Karol Kostolný, dátum narodenia bytom —, —, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - cestovný pas, séria a/alebo číslo: ., ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poisťovné číslo O 328001/2011.

Žilina dňa 20.05.2011

Henrieta Kadlubcová  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Tatianou Vrlíkovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) ..... KOSTOLNÁ' MONIKA .....

narodený (á) ..... r.č. ....

bytom ..... / .....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 14570 ..... prínaležiacemu k bytu č. 2 .....

na 1. ..... poschodí, v bytovom dome POĽOVNICKA 4 .....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : KOSTOLNÝ' KAROL .....

Priezvisko : KOSTOLNÝ' ..... Rodné meno : .....

Narodený(á) ... ..

V LIPT. MIKULÁŠI ..... dňa: 20.5.2011 .....

úradne overený podpis



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Monika Kostolná, r.č. \_\_\_\_\_  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) \_\_\_\_\_  
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie k trvalému pobytu  
cudzinca, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny  
register osvedčených podpisov prideliľ podpisu poradové číslo O 326466/2011. /

Liptovský Mikuláš dňa 20.05.2011

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)