

2011002793

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135

DIČ: 2021186904 IČDPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LAPÁR STANISLAV, Ing.,

LAPÁROVÁ DARINA, Ing.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu
DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258
katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom
V-41/99.

č. 2 SABOVÁ KATARÍNA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v
Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258, katastrálne územie
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-76/99.

č. 3 KIRÁL'VARGOVÁ ANNA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v
Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258, katastrálne územie
JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad-povolený
pod číslom V-180/99 a Z-7491/2008.

č. 4 MOTEJZÍKOVÁ ANNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-175/99.

c. 5 TUTOKY MILAN,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-172/99.

č. 6 ŽIDOV JOZEF,

ŽIDOVÁ ALŽBETA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-174/99.

č. 7 KERN JOZEF,

KERNOVÁ LÝDIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 18 na 6. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-68/99.

č. 8 REVÁKOVÁ ŽELMÍRA

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 7. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-544/2004.

č. 9 SVISTÁKOVÁ DENISA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 28 na 9. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258, katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-278/2002.

č. 10 SIČÁK MILAN,

SIČÁKOVÁ ALENA, Ing, r

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 29 na 9. poschodí vo vchode č. 1, bytového domu DONSKÁ 1 v Košiciach, súpisné číslo 1388, zapísanom na liste vlastníctva 13258 katastrálne územie JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-62/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 4088 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13927.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
394/10000	pre kupujúcich pod č. 1	293,47 EUR
391/10000	pre kupujúceho pod č. 2	291,24 EUR
391/10000	pre kupujúceho pod č. 3	291,24 EUR
391/10000	pre kupujúceho pod č. 4	291,24 EUR
244/10000	pre kupujúceho pod č. 5	181,74 EUR
391/10000	pre kupujúcich pod č. 6	291,24 EUR
391/10000	pre kupujúcich pod č. 7	291,24 EUR
391/10000	pre kupujúceho pod č. 8	291,24 EUR
239/10000	pre kupujúceho pod č. 9	178,02 EUR
391/10000	pre kupujúcich pod č. 10	291,24 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13927 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 15 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

LAPÁR STANISLAV, ing.

LAPÁROVÁ DARINA, Ing.

Kupujúci č. 3 :

KIRÁL'VARGOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 :

TUTOKY MILAN

Kupujúci č. 2 :

SABOVÁ KATARÍNA

Kupujúci č. 4 :

MOTEJZIKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 6 :

ŽIDOV JOZEF

ŽIDOVA ALŽBETA

Kupující č. 7 :

KERN JOZEF

KERNOVÁ LÝDIA

Kupující č. 9 :

SVISTÁKOVÁ DENISA

Kupující č. 8:

REVÁKOVÁ ŽELMÍRA

Kupující č.10

SIČÁK MILAN

SIČÁKOVÁ ALENA, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1388

Dom: DONSKÁ 1

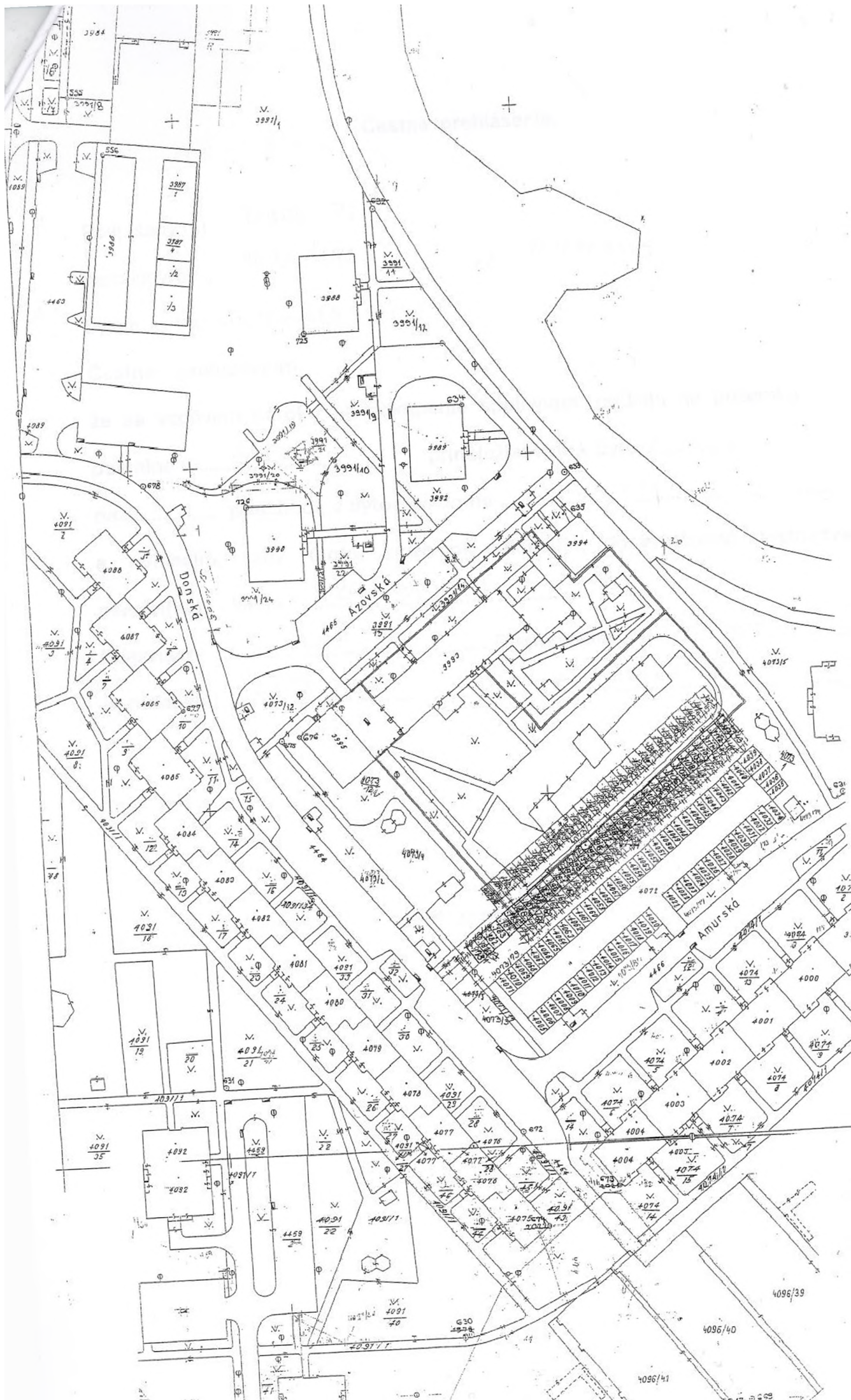
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4088 o výmere 255 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 13927.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
394/10000	pre kupujúcich pod č. 1	293,47 EUR	5/1
391/10000	pre kupujúceho pod č. 2	291,24 EUR	6/1
391/10000	pre kupujúceho pod č. 3	291,24 EUR	14/1
391/10000	pre kupujúceho pod č. 4	291,24 EUR	15/1
244/10000	pre kupujúceho pod č. 5	181,74 EUR	16/1
391/10000	pre kupujúcich pod č. 6	291,24 EUR	17/1
391/10000	pre kupujúcich pod č. 7	291,24 EUR	18/1
391/10000	pre kupujúceho pod č. 8	291,24 EUR	21/1
239/10000	pre kupujúceho pod č. 9	178,02 EUR	28/1
391/10000	pre kupujúcich pod č. 10	291,24 EUR	29/1

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) TIBOR REVA

narodený(á)

bytom....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4088 prináležiacemu k bytu č. 21

na 7 poschodí, v bytovom dome DONSKÁ 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ŽELNIRA

Priezvisko : REVAKOVÁ Rodné meno ...

Narodený(á)

V KOSICIACH, dňa: 25.11.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ...55....podpísal /a/-uznať/a/
za svoj..... **Tibor Revák**
rodné číslo trvalý pobyt

.....
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... 12 139

Totožnosť osoby preukázaná **OP**

Mestská časť Košice - Juh dňa **25.11.2011**

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. Róbert SVISTÁK

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 4088 prináležiacemu k bytu č. 28

na..... 9 poschodí, v bytovom dome DONSKÁ 1

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : DENISA SVISTÁKOVÁ

Priezvisko : SVISTÁKOVÁ Rodné meno ...

Narodený(á) ...

V Košiciach, dňa: 15.11.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 1-18 podpísal/a/ manžela/
za seba ING. RÓBERT SVISTÁK
rodné číslo

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 6126
Totožnosť osoby preukázaná OP
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: 15.11.2011