

2011002482

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 STÁCH STANISLAV, Inq.,

- ako výlučný vlastník bytu č. 10 na 3. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu PARK
OBRANCOV MIERU 3,5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 198, zapísanom na liste vlastníctva č.
13350, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-201/99.

č. 2 ČERNÝ FRANTIŠEK, r

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu PARK
OBRANCOV MIERU 3,5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 198, zapísanom na liste vlastníctva č.
13350, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol darovacou zmluvou,
vklad povolený pod číslom V-1497/08.

č. 3 SCHMIEDLOVÁ VALÉRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu PARK
OBRANCOV MIERU 3,5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 198, zapísanom na liste vlastníctva č.
13350, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-210/99.

č. 4 MAKOVÁ EMEŠE, MVDr.

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu PARK OBRANCOV MIERU 3,5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 198, zapísanom na liste vlastníctva č. 13350, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-211/99.

č. 5 MACKO JÁN,

MACKOVÁ IVETA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu PARK OBRANCOV MIERU 3, 5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 198, zapísanom na liste vlastníctva č. 13350, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-963/99.

č. 6 ČIŽMÁROVÁ DANIELA, PhDr..

- ako výlučný vlastník bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu PARK OBRANCOV MIERU 3,5, 7 v Košiciach, súpisné číslo 198, zapísanom na liste vlastníctva č. 13350, katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1016/01.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra -C" číslo 2864 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14461.

parcela registra ..C" číslo 2865 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 244 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14461.

parcela registra ..C" číslo 2866 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 250 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14461.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2769/100000	pre kupujúceho pod č. 1	2,79EUR
1786/100000	pre kupujúceho pod č. 2	393,35 EUR
3871/100000	pre kupujúceho pod č. 3	3,88 EUR
2888/100000	pre kupujúceho pod č. 4	2,89 EUR
1786/100000	prekupujúcich pod č. 5	197,57 EUR
2888/100000	pre kupujúceho pod č. 6	636,06 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14461 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**CLANOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- 2 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice [fwww.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

22. 12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

STACH STANIS LAV Ing

Kupujúci č. 2 :

ČERNÝ FRANTIŠEK

Kupujúci č. 3 :

SCHMIEDLOVÁ VALÉRIA

Kupujúci č. 4 :

MAKOVÁ EMEŠE, MVDr.

Kupujúci č. 5 :

MACKO JÁN

Kupujúci č. 6:

ČIŽMÁROVÁ DANIELA, PhDr.

MACKOVÁ IVETA

VÝPOČTOVÝ LÍST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 198

DOM: PARK OBRANCOV MIERU 3, 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra .C" číslo 2864 o výmere 260 m2	zapísanomna	liste vlastníctva č.14461/
parcela registra ..C" číslo 2865 o výmere 244 m2	zapísanomna	liste vlastníctva č.14461.
parcela registra .C" číslo 2866 o výmere <u>250 m2</u>	<u>zapísanomna</u>	liste vlastníctva č.14461.
Spolu:	754m2	

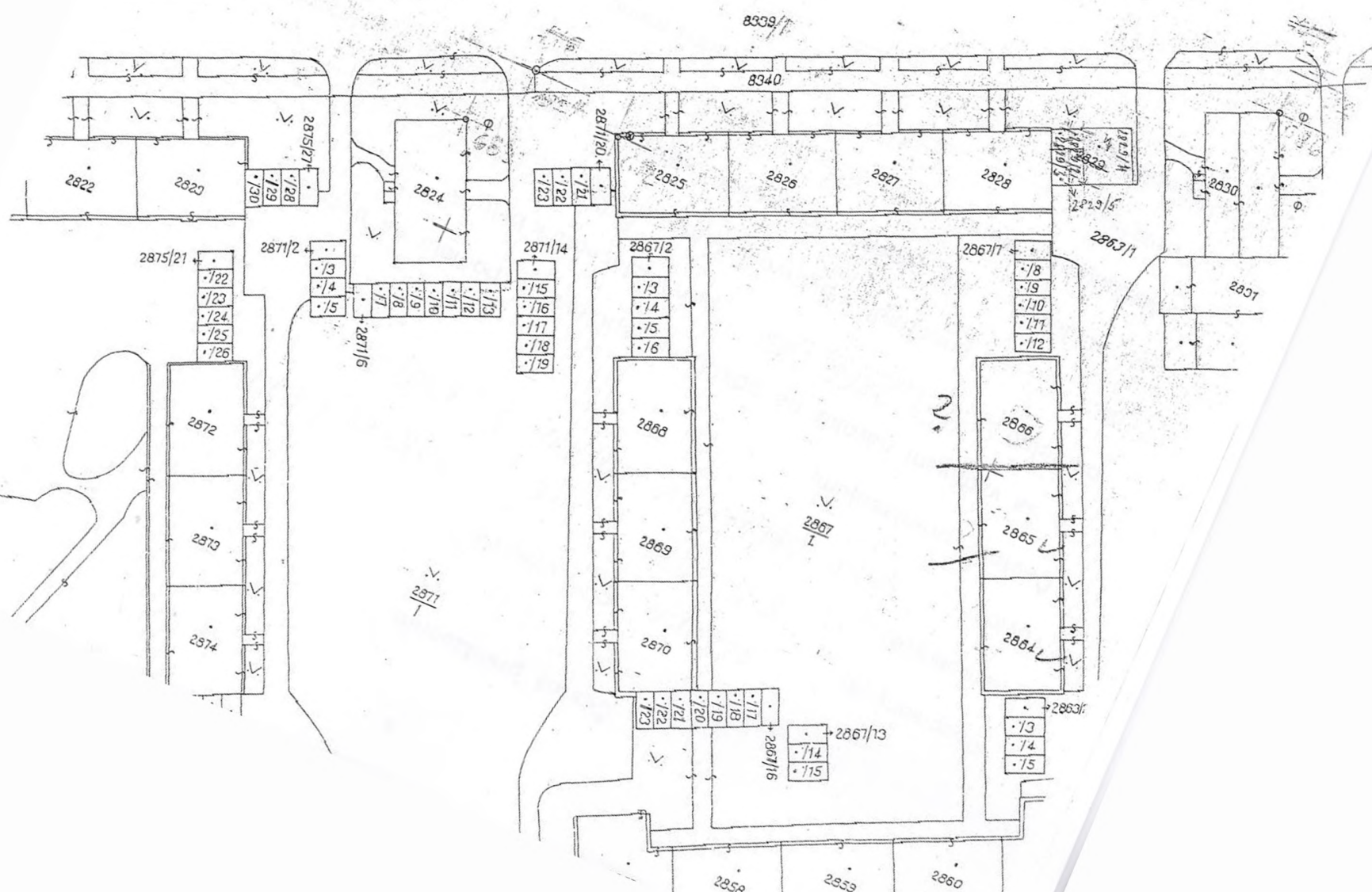
Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
2769/100000	pre kupujúceho pod č. 1	2,79 EUR	10/3
1786/100000	pre kupujúceho pod č. 2	393,35 EUR	7/5
3871/100000	pre kupujúceho pod č. 3	3,88 EUR	8/5
2888/100000	pre kupujúceho pod č. 4	2,89 EUR	9/5
1786/100000	pre kupujúcich pod č. 5	197,57 EUR	7/7
2888/100000	pre kupujúceho pod č. 6	636,06 EUR	11/7

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod poradovým číslom 2, 5 (1/2-cudzí), 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

KATASTRÁLNA MAPA
 List číslo: 55-8/43
 Mierka: 1:1000
 Potvrdil: _____
 Dňa: _____
 Pečiatka, podpis: _____
 5572
 5580/2
 5560/2
 5560/1
 5561
 8341/1



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) SLÁVKA STACHOVÁ
narodený(á) r.č.
bytom
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 2864, 2865, 2866 prináležiacemu k bytu č. 10
na 3. poschodí, v bytovom dome PARK OBRANCOV MIERU 3
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno : ING. STANISLAV STACH
Priezvisko : STACH Rodné meno
Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 16.11.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 2
za svoj Slávka Stachová podpísal/a / uznal/a /
rodné číslo

I
poradovým číslom 1367
Fotožnosť osoby preukázaná
Obvodný úrad Košice-okolie, dňa 21.11.11
..... h.

úradne overený podpis