

2011002780

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **PÓŠA ONDREJ, Ing.,**

**PÓŠOVÁ ANNA, MUDr.,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu  
DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241,  
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-2650/2002.

č. 2 **BALOGH BARTOLOMEJ,**

**BALOGHOVÁ ANGELA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu  
DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241,  
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad  
povolený pod číslom V-11513/08.

č. 3 **BEDNÁRIKOVÁ VERONA,**

**BEDNÁRIK JOZEF,**

poradové číslo 3.1

**DUDÍKOVÁ ANDREA**

poradové číslo 3.2

*V zastúpení:* **BEDNÁRIKOVÁ VERONA**

poradové číslo 3.3

*Dátum nar.:*

*Rodné číslo:*

*Trvalý pobyt:*

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu  
DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241,  
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a  
osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-2211/2002 a Z-1403/2011.

**č. 4 KALÁN JOZEF**

**KALÁNOVÁ SILVIA**

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 10 na 3. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11874/2007.

**č. 5 SAKMÁROVÁ GABRIELA, Ing.**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11200/2008.

**č. 6 KARAFFA JOZEF,**

i,

**KARAFFOVÁ ANNA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3721/2004.

**č. 7 ŠMIDT MICHAL,**

**poradové číslo 7.1**

**ŠMÍDTOVÁ ZUZANA,**

**poradové číslo 7.2**

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 19 na 5. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3646/11.

**č. 8 MOŠKOVIČ TIBOR,**

**MOŠKOVIČOVÁ MÁRIA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 22 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4543/2004.

**č. 9 GUBOVÁ EVA,**

**GUBA MIROSLAV,**

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11503/2007.

**č. 10 MISKOVIC RADOSLAV,**

**MIŠKOVIČOVÁ VIEROSLAVA, I**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 7. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3292/2007.

**č. 11 BAČA JOZEF,**

**BAČOVÁ EVA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 11. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-796/2004.

**č. 12 BANDA ŠTEFAN,**

**BANDOVÁ ĽUBICA, Mgr.,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 43 na 11. poschodí vo vchode č. 6, bytového domu DÉNEŠOVA 6 v Košiciach, súpisné číslo 1145, zapísanom na liste vlastníctva č. 2241, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1724/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**CLANOK II.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) zastavanom pozemku:**

parcela registra ..C" číslo 3449 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 377 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2644.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel      | V prospech kupujúceho    | Kúpna cena |
|-------------|--------------------------|------------|
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 1  | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 2  | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 3  | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 4  | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúceho pod č. 5  | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 6  | 1,03 EUR   |
| 2125/100000 | pre kupujúcich pod č. 7  | 1,06 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 8  | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 9  | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 10 | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 11 | 1,03 EUR   |
| 2082/100000 | pre kupujúcich pod č. 12 | 1,03 EUR   |

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 3 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 3.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 3.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

Kupujúci pod poradovým č. 3.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/4.

1.3. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 7 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 7.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 7.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2644 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

**ČLÁNOK III.**  
**ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

#### **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

#### **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

#### **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

#### **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

#### **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 20 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v  
tíesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu  
zmluvu podpisujú.

22.12.2011

V Košiciach, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

PÓŠA ONDREJ, Ing.

PÓŠOVÁ ANNA, MUDr.

**Kupujúci č. 3 :**

č. 3.1 BEDNÁŘIKOVÁ VERONA

č. 3.2 EDNARIK JOZEF

č. 3.3 DUDIKOVA ANDREA

**Kupujúci č. 5 :**

SAKMÁROVÁ GABRIELA, Ing.

**Kupujúci č. 7 :**

7.1 ŠMIDT MICHAL

7.7 ŠMÍDTOVÁ ZUZANA

**Kupujúci č. 2 :**

BALOGH BARTOLOMEJ

BALOGHOVÁ ANGELA

**Kupujúci č. 4:**

KALÁN JOZEF

KALÁNOVÁSILVIA

**Kupujúci č. 6**

KARAFFA JOZEF

KARAFFOVÁ ANNA

**Kupujúci č. 8**

MOŠKOVIČ TIBOR

MOŠKOVIČOVÁ MÁRIA

**Kupujúci č. 9**

GUBOVÁ EVA

GUBA MIROSLAV

**Kupujúci č. 11 :**

BAČA JOZEF

BAČOVÁ EVA

**Kupujúci č. 10 :**

MISKOVIC RADOSLAV

MIŠKOVIČOVÁ VIEROSIAVA

**Kupujúci č. 12 :**

**BANDA ŠTEFAN**

BANDOVÁ ĽUBICA, Mgr.

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1145  
Dom: DĚNEŠOVA6

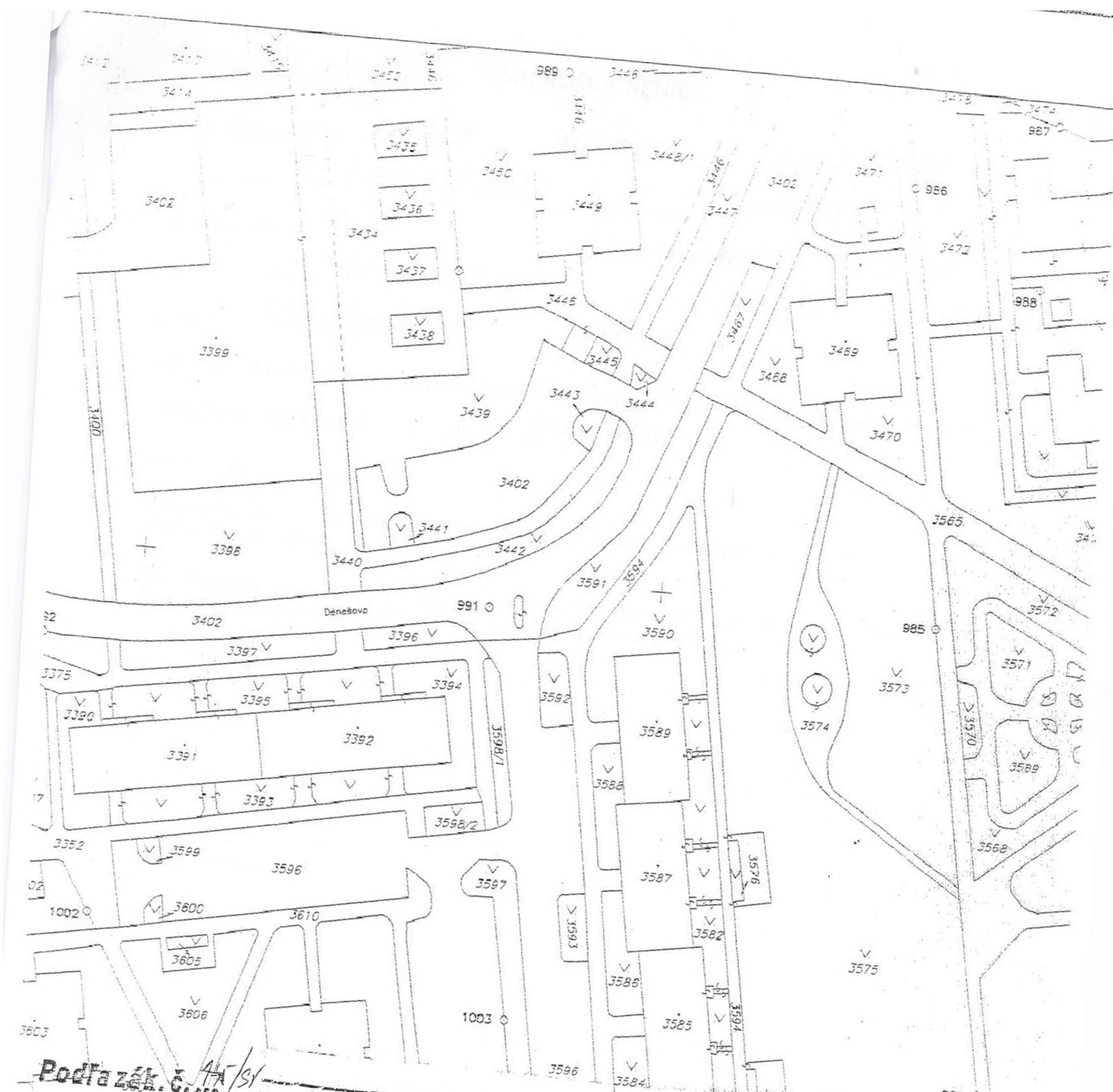
### Zastavaný pozemok

parcelsa registra „C“ číslo 3449 o výmere 377 zapísanom na liste vlastníctva č. 2644.

| Podiel                                                  | V prospech kupujúceho    | Kúpna cena  | č. bytu/č. vc |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------|
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 1  | 1,03 EUR    | 3/6           |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 2  | 1,03 EUR    | 8/6           |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 3  | 1,03 EUR    | 9/6           |
| (čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.1 2082/200000 |                          | = 0,51 EUR  |               |
| čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.2 2082/400000  |                          | = 0,26 EUR  |               |
| čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 3.3 2082/400000  |                          | = 0,26 EUR) |               |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 4  | 1,03 EUR    | 10/6          |
| 2082/100000                                             | pre kupujúceho pod č. 5  | 1,03 EUR    | 13/6          |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 6  | 1,03 EUR    | 16/6          |
| 2125/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 7  | 1,06 EUR    | 19/6          |
| (čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 7.1 2125/200000 |                          | = 053 EUR   |               |
| čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 7.2 2125/200000  |                          | = 053 EUR)  |               |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 8  | 1.03 EUR    | 22/6          |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 9  | 1,03 EUR    | 23/6          |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 10 | 1,03 EUR    | 27/6          |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 11 | 1,03 EUR    | 42/6          |
| 2082/100000                                             | pre kupujúcich pod č. 12 | 1,03 EUR    | 43/6          |

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 44/91

|                                                   |                     |                               |                              |
|---------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Správa katastra<br>Košice II                      |                     | Okres :<br>KOŠICE II          | Katastrálne územie :<br>Gund |
| Číslo zákazky :<br>175/03                         |                     | Mapový list číslo :<br>6-0/23 | Mierka :<br>1:1000           |
| <b>KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY</b>                  |                     |                               |                              |
| Vyhotoval :<br>Dňa : 8. 1. 05<br>Viktória Vilková | Potvrdil :<br>Dňa : | Príloha, podpis               |                              |

## SPLNOMOCNENIE

Do, u podpísaný /á/ ..... Ď. nar.

rodné číslo.. .. rodinný stav.....

št. občianstve..... bytom .

splnomocňujem p..... rod. Č.

bytom...

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č..... na ul. .... č. domu..... C?.....

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa.....

podpis

**Úradné overenie**

### Osvedčovacia doložka

Mesto Vysoké Tatry osvedčuje, že podpis na listine urobil(a), alebo uznal(a) za svoj vlastný  
Andrea Dudíková, rodné číslo

i

ktorého totožnosť bola preukázaná OP č.

Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č, 514/2011

Vo Vysokých Tatrách, dňa 24.10.2011

Hodina predloženia listiny -



.....  
podpis povereného pracovníka

## Čestné prehlásenie.

Podpísaný (a)..... **D-san Dudik**

narodný(á) .....

bytom.... .....

**Čestne prehlasujem,**

**že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku**

parcelné č. .... prináležiace k bytu č.....L.....

na.....2..... poschodí, v bytovom dome S.....

**a súhlasím, aby tento pozemok odkúpill(a) do výlučného vlastníctva**

**manžel(ka):** Meno : .....

**Priezvisko :** ..... **Dueli ková** ..... **Rodné meno**.....

**Narodený(á).....;..... R.Č.....**

**v** ^ (L V J J O dňa:

*Jb&m* α««íJCoVÍ»C8J (low2.Ky pn w»vooCeni pttósa®

\*»odtaosvw#ova                      ^Uv\VÍV\...podptaax

T

pU  
Tbtc  
Č.,.

preukazom totožnow

úradne overený podpis