

2011002773

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: EVA VILKOVÁ

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

V zastúpení: JANA VILKOVÁ

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 1 na prízemí bytového domu č. súpisné 133, Cimborkova 34 v Košiciach (ďalej len byt),

- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Cimborkova 32,34, uvedených v Článku III vo veľkosti 591/10000,
- (2) K pozemkom:
parcela registra "C" číslo 3971 druh Zastavane p. a nádvoria výmera 209.00 m²
parcela registra "C" číslo 3972 druh Zastavane p. a nádvoria výmera 207.00 m² vzniká kupujúcemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
- (3) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (4) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13133 pre obec: Košice-Sever katastrálne územie SEVERNÉ MESTO na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 1 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň, WC, kúpeľňa, kuchyňa, pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa, gamatky, plynový prietokový ohrievač.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 77,51 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- (5) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (6) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. priečelia, ktoré sú
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: práčovňa, sušiarne, žehliareň, kočíkárne, spoločná televízna anténa, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 591/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok v

Oprava práv k pozemku

- (1) Nadobudnutím vlastníctva bytu vzniká kupujúcemu k pozemkom v zmysle Článku I ods. 2 tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok VI

Cena bytu

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4, za dohodnutú kúpnu cenu 463,12 € (slovom: štyristošesťdesiattri eur dvanásť centov). Z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 463,12 € (slovom: štyristošesťdesiattri eur dvanásť centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 463,12 € (slovom: štyristošesťdesiattri eur dvanásť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: BYFOS spol. s r. o., sídlo: Letná 40, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú;
 - a) Výpočtový list ceny bytu
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu
 - c) Situačný plán podlaží

- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa 22. 12. 2012

Predávajúci:

Kupujúc. EVA VILKOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 133
ULICA: Cimborkova 32, 34

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.10.1961
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.12.1962

POČET BYTOV: 18
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1020,62 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 416,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : N

KUPUJÚCI: VILKOVÁ EVA

ČÍSLO BYTU: D 1

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 693,75 €

PLOCHA BYTU: 77,51 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH : 591/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 514,57 €

KÚPNA CENA BYTU: 514,57 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU

S. Č. DOMU: 133
ULICA: Cimborkova 32, 34

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.10.1961
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.12.1962

POČET BYTOV: 18
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1020,62 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 416,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : N

KUPUJÚCI: VILKOVÁ EVA

ČÍSLO BYTU: D1

KÚPNA CENA BYTU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	555.33 €
KÚPNA CENA BYTU (PODĽA ZÁKONA):	793.33 €
KÚPNA CENA BYTU SKUTOČNÁ:	514,57 €

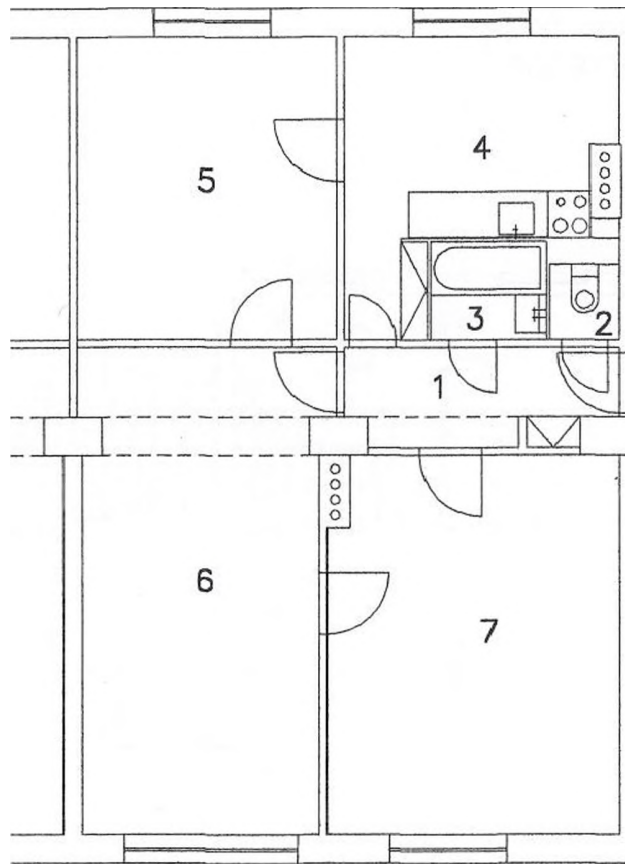
	0%
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	514,57€

A/ ÚHRADA 15 % :	0,00 €
ZOSTATOK:	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

C/ ZĽAVA 10% Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	51,45€
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLAH.PLOCHU BYTU:	463,12 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0,00 €

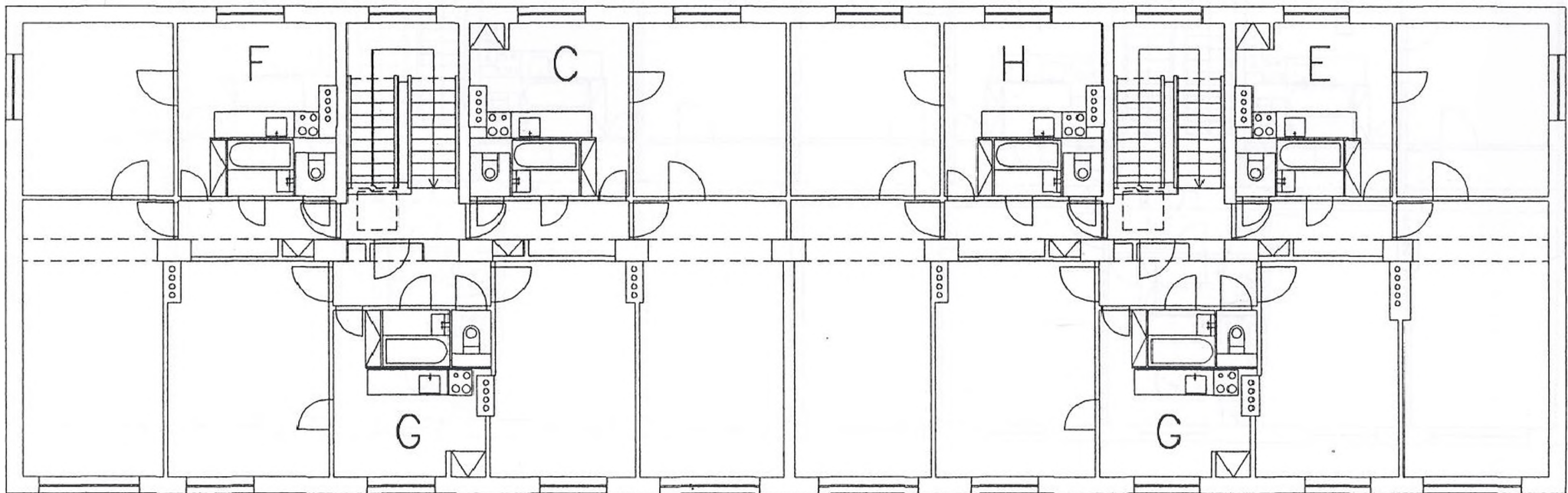
PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č: 1 TYP: D			
ULICA:		CIMBORKOVA	34
POSCHODIE: PRÍZEMIE			
rULL I IZIttí:3		PLOCHA m2	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRISL.
1	PREDSIEŇ		4.33
2	WC		0.90
3	KÚPEĽŇA		1.95
4	KUCHYŇA		10.34
5	IZBA	13.30	
6	IZBA	19.70	
7	IZBA	18.59	
PODLPLBYTU		69.11	
P	PIVNICA 1.45+6.95		8.4
SKUTKOVÝ STAV		77.51	

2.POSCHODIE

ULICA: CIMBORKOVA 32,34
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POČ.BYTOV V DOME: 18

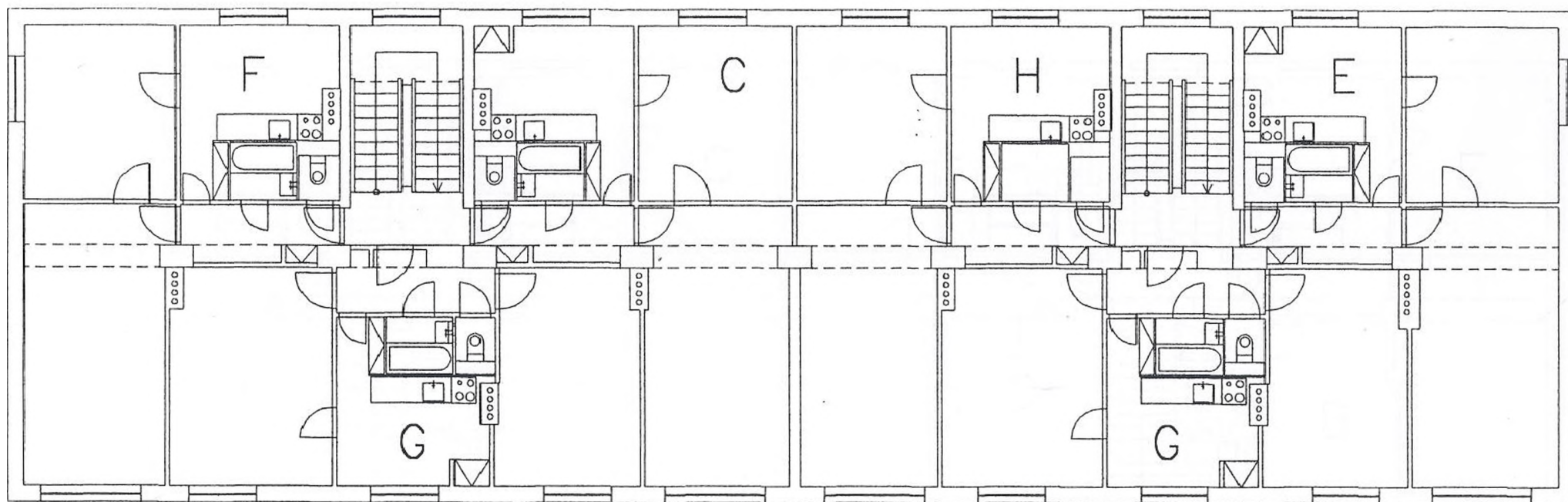


32

34

1.POSCHODIE

ULICA: CIMBORKOVA 32,34
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POČ.BYTOV V DOME: 18

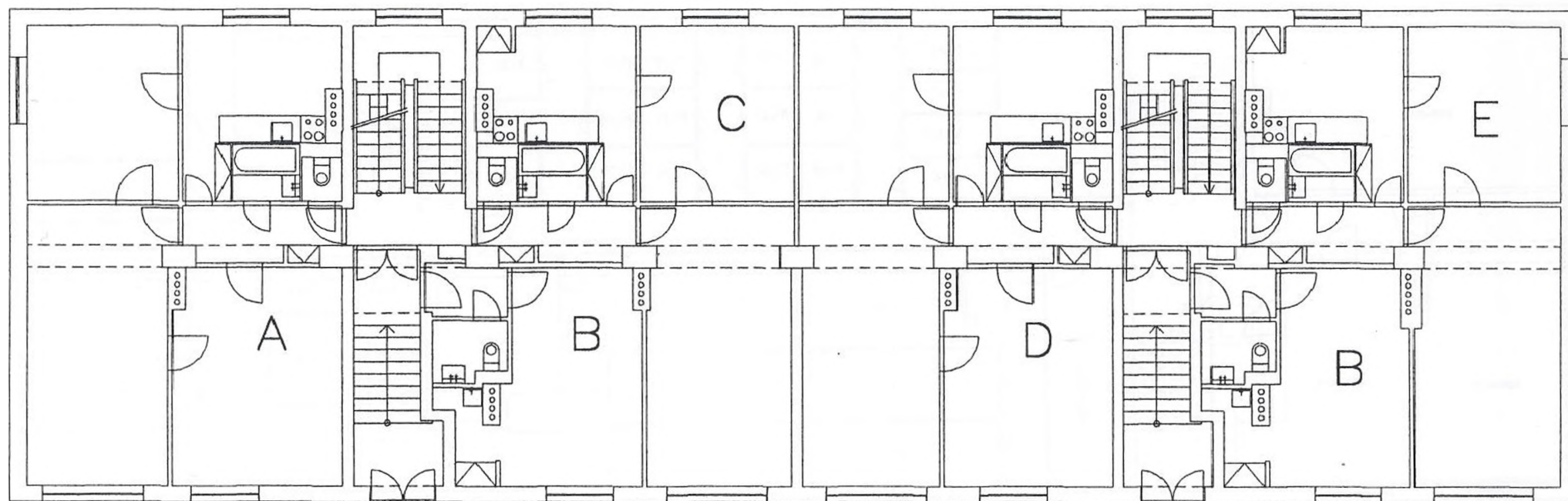


32

34

PRÍZEMIE

ULICA: CIMBORKOVA 32,34
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POČ.BYTOV V DOME: 18

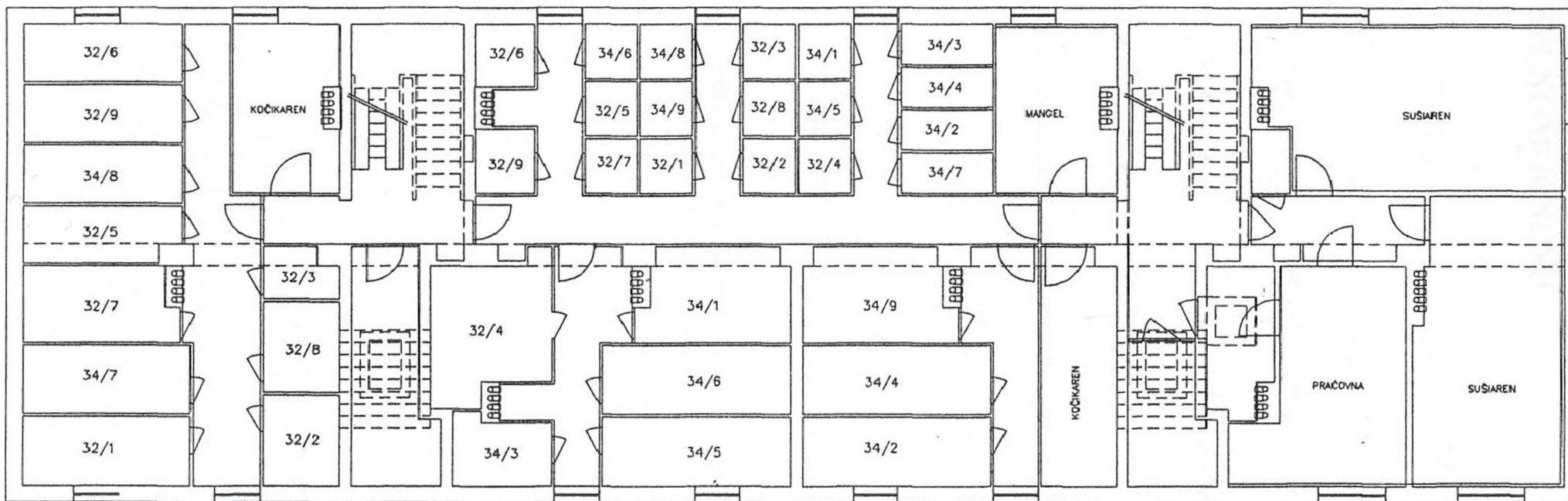


32

34

SUTERÉN

ULICA: CIMBORKOVA 32,34
 POČ.NADZ.PODLAŽI: 3
 POČ.PODZ.PODLAŽI: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 18



32

34

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ EVA VILKOVA nar.

rod. č. ...

št. občianstvo

spĺnomocňujem p. JANU VILKO VU r. č.

bytom

aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva bytu

na ul. CIMBORKOVA č. domu 34 č. bytu 1

v Košiciach, na ktorý mám uzavretú nájomnú zmluvu.

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod bytu z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva nájomcu.

Prevod vlastníctva bytu sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona NR SR č. 151/1995 Z. z., č. 158/1998 Z.z. a č. 173/1999 Z. z. .

podpis

Úradné overenie:

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 2137/2001
podpisala túto listinu (uznesenie podpis za svoj
vlastný) ... E.A. VILKOVA ...
meno, priezvisko, pod... .. bytu

Prílohu miestnym úradom miestekoj časti
Košice - Sever
Tatársky
OP, preukazom
dňa 12. 11. 2012

