

Dodatok č. 7

k Zmluve o nájme č. 225992005 (178/2005) zo dňa 19. 04. 2005 (ďalej len „zmluva“)
uzavretý

medzi:

Prenajímateľom: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/a, 040 11 Košice
zastúpený: Zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
IČO: 00691135
IČ DPH: SK 2021186904

Nájomca: **a** Súkromné centrum voľného času
sídlo: Galaktická 9, 040 12 Košice
zastúpený: Gertrúda Zsompáková, riaditeľka
IČO: 35561599

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

1. Doterajšie znenie Čl. I bod 2 sa nahrádza novým znením: „Výmera prenajatého priestoru predstavuje **871,81 m²**.“
2. Doterajšie znenie Čl. IV – Nájomné bod 1 sa nahrádza novým znením “Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením § 7 písm. b) bod. 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 1,- €/m²/kalendárny rok + prevádzkové náklady.
3. Doterajšie znenie Čl. IV – Nájomné bod 3 sa nahrádza novým znením: „Výška nájomného predstavuje sumu **871,81 € ročne**.“
4. Doterajšie znenie Čl. IV – Nájomné bod 3 sa nahrádza novým znením: „Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu **9 178,77 € ročne**.“
5. Doterajšie znenie Čl. IV – Nájomné bod 4 sa nahrádza novým znením: „Nájomca sa zaväzuje nájomné a prevádzkové náklady platiť **vopred na príslušný kalendárny štvrtrok**. Vždy do 15.03., 15.06., 15.09. a 15.12. príslušného kalendárneho roka vo výške **2 512,64 € na účet prenájomateľa**“
6. Doterajšia Príloha č. 1 – grafické znázornenie prenajatého nehnuteľného majetku a Príloha č. 2 – výpočtový list prevádzkových nákladov sa nahrádza novou Prílohou č. 1 – grafické znázornenie prenajatého nehnuteľného majetku a Prílohou č. 2 – výpočtový list prevádzkových nákladov, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
7. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení Dodatku č. 1 zo dňa 04. 01. 2006, Dodatku č. 2 zo dňa 02.08. 2006, Dodatku č. 3 zo dňa 31. 08. 2007, Dodatku č. 4 zo dňa 29. 02. 2008, Dodatku č. 5 zo dňa 31. 08. 2009 a Dodatku č. 6 zo dňa 29. 07. 2010 ostávajú nezmenené.
8. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy zo dňa 19. 04. 2005.

9. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni, ani za inak jednostranne výhodných podmienok
10. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.
11. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri prenajímateľa a dva pre nájomcu.
12. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
13. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s Čl. VII. Bod 2 zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Košice,

Za prenajímateľa:

21. 12. 2011

Za nájomcu:

.....
Primátor mesta Košice



.....
Gertrúda Zsompáková, riaditeľka SCVČ

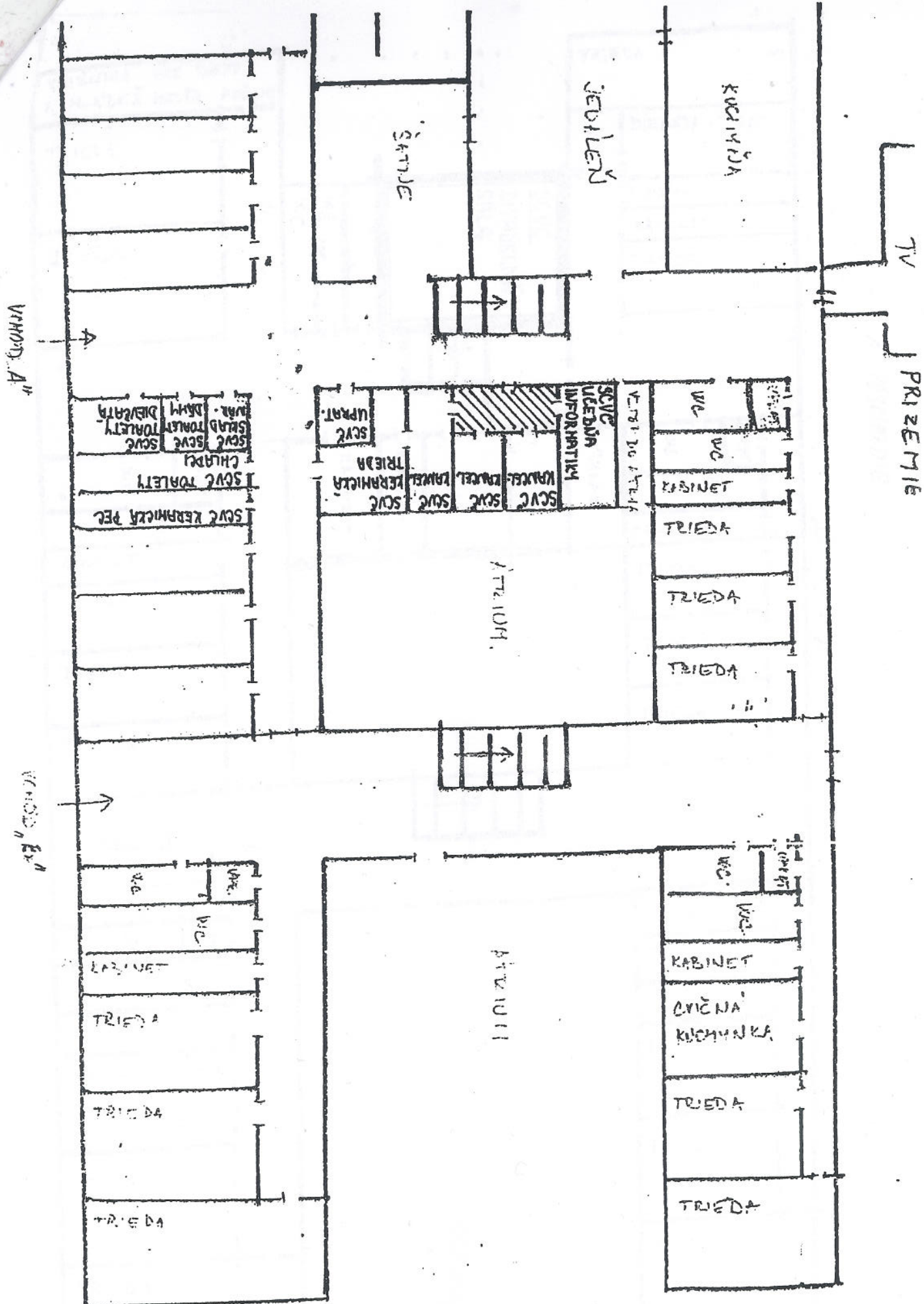
Súkromné centrum voľného času
Galaktická 9
040 12 KOŠICE

**Príklad prevádzkových nákladov v Súkromnom centre voľného času
v priestoroch zrušenej ZŠ Galaktická 9, Košice**

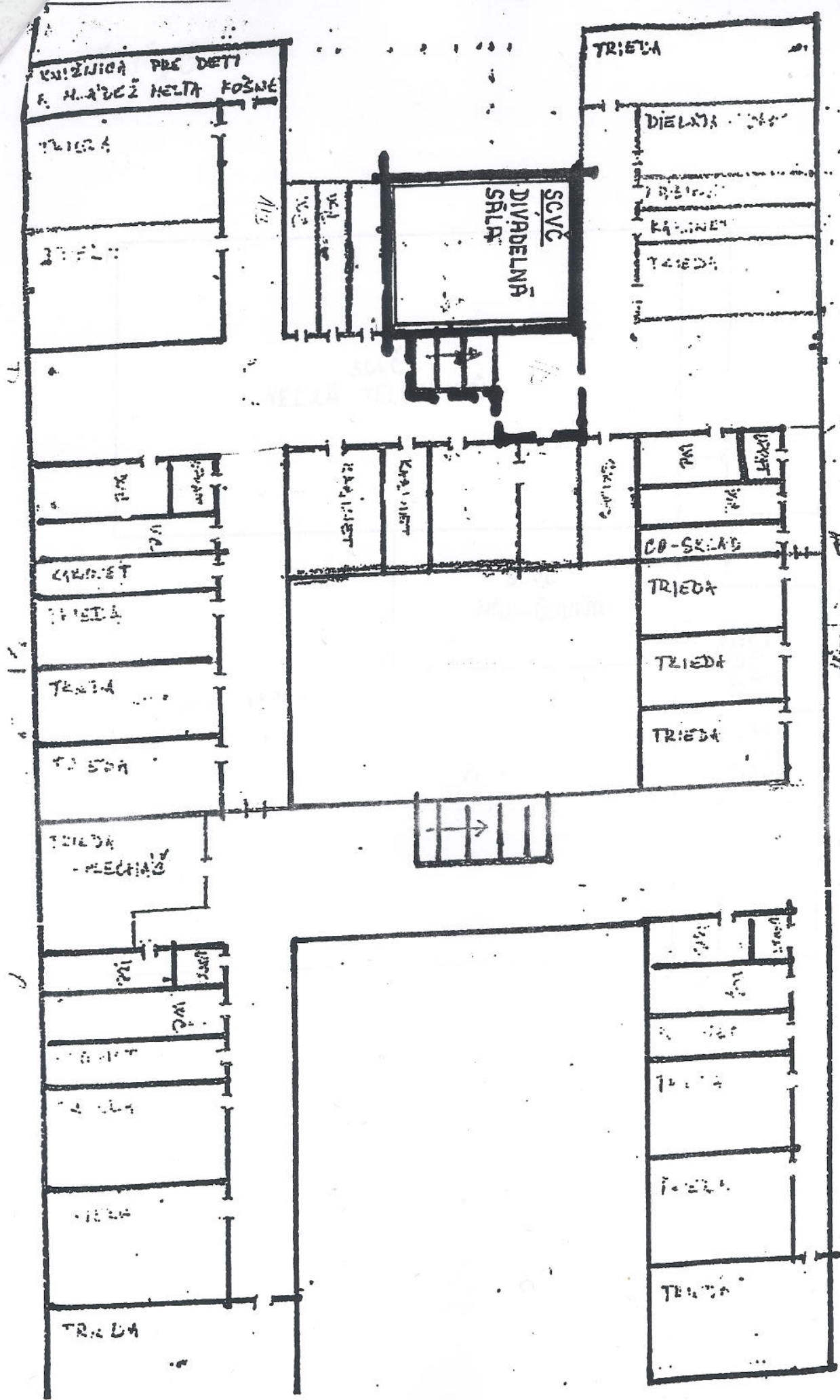
Predpokladané náklady za rok 2012		zmluva č. 225992005		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	6 705,00			Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)	781,81	11,66%		0,1166
Počet dní	365,00	upr. poč. osôb		
CP os TÚV - celkový počet osôb v objekte	1 773,33	214,68		
P os TÚV ks - počet osôb SCVČ	199,00	34,57	16,10%	0,1610
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	2 086,12	2 655,31		
P os sv ks - počet osôb SCVČ	199,00	265,92	10,01%	0,1001
Szv - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	6 705,00			Podiel
Szv ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)	781,81	11,66%		0,1166
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	2 087,12	8 958,13		
P os EL ks - počet osôb SCVČ	199,00	335,34	3,74%	0,0374
P EL celková upravená plocha - upr. plocha SCVČ	5 562,84	390,91	7,03%	0,0703
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,038610	600 000	23 166,00	27 799,20
N FÚK - náklady na fixnú zložku tepla	176,1681	145	25 530,80	30 636,96
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				58 436,16
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,038610	30 500	1 177,61	1 413,13
N FTÚV - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	176,1681	6	1 039,20	1 247,04
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2800	260	592,80	711,36
N TÚV - náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				3 371,52
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2800	2 400	5 472,00	6 566,40
Odpočítané VaS v TÚV	2,2800	-400	-912,00	-1 094,40
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2800	2 000	4 560,00	5 472,00
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9160	2 711	2 483,28	2 979,93
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		52 050	10 373,57	12 448,28
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné mies		5 800	1 155,94	1 387,13
N E - náklady elektriny celkom	0,1993	57 850	11 529,51	13 835,41
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,038610	69 961	2 701,18	3 241,42
N FÚK ks - náklady na fixnú zložku tepla	176,1681	17	2 976,92	3 572,30
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa				6 813,72
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,038610	4 911	189,63	227,55
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	176,168055	1	167,34	200,81
N VaS ks - vodné a stočné	2,28000	42	95,46	114,55
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			452,43	542,91
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2800	200	456,67	548,00
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9160	316	289,55	347,46
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v pren. obj. variabilná zl. (plocha)		3 658	728,96	874,75
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka (osoby)		217	43,27	51,93
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,1993	3 875	772,23	926,68

Celkové náklady na spotrebu médií		€ s DPH
	Teplá voda	542,91
	Studená voda	548,00
	Zrážková voda	347,46
	Elektrina	926,68
	Náklady celkom	9 178,77
Košice 1. 12. 2011	Uhradené zálohy	
	K úhrade	

Poznámka: Táto úprava predpokladaných nákladov vychádza z predpokladu, že ceny sa nezvyšia o viac ako 5 % a hlavne spotreba tepla na vykurovanie sa bude pohybovať okolo 600 000 kWh.
Spotreba tepla v roku 2010 bola 768 092 kWh. V roku 2011 odhadujem spotrebu tepla okolo 760 000 kWh.



1. POSCHODIE



část G

