

2016/14237

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2016001543
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ	Mesto Košice
štatutárna orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor
sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
DIČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca	Mestská časť Košice - Juh
štatutárny orgán	JUDr. Jaroslav Hlinka starosta
sídlo	Smetanova 4, 040 79 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00691046
DIČ	2021186882

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN, časť parc. č. 2966 o výmere 698 m² zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11650 ako ostatná plocha.
2. Účtovná hodnota je 26,56 €/m², tzn. 18 538,88 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby: „Parkovisko Mudroňova ul. Košice“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 3 978 €/rok, (slovom tritisíc deväťsto sedemdesiat osem EUR) bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 14.7.2016 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 3 978 € (slovom tritisíc deväťsto sedemdesiat osem EUR) bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
a to vždy do 15. januára príslušného roka. Alikvotnú časť nájomného za rok 2016 je nájomca povinný uhradiť najneskôr do 15.10.2016 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v
Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
6. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
8. Nájomca sa zaväzuje: - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene -
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
 - po ukončení prác a kolaudácie zabezpečiť porealizačné zameranie stavby formou geometrického plánu
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

1 1. AUG. 2016

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

MUDr. Richard Raš, PhD., MPH
primátor

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta

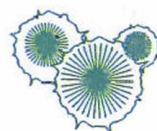


Existujúce inžinierske siete:

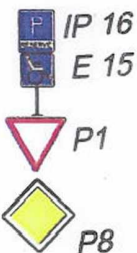
	ELEKTRICKÉ VEDENIE NN/VO/
	SIGNALIZAČNÝ KÁBEL
	TEPLOVOD - TEKO
	OK ORANGE
	T COM

LEGENDA:

	Parkovisko: 11miest /plocha 125m2/
	Komunikácia: /plocha 186m2/



PINUS NIGRA: 3ks



Chránička "SIGN KÁBEL" L=15m

nička "VO" L=27m

B1-jestv /preložiť/

Chodník

POZNÁMKA: Jestvujúce IS sú zakreslené informatívne, pred zahájením stavby je potrebné previesť ich identifikáciu a vytyčenie v teréne!

HLAVNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	 Ing. Gabriel Krivda Projektová kancelária Mliečna 31, 040 14 Košice	
Ing. Gabriel Krivda	Ing. Gabriel Krivda		
STAVEBNÍK:	Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice	DÁTUM:	10 / 2015
MIESTO STAVBY:	Košice, Mudroňova ulica	STUPEŇ:	DSP a DRS
NÁZOV STAVBY:	Parkovisko Mudroňova ul. Košice	PROFESIA:	DOPRAVNÉ STAVBY
OBJEKT:	PARKOVISKO	FORMÁT:	2A4
OBSAH:	SITUÁCIA	ZÁKAZ. ČÍSLO:	
		MIERKA:	1:250 002

Základná aplikácia
KOŠICE

