

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 STRHÁRSKA ANNA, Mgr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 34 na 9. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu MATUŠKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 389, zapísanom na liste vlastníctva č. 14605, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-494/2004 a Z-2754/09.

č. 2 BIALKOVÁ ANNA,

BIALKO RUDOLF

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 36 na 9. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu MATUŠKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 389, zapísanom na liste vlastníctva č. 14605, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2095/98.

č. 3 MURIŇÁKOVÁ MÁRIA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 39 na 10. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu MATUŠKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 389, zapísanom na liste vlastníctva č. 14605, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2120/98.

č. 4 KRIŽANOVÁ EVA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 46 na 12. poschodí vo vchode č. 2, bytového domu MATUŠKOVA 2 v Košiciach, súpisné číslo 389, zapísanom na liste vlastníctva č. 14605, katastrálne územie: TERASA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a dohodou o vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-735/2002 a V-12568/07.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2735/24 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 450 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15936.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,29 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15936 pre obec: KOŠICE-ZÁPAD katastrálne územie TERASA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....**1.2.12,- 2011**

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

STRHÁRSKA ANNA, Mgr.

Kupujúci č. 2 :

BIALKOVÁ ANNA

BIALKO^UDOLF

Kupujúci č. 3 :

MÚRIŇÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 4 :

KRIŽANOVÁ EVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/19S3 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 389
Dom: MATUŠKOVA 2

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2735/24 o výmere 450 zapísanom na liste vlastníctva č. 15936.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,29 EUR	34/2
2008/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,19 EUR	36/2
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,29 EUR	39/2
2159/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,29 EUR	46/2

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice II	KOŠICE 2	Terasa
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	171 / 2003	5-0/75	1 : 1000
Správa katastra Košice II	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotoval			
Dňa	Meno		
08.03.2004	Vitkova	Pečiatka a podpis	

Č e s l n é j') r o l i l á f i o r i e.

Podpísaný (á) TIBOR MURINÁK

narodený(á)

bytom...../.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2435/24 prínaľežiacemu k bytu č. 39

na.....10..... poschodí, v bytovom dome MATUŠKOVÁ 2

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MÁRIA MURINÁKOVÁ

Priezvisko : MURINÁKOVÁ Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICINCH, dňa: 2.11.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 9/11 listinu podpísal/a

- uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Muriňák Tibor.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom .fZ.l^./2011.

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice - Západ dňa 3.11.2011

Jozef Bemát
osvedčovanie podpisov