

2011002682

# ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

## ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

**č. 1 PETRÍK JOZEF, Ing.,**

**PETRIKOVÁ ALENA,**

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 1. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu  
ĎUMBIERSKA 24 v Košiciach, súpisné číslo 913, zapísanom na liste vlastníctva č. 12174,  
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode  
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2903/94.

**č. 2 MOKRÁ ANNA,**

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 40 na 2. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu  
ĎUMBIERSKA 24 v Košiciach, súpisné číslo 18, zapísanom na liste vlastníctva č. 12174,  
katastrálne územie: KOŠICE - SEVERNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode  
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2918/94.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

**a) spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku:**

parcela registra "C" číslo 7405 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 166 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

**b) spoluvlastníckeho podielu na prísluší pozemku:**

parcela registra "C" číslo 7406/2 druh OSTATNÉ PLOCHY o výmere 956 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1a), b) a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

| Podiel     | V prospech kupujúceho   | Kúpna cena |
|------------|-------------------------|------------|
| 1667/10000 | pre kupujúcich pod č. 1 | 24,83 EUR  |
| 1666/10000 | pre kupujúceho pod č. 2 | 24,83 EUR  |

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 11620 pre obec: KOŠICE-SEVER katastrálne územie KOŠICE - SEVERNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM**

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

## **CLANOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**- 9.12. 2011**

V Košiciach, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci č. 1 :**

PETRÍK JOZEF, Ing..

PETRÍKOVÁ ALENA

**Kupujúci č. 2 :**

MOKRÁ ANNA

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 913  
Dom: ĎUMBIERSKA 24

### Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 7405 o výmere 166 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

### Priľahlý pozemok

parcela registra "C" číslo 7406/2 o výmere 956 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 11620.

spolu: 1122 m<sup>2</sup>

| Podiel     | V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu |           |       |
|------------|----------------------------------------------------|-----------|-------|
| 1667/10000 | pre kupujúcich pod č. 1                            | 24,83 EUR | 38/24 |
| 1666/10000 | pre kupujúceho pod č. 2                            | 24,83 EUR | 40/24 |

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

## VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav                          |         |          |        |                | Zmeny           |                  |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                  |                                                      |
|-----------------------------------------|---------|----------|--------|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------|------------------------------------------------------|
| Číslo                                   |         |          | Výmera |                | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku  | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br><br>adresa (sídlo) |
| PK<br>vložky                            | parcely |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                  |                                                      |
| LV                                      | PK      | KN       | ha     | m <sup>2</sup> |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                  |                                                      |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                      |
| 11620                                   |         | 6224/272 | 3557   |                | zastav.pl.      |                  |                       |                |                        |                | 6224/272         | 775    |                | zastav.pl.<br>18 | Mesto Košice, Trieda<br>SNP 48/A, Košice             |
|                                         |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 6224/433         | 955    |                | zastav.pl.<br>18 | delto                                                |
|                                         |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 6224/434         | 884    |                | zastav.pl.<br>18 | delto                                                |
|                                         |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 6224/435         | 943    |                | zastav.pl.<br>18 | delto                                                |
| 11620                                   |         | 7406     | 4123   |                | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 7406/1           | 3167   |                | ostat.pl.<br>29  | delto                                                |
|                                         |         |          |        |                |                 |                  |                       |                |                        |                | 7406/2           | 956    |                | ostat.pl.<br>29  | delto                                                |
| Spolu                                   |         |          | 7680   |                |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | 7680   |                |                  |                                                      |

*Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:*

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnícke využívanie

