

2011002681

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ŠTOFČÍKOVÁ MICHAELA, Bc.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA
ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-9/10.

č. 2 SMUTNÝ JURAJ

SMUTNÁ TERÉZIA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu
POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste
vlastníctva č. 11171, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode
družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-720/2004.

č. 3 RADIANSKÁ JANA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA
ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3994/2004.

č. 4 RUŽIKOVÁ AMÁLIA, MVDr.,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 9 na 4. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-881/99 a Z-107/2001.

č. 5 KOČAN MILOSLAV,

KOCANOVA ANGELA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 10 na 5. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1803/11.

č. 6 HANÁK MIKULÁŠ,

HANÁKOVÁ HEDVIGA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-265/2004.

č. 7 KRAVCOVÁ ANNA, i

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 12 na 6. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3034/2008.

č. 8 JUHÁSJURAJ i

JUHÁSOVÁ ANNA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-679/2004.

č. 9 PLAVČAN PAVOL,

PLAVČANOVÁ MÁRIA,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 18, bytového domu POVSTANIA ČESKÉHO ĽUDU 18, 20 v Košiciach, súpisné číslo 732, zapísanom na liste vlastníctva č. 11171, katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-720/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra MC" číslo 1973 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 344 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12472.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 1	319,86 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46 EUR
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR
3165/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,46 EUR
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR
3165/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12472 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 14 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 3.12.2011

Predávajúci:....

Kupujúci č. 1 :

ŠTOFČIKOVA MICHAELA, Bc.

Kupujúci č. 2 :

SMUTÝ JURAJ

SMUTNÁ TERÉZIA

Kupujúci č. 3 :

RADIANSKÁ JANA

Kupujúci č. 4 :

RUŽIKOVÁ AMÁLIA, MVDr.

Kupujúci č. 5 :

KOČAN MILOSLAV

Kupujúci č. 6 :

HANÁK MIKULÁŠ

KOČANOVÁ ANGELA

HANÁKOVÁ HEDVIGA

Kupujúci č. 7

KRAVCOVÁ ANNA

Kupujúci č. 8 :

JUHAS JURAJ

JUHÁSOVÁ ANNA

Kupujúci č. 9 :

PLAVČAN PAVOL

PLAVČANOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 732

Dom: POVSTANIA ČESKÉHO LUDU 18, 20

Zastavaný pozemok

parcela registra »C« číslo 1973 o výmere 344 zapísanom na liste vlastníctva č. 12472.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 1	319,86 EUR	3/18
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,46 EUR	4/18
3188/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,46 EUR	8/18
3183/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,46 EUR	9/18
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	10/18
3165/100000	pre kupujúcich pod č. 6	1,46 EUR	11/18
3188/100000	pre kupujúceho pod č. 7	1,46 EUR	12/18
3188/100000	pre kupujúcich pod č. 8	1,46 EUR	14/18
3165/100000	pre kupujúcich pod č. 9	1,46 EUR	15/18

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúceho pod č. 1

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice III	KOŠICE 3	Furča
9	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka
Správa katastra	1236/2003	4-9/23	1 : 1000
Košice III	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotožil			
Dňa	Meno		
09.09.2003	Kotlárová		
		Pečiatka a podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný(á) Alexander Radianky

narodený (á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku

parcelné č. 1973 prináležiace k bytu č. 8

na 4 poschodí, v bytovom dome 18 (732 - súpis. č.)

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Jana Radianková

Priezvisko : Radianky Rodné meno :

Narodený(á)

V KE, dňa: 8. 8. 2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 3/2011 podpísal/a / uznal/a /
za svoj ALEXANDER RADIANKY

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3896/2011

Totožnosť osoby preukázaná

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

dňa 03 AUG. 2011

..... V.....
úradne overený podpis

