

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 TEREŠČÁKOVÁ MARTA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 4 na 2. poschodí vo vchode č. 65, bytového domu
DÉNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8011/2009.

č. 2 KOVACOVA ANNA,

KOVÁČ LADISLAV, JUDr., PhD., i

poradové číslo 2.1

HAJDUOVÁ KATARÍNA,

poradové číslo 2.2

MITROVÁ ĽUDMILA, Mgr.

poradové číslo 2.3

KOVÁČ ŠTEFAN,

poradové číslo 2.4

KOLOUCHOVÁ BEÁTA, Mgr.,

poradové číslo 2.5

KLEPÁČOVÁ ANNA,

poradové číslo 2.6

poradové číslo 2.7

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 5 na 2. poschodí vo vchode č. 65, bytového domu
DÉNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a
osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-2388/02 a Z-2105/2004.

č. 3 SISKÁ DANIEL, r

ŠÍŠKOVÁ ANNA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 19 na 7. poschodí vo vchode č. 65, bytového domu DĚNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-699/2004.

č. 4 GERNÁTOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 20 na 7. poschodí vo vchode č. 65, bytového domu DĚNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1185/2004.

č. 5 RFNDOŠ JÁN

- ako výlučný vlastník bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 67, bytového domu DĚNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-11510/2008.

č. 6 TKÁČIK PAVOL,

TKÁČIKOVÁ MÁRIA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 67, bytového domu DĚNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2361/2002.

č. 7 JOKEĽ STANISLAV

JOKEĽOVÁ MARGITA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 16 na 8. poschodí vo vchode č. 67, bytového domu DĚNEŠOVA 65, 67 v Košiciach, súpisné číslo 1140, zapísanom na liste vlastníctva č. 1424, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-877/2004.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3384 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 518 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2658.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 'a' ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,66 EUR
1455/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,00 EUR
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 3	1,66 EUR
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,00 EUR
3088/100000	pre kupujúceho pod č. 5	2,12 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6	2,16 EUR
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 7	2,16 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/12.

Kupujúci pod poradovým č. 2.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/12.

Kupujúci pod poradovým č. 2.4 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/12.

Kupujúci pod poradovým č. 2.5 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/12.

Kupujúci pod poradovým č. 2.6 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/12.

Kupujúci pod poradovým č. 2.7 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/12.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2658 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1, Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 9.12. 2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

TEREŠČÁKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 2

KOVACOVA ANNA

KOVÁČ LADISLAV JUDr.. PhD.

HAJDUOVÁ KATARÍNA

MITŘOVÁ LUDMILA, Mgr.

KOVÁČ ŠTEFAN

KOLOUCHOVÁ BEATA Mgr.

KLEPÁCOVA ANNA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4:

ŠIŠKA DANIEL

GERNATOVA MARIA

ŠIŠKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 5 :

Kupujúci č. 6 :

RENDOS JÁN

TKÁČI K PAVOL

TKÁČI KOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 7 :

JOKEI STANISLAV

J OKELOVÁ MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1140
Dom: DÉNEŠOVA 65, 67

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 3384 o výmere 518 zapísanom na liste vlastníctva č. 2658.

Podiel	V	prospech	kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu
2420/100000	pre kupujúceho pod č. 1		1,66 EUR	4/65
1455/100000	pre kupujúcich pod č. 2		1,00 EUR	5/65
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 1455/200000 = 0,50 EUR				
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.2 1455/1200000 = 0,08 EUR				
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.3 1455/1200000 = 0,08 EUR				
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.4 1455/1200000 = 0,08 EUR				
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.5 1455/1200000 = 0,08 EUR				
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.6 1455/1200000 = 0,08 EUR				
čiastkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.7 1455/1200000 = 0,08 EUR				
2420/100000	pre kupujúcich pod č. 3		1,66 EUR	19/65
1455/100000	pre kupujúceho pod č. 4		1,00 EUR	20/65
3088/100000	pre kupujúceho pod č. 5		2,12 EUR	1/67
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 6		2,16 EUR	2/67
3120/100000	pre kupujúcich pod č. 7		2,16 EUR	16/67

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) KOVAČOVÁ MARIÁ

narodený(á) .

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3384 prináležiace k bytu č. 5

na 2 poschodí, v bytovom dome DENEŠOVA 65, 68

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : LADISLAV

Priezvisko : KOVAČ - JUDR. PHD Rodné meno

Narodený(á)

V KOSICEACH, dňa: 08.10.2011

úradne overený podpis

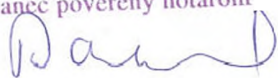
dikmcej. knihy úd:)?',
MuĀKiyf, HfHff

Sjx&7/-

Osvedčujem, že táto fotokópia listiny
skladajúca sa z 1 strán, 1
listov doslovne súhlasí s predloženým
originálom / ~~osvedčeným odpisom~~
skladajúcim sa z 1 strán, 1
listov. Ide o odpis úplný / ~~čiastočný~~.
Na listine neboli vykonané žiadne
zmeny, doplnky, vsuvky, škrty ani
opravy.

V Košiciach, dňa 09 -11- 2011

Mgr. Katarína BÁRTOVÁ
zamestnanec poverený notárom



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JÁN HAJDU

narodený(á)

bytom

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3384 prináležiacemu k bytu č. 5

na 2 poschodí, v bytovom dome DEŇEŠOVA 65

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : KATARINA

Priezvisko : HAJDUDOVA Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 14.11.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 8/11 listinu podpísal/a

- uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Hajdu Ján.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom **AQ**2011.

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice - Západ dňa 14.9.2011

úradne overený podpis



Jozef Bernát

osvedčovanie podpisov

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Jozef Mitro

narodený(á)

bytom...

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3384 príslušenstvu k bytu č. 5

na.....2..... poschodí, v bytovom dome DENESDVA 65.....

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : EVDOMILA

Príezvisko : MITROVA' Rodné meno

Narodený(á)

V KRŠČIACH, dňa: 18. 9. 2011

úradne overený podpis

foto osvedčenie jo zapísané v osvedčovacsj knihe pod
poradovým číslom..... 3' ? f'

Totožnosť osoby preukázaná.....

Miestny úrad MČ Košice - Dargovských hrdinov

ma 1 e SEP, 2011



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JANA KOVÁČOVÁ

narodený(á)

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3384 prináležiacemu k bytu č. 5

na..... 2 poschodí, v bytovom dome Dencsova' 65

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastní

manžel(ka): Meno : STEFAN

Priezvisko : KOVÁČ Rodné meno

Narodený(á)

V Košiciach, dňa: 11.10.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčenia, ktoré som vydal, podpísal/a: WMTÚJ&J
za svoj JklUM..2Mň.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod

poradovým číslom VPX.....

Totožnosť osoby preukázaná *

Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: '—' 1 EL. '



/

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) LEONISLAV KLEPAČ

narodený(á)

bytom..

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3384 prináležiacemu k bytu č. 5

na 2 poschodí, v bytovom dome DEŇEŠOVA 65

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : ANNA

Priezvisko : KLEPAČOVA Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH , dňa: 17.9.2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..53....podpísal /a/-uznal /a/
za svoj..... **Ladislav Klepáč**

..... ~~1020/1~~
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... 9347
Totožnosť osoby preukázaná ..
Mestská časť Košice - Juh dňa **14.9.2011**