

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2011002679

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Ing. Ján Spišák

súkromný podnikateľ

obchodné meno: Ing. Ján Spišák - STÉNIA export - import

Trieda SNP 73, 040 11 Košice

ICO: 14 354 144

/živnostenský list: č. živnostenského registra 803-28594

zo dňa 7.6.2011/

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - parc. KN - C č. **3909/10** - zast, plochy a nádvoria o výmere **191 m²**.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 5 072,96 €.

3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
8. Prenajíateľ prehlasuje, že vzhľadom na účelový charakter dopravnej stavby - parkovacie plochy, úpravu výjazdového oblúka a vjazd na parkovisko, ktoré budú vybudované na prenajatom pozemku neprevezme do svojho majetku a správy.
9. Nájomca je povinný zabezpečovať celoročnú správu a údržbu predmetu nájmu - parkovacích plôch, výjazdového oblúka a vjazdu na parkovisko na vlastné náklady.
10. Nájomca je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku :
- referátu dopravy pod č. A/2011/16401 zo dňa 22.7.2011.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

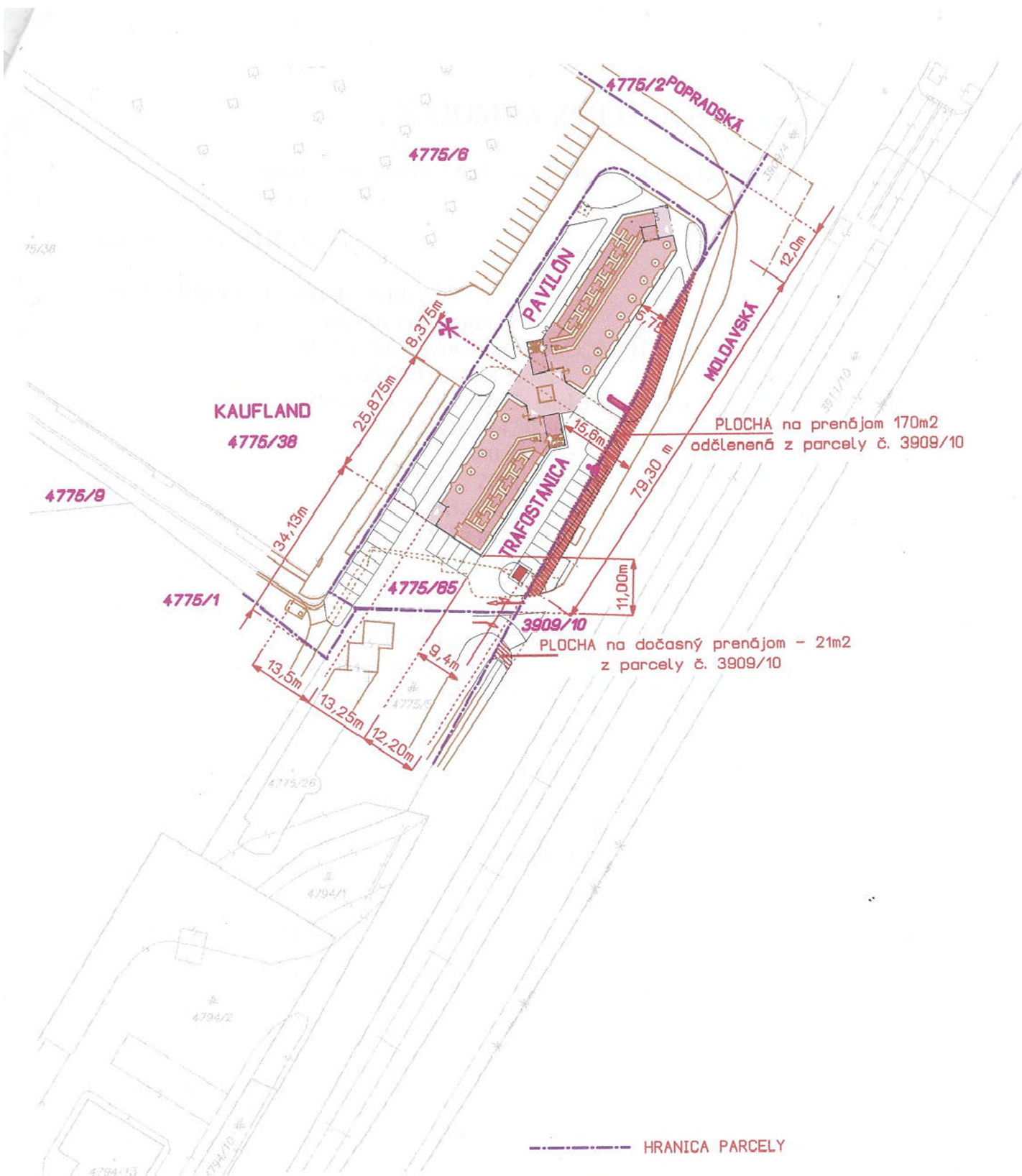
4.

5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa 15. 11. 2011

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



STAVBA

PAVILÓN, OC Kaufland, Popradská ulica Košice - ZMENA 2010

Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice II	KOŠICE - ZÁPAD	TERASA
	Číslo zákazky 7305/2008	Mapový list č. VEĽKÁ IDA 5-0/33, 5-1/12, 5-0/33, 5-1/11	Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa	Meno		
16.04.2008	Kováčková Marcela		

