

2011002492

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo; Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GAJDOŠOVÁ MÁRIA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu SPUTNIKOVÁ
13, 14, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1470, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne
územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-1882/2001,

č. 2 KOSTAN DANIEL,

V zastúpení: **KOSTAN JOZEF**

Dátum nar.:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

- ako výlučný vlastník bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu SPUTNIKOVÁ
13, 14, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1470, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne
územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-1751/2001.

č. 3 BUKATOVÁ DANKA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu SPUTNIKOVÁ
13, 14, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1470, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne
územie: JAZERO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-1437/2004.

č. 4 ČERNEGA VASIL',

a manželka
ČERNEGOVÁ EVA,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 40 na 5. poschodí vo vchode č. 14, bytového domu SPUTNIKOVÁ 13, 14, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1470, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4559/2004.

č. 5 EGEDJÁN,

a manželka
EGEDOVÁ MÁRIA.

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 57 na 3. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu SPUTNIKOVÁ 13, 14, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1470, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-919/99.

č. 6 KÓVER MICHAL, Ing.,

a manželka
KÓVEROVÁ ŠTEFÁNIA Mnr

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 60 na 4. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu SPUTNIKOVÁ 13, 14, 15 v Košiciach, súpisné číslo 1470, zapísanom na liste vlastníctva č. 2389, katastrálne územie: JAZERO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8909/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2950 druh ZASTAVANE PLA NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13920.

parcela registra „C“ číslo 2951 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13920.

parcela registra „C“ číslo 2952 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13920.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 1	,1,69 EU R
975/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,69 EUR
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,69 EUR
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,69 EUR
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 6	373,70 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13920 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

24. 11. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

GAJDOŠOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 2 :

KOSTAN DANIEL

Kupujúci č. 3 :

BUKATOVÁ DANKA

Kupujúci č. 4 :

ČERNEGA VASIL'

ČERNEGOVÁ EVA

Kupujúci č. 5

EGED JÁN

EGEDOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 6

KÖVER MICHAL, Ing.

KÖVEROVÁ ŠTEFÁNIA. Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1470

Dom: SPUTNIKOVÁ 13, 14, 15

Zastavaný pozemok

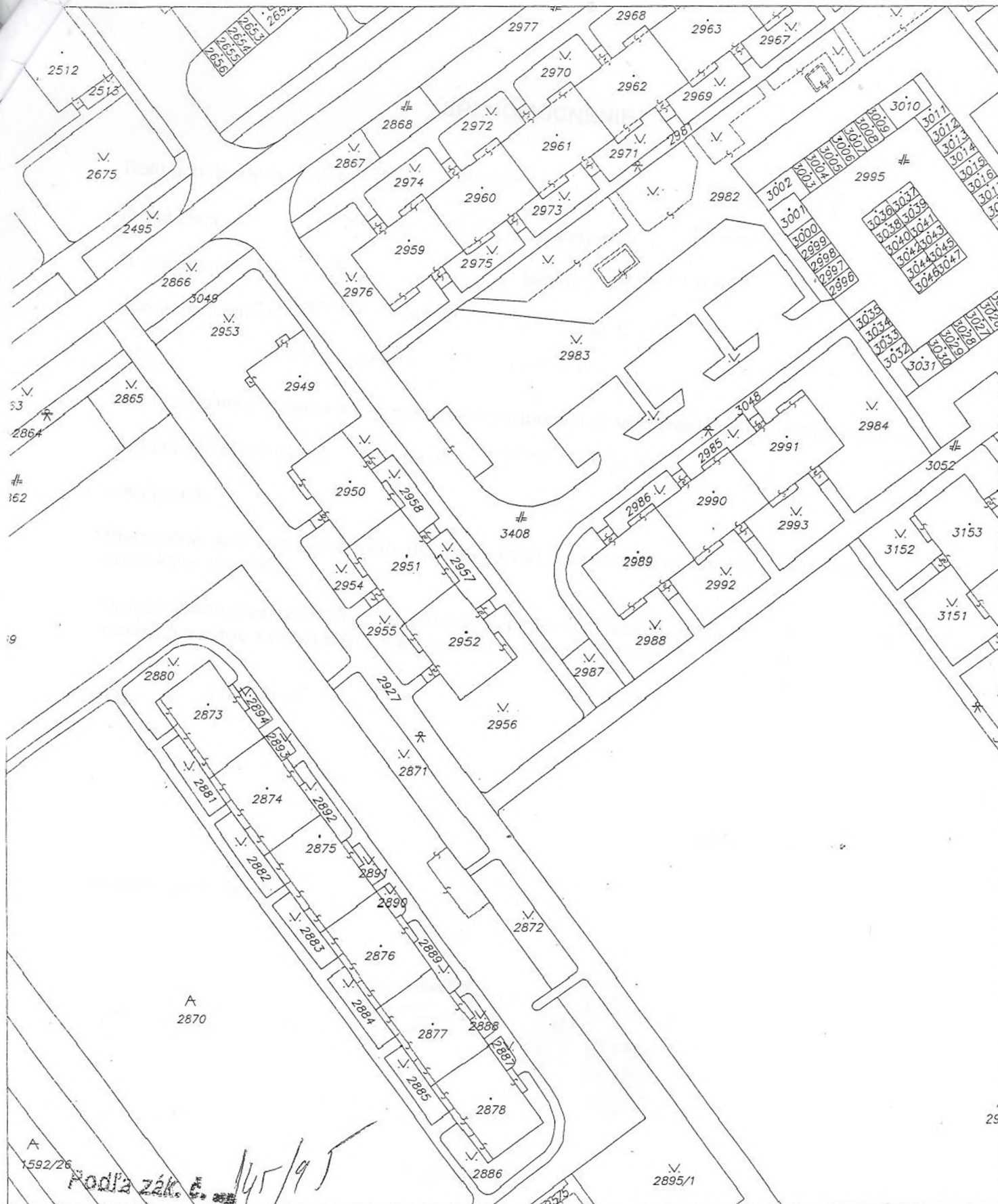
parcela registra „C“ číslo 2950 o výmere	253m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13920.
parcela registra „C“ číslo 2951 o výmere	257m ² , zapísanom na liste vlastníctva č.13920.
parcela registra „C“ číslo 2952 o výmere	<u>257m²</u> , zapísanom na liste vlastníctva č.13920.
spolu:	767m ²

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č.vchodu
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1.69 EUR	6/13
975/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,00 EUR	7/13
1654/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.69 EUR	8/13
1654/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1.69 EUR	40/14
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.69 EUR	57/15
1668/100000	pre kupujúcich pod č. 6	373,70 EUR	60/15

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 880,- Sk pre kupujúcich pod č. 6

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice IV	Okres Košice IV Číslo zákazky 3914/2003	Obec KOŠICE 4 Mapový list č. VELKÁ IDA 4-2/24	Kat. územie Jazero Mierka 1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 2950,2951,2952			
Vyhotožil			
Dňa 10.09.2003	Meno Porochnavcová	Pečiatka a podpis	

SPLNOMOCNENIE

Dolu podpísaný /á/ DANIEL KOSTAN nar.

rodné číslo , rodinný stav

št. občianstvo SR bytom

splnomocňujem p. JOSEF KOSTAN rod. Č.

bytom.....

Aby ma v plnom rozsahu a v mojom mene zastupoval vo veci prevodu vlastníctva pozemku

prislúchajúceho k bytu č. 4 na ul. SPUTNIKOVA č. domu 13

v Košiciach

Predmetné splnomocnenie platí len na prevod pozemku z vlastníctva mesta Košice do vlastníctva užívateľa.

Prevod vlastníctva pozemku sa uskutoční podľa ustanovení zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Dňa 8. 7. 2011

podpis

Úradné overenie :

Podľa osvedčovacej knihy č. 50. podpísal/a/-uznal/a/
za svoj KOSTAN DANIEL
rodné číslo KOSTA

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 6917
fotografická osoba preukázaná.....
Mestská časť Košice - Juh, dňa 8. 07. 2011

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Erdene Kostanová

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2950, 2951, 2952 prináležiace k bytu č. 7

na 2 poschodí, v bytovom dome SPUTNIKOVA 13

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : DANIEL

Priezvisko : KOSTAN Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V Košiciach dňa: 08.07.2011

Podľa osvedčovacej knihy č. 80 podpísal/a/uznal/a
za svoj..... KOSTANOVÁ ERDENE
rodné číslo..... pobyt.....

Foto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom..... 6918

Fotožnosť osoby preukázaná... ..
Mestská časť Košice - Juh, dňa..... 08.07.2011

úradne overený podpis