

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MARCEL ČISÁR

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 11 na 1. poschodí bytového domu č. súpisné 470, Námestie oceliarov 15 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Námestie oceliarov 15, uvedených v Článku III vo veľkosti 617/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcela registra "C" číslo 980 druh Zastavané p a nádvoria výmera 380.00 m² vo veľkosti 617/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 2481 pre obec: KOŠICE - ŠACA katastrálne územie ŠACA na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 11 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň, kúpeľňa + WC, kuchyňa a pivnica
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, kuchynská linka, plynový sporák, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 46,32 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu).
- (5) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (6) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: spoločné priestory, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 617/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 432,42 € (slovom: štyristotridsaťdva eur štyridsaťdva centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 276,77 € (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur sedemdesiatsedem centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 155,65 € (slovom: jednostopäťdesiatpäť eur šesťdesiatpäť centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ",
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 432,42 € (slovom: štyristotridsaťdva eur štyridsaťdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII
Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: SPRAVOBYT s. r. o., sídlo: Pražská 4, 040 11 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX
Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech

- a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradil kupujúci ako nájomca, mu Miestna správa bytov Košice-Šaca predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24 11. 2011

V Košiciach dňa

Predávajúci:

. Kupujúci:

MARCEL CISÁR

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 470
ULICA: Námestie oceliarov 15

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 01. 1952
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1953

POČET BYTOV: 18
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 750,74m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 380,00m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: ČISÁR MARCEL

ČÍSLO BYTU: E 11

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 0,00 €

PLOCHA BYTU: 46,32 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 617/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 307,50 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 155,65 €

KÚPNA CENA BYTU: 463,15 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. Č. DOMU: 470
ULICA: Námestie oceliarov 15

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.01.1 952
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1953

POČET BYTOV:	18
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	750,74 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV:	0,00 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	380,00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: ČISÁR MARCEL

ČÍSLO BYTU: E 11

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	536.15 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	699,23 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	463.15 €

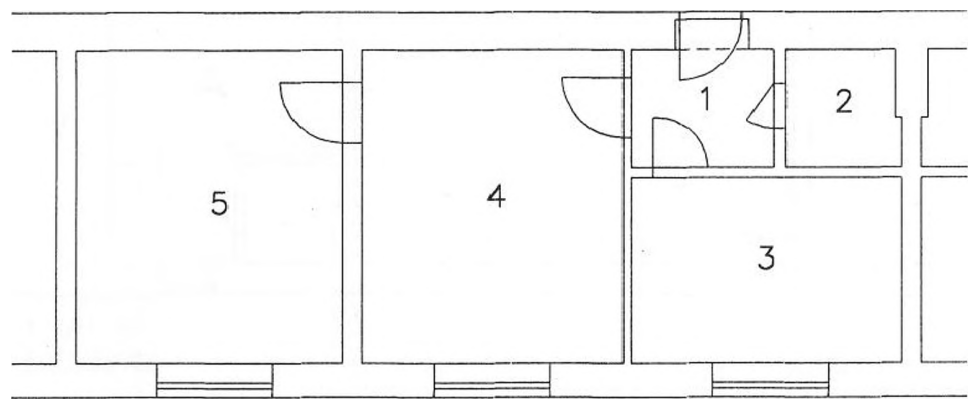
	0%
KÚPNA CENA BYTU :	463,15 €

A/ ÚHRADA 15%:	0,00 €	i*
ZOSTATOK:	0,00 €	
POLROČNE SPLÁTKY:	0,00 €	

B/ ÚHRADA 70 % :	0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0,00 €
POLROČNE SPLÁTKY:	0,00 €

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	30,74 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	432,42 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0,00 €

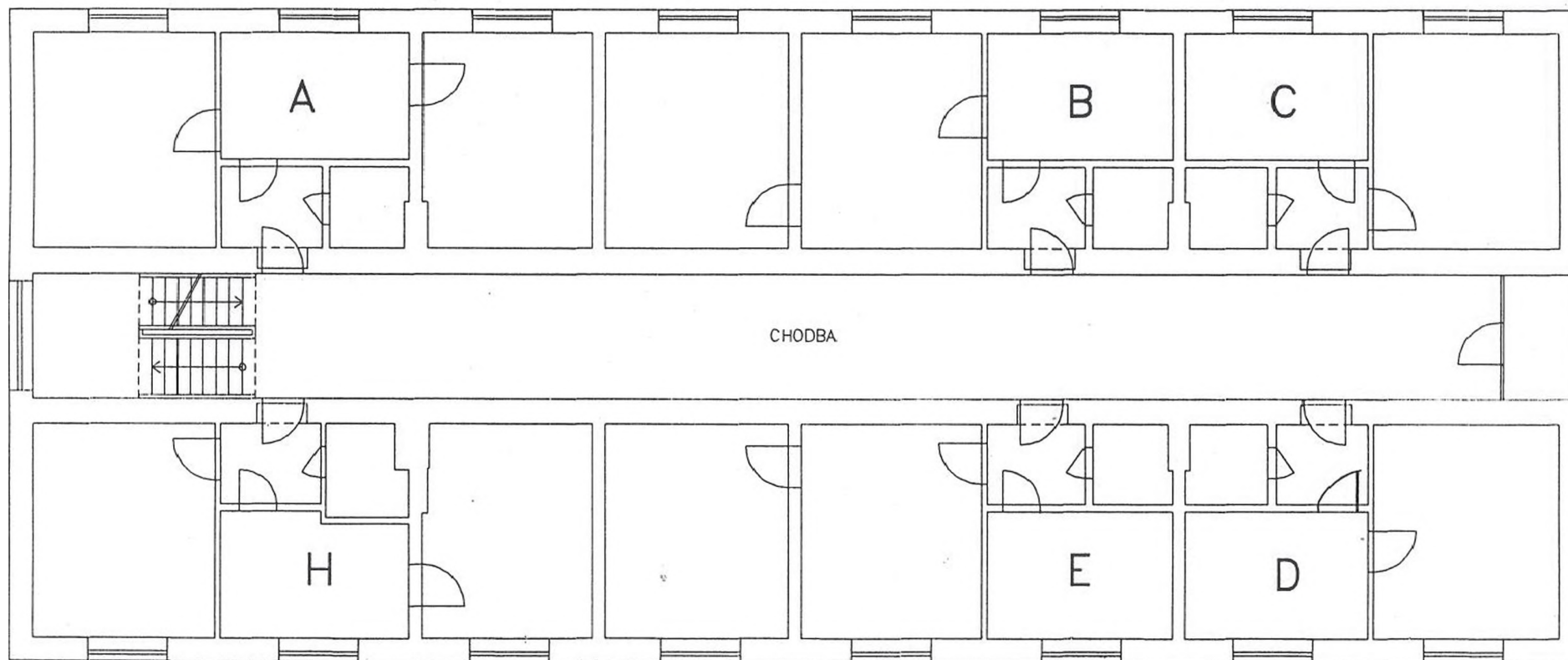
PERCENTO ÚHRADY : 100 %
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č: 11 TYP: E ULICA: NÁM.OCELIAROV 15 POSCHODIE: 1.			
rOLL I IZILtí: 2		PLOCHA m2	
C.M	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRISL.
1	PREDSIEŇ		2.94
2	KÚPEĽŇA		2.28
3	KUCHYŇA		8.44
4	IZBA	14.05	
5	IZBA	14.26	
PODL.PL. BYTU		41.97	
P	PIVNICA		4.35
SKUTKOVÝ STAV		46.32	

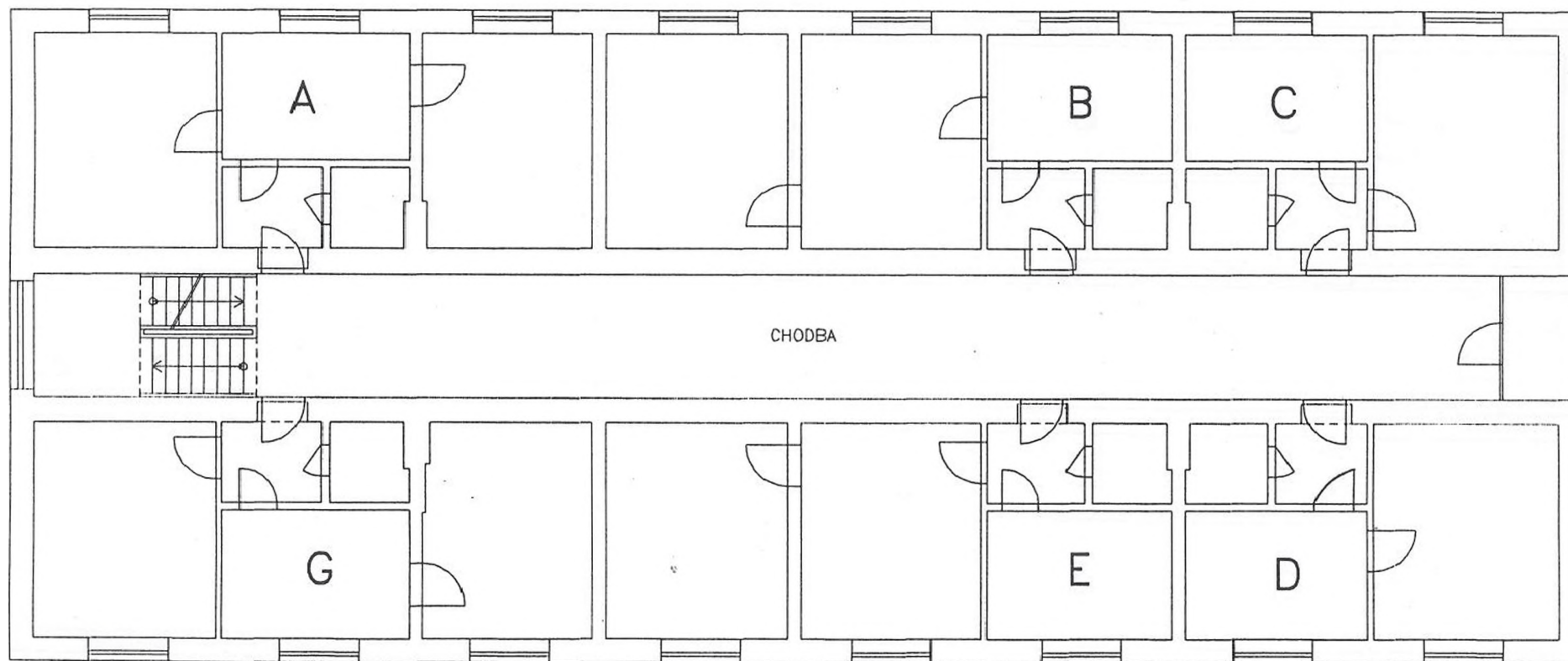
2.POSCHODIE

ULICA: NÁM.OCELIAROV 15
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POČ.BYTOV V DOME: 18



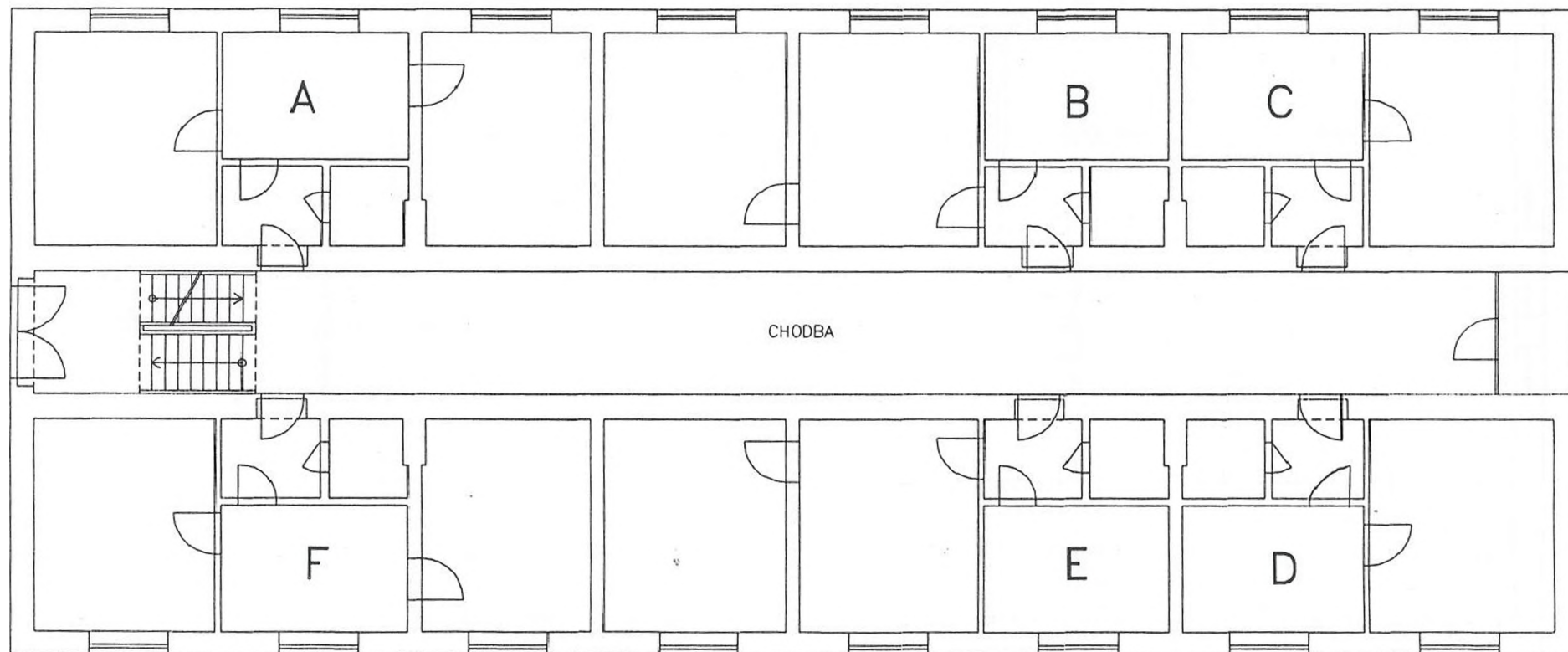
1.POSCHODIE

ULICA: NÁM.OCELIAROV 15
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POČ.BYTOV V DOME: 18



PRÍZEMIE

ULICA: NÁM. OCELIAROV 15
POČ. NADZ. PODLAŽÍ: 3
POČ. PODZ. PODLAŽÍ: 1
POČ. BYTOV V DOME: 18



SUTERÉN

ULICA: NÁM. OCELIAROV 15
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
POČET.BYTOV: 18

