

2011002444

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: NGUYEN VAN LUYEN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

a manželka

DANG THI LIEN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt:

- Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu COTTBUSKÁ 5,7 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 2575, katastrálne územie GRUNT.
Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu na pozemku parcela registra "C" číslo 3070 o výmere 368 m², ktorý prináleží k bytu č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu COTTBUSKÁ 5,7 v Košiciach, súpisné číslo 1367, zapísanom na liste vlastníctva č. 2575, katastrálne územie GRUNT.
- Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a zmluvou o prevode pozemku, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4711/06 a V-3320/07.
- Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3755/513 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 416 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 965.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2722/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 965 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,53 EUR (slovom: jedno euro päťdesiattri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24.11.2011

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

NGUIYEN VAN LUYEN

DANG THI LIEN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1367
Dom: COTTBUSKÁ 5, 7

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3755/513 o výmere 416 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 965.

Byt č. 9 na 5. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu COTTBUSKÁ 5, 7.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 2722/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 4,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 1,53 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
Správa katastra Košice II	KOŠICE II	60007
Císlo zákazky :	Mapový list číslo :	Mierka :
175/03	6-0/27	1:1000
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovil	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : 8. 1. 09	Dňa :	
Viktória Vitková		



Podlažiek: 5 175/57

