

2011002473

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. 1057/2008 uzatvorenej dňa 9.10.2008

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

ICO : 0691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : TITUS - POPRADSKÁ, s. r. o.

zastúpená konateľom
Ladislavom Szabóom
Klimkovičova 11. 040 23 Košice

IČO: 36 607 398
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa na základe GP č. 17/2009, ktorým bol zapísaný a rozčlenený majetok mesta v k. ú. Terasa a na základe žiadosti nájomcu o vypustenie časti predmetu nájmu z dôvodu ukončenia stavebných prác, dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- bod 1 sa ruší a nahrádza novým znením

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- a)
- pozemok - pare. č. 4310- trvalé trávnaté porasty o výmere 195 m²
 - pozemok - pare. č. 4312/31 - trvalé trávnaté porasty o výmere 235 m²
 - pozemok - pare. č. 4300/4 - zastav. plochy a nádv. o výmere 773 m²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľnosti na LV č. 15 038 v kat. ú. Terasa.

b)

časti pozemkov - parciel č.:

- **4340** zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- **4356/2** vodné plochy o výmere 30 m²
- **4306/3** ostatné plochy o výmere 10 m²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľnosti na LV č. 15038 v kat. ú. Terasa

- **220/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12576 v kat. ú. Terasa.

Celková plocha na prenájom je spolu **1 288 m²**.

- v bode 2 sa mení text:

Účtovná hodnota predmetu nájmu 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 34 209,28. €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

bod 1 sa ruší a nahrádza novým znením:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **5,333 €/m²/rok**, t. zn. **6 868,90 €** (slovom šesťtisícosemstošesťdesiatosem eur a 90 centov) ročne za celý predmet nájmu.

- dopĺňa sa bod 6:

6. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1057/2008 zo dňa 9.10.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1057/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach **24. 11. 2011**

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU