

2011002469

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK L ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpene primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci;

č. 1 BODÁKOVÁ ANNA, PhDr.

a manžel
BODÁK VLASTIMIL, RNDr,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 1. poschodí vo vchode č. 65, bytového domu HÚSKOVA 65, 67, 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 1292, zapísanom na liste vlastníctva č. 2421, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10814/10.

é. 2 LENĎÁK JAROSLAV,

a manželka
LENĎÁKOVÁ EVA.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 67, bytového domu HÚSKOVA 65, 67, 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 1292, zapísanom na liste vlastníctva č. 2421, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10820/10.

č. 3 PÁSZTOROVÁ MARTJNA,

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 3 na 2. poschodí vo vchode č. 67, bytového domu HÚSKOVA 65, 67, 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 1292, zapísanom na liste vlastníctva č. 2421, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-9384/10.

č. 4 BALÁKOVÁ EVA, Ing.

a manžel
BALÁK CYRIL, RNDr.,

- ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 11 na 6. poschodí vo vchode č. 67, bytového domu HÚSKOVA 65, 67, 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 1292, zapísanom na liste vlastníctva č. 2421, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1412/11.

č. 5 KORMOŠ PETER,

a manželka
KORMOŠOVÁ DANA,

•• ako bezpodieloví spoluvlastníci bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 69, bytového domu HÚSKOVA 65, 67, 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 1292, zapísanom na liste vlastníctva č. 2421, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4117/2003.

č. 6 KAVKOVA DANIELA,

- ako výlučný vlastník bytu č. 9 na 5 poschodí vo vchode č. 69, bytového domu HÚSKOVA 65, 67, 69, 71 v Košiciach, súpisné číslo 1292, zapísanom na liste vlastníctva č. 2421, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3052/2006.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra MC" číslo 2775 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 809 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2704.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,89EUR
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,89EUR
1382/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,49 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46EUR
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,89 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2704 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku ?I. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 24 11. 2011

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BODÁKOVÁ ANNA, PhDr.

BODÁK VLASTIMIL, RNDr.

Kupujúci č. 3 :

PÁSZTOROVÁ MARTINA

Kupujúci č. 2 :

LENĎÁK JAROSLAV

LENĎAKOVA EVA

Kupujúci č. 4 :

BALÁKOVÁ EVA, Ing.

BALÁK CYRIL, RNDr

Kupující č. 5

KORMOŠ PETER

KORMOŠOVÁ DANA

Kupující č. 6

KAVKOVÁ DANIELA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo; 1292
Dom: HÚSKOVA 65, 67, 69, 71

Zastavaný pozemok

parcela registra »C« číslo 2775 o výmere 809 zapísanom na liste vlastníctva č. 2704.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vch
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,89 EUR	1/65
1759/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,89 EUR	2/67
1382/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,49 EUR	3/67
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 4	1,46 EUR	11/67
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,46 EUR	2/69
1759/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,89 EUR	9/69

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 4,- Sk

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 141/1991 Z.z.

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Kat. územie:
SPRÁVA KATASTRA KOŠICE	Číslo zákazky: 3033/05	Mapový list č.: 6-3/15
Vyhotovil	Fotvrdil	Mierka: 1:4000
Dňa: 16.3.05	Dňa:	
(P. Kováčik)		

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

Pečiatka, podpis