

2011002046

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci : MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD.,MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: OL'GA BERDISOVA

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko:

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č. 5 na 3. poschodí bytového domu č. súpisné 1136, Wurmova 7 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b)spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Wurmova 5,7, uvedených v Článku III vo veľkosti 235/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcela registra "C" číslo 3587 druh Zastavané p. a nádvoría výmera 365.00 m² vo veľkosti 235/10000.
- (2) ^{L -4} Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1362 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT na Správe katastra Košice.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 5 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia a pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, odsávač, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 50,52 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiarne, žehliareň, kočíkareň, miestnosti pre odkladanie bicyklov, miestnosti pre reguláciu ÚK, sklad, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 235/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy,

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I ods.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III ods. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 864,67 € (slovom: osemstošesťdesiatštyri eur šesťdesiatsedem centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 614,12 € (slovom: šesťstoštrnásť eur dvanásť centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 250,55 € (slovom: dvestopäťdesiat eur päťdesiatpäť centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 864,67 € (slovom: osemstošesťdesiatštyri eur šesťdesiatsedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. sídlo: Južné nábrežie 13, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s. r. o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlažia
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa **17. 10. 2011**

Predávajúci:

Kupujúci:

OL'GA BERDISOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 1136
ULICA: Wurmova 5, 7

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 10. 1981
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1983

POČET BYTOV: 32
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2149,12 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 365,00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: BERDISOVÁ OL'GA

ČÍSLO BYTU: C 5

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 1434,87€

PLOCHA BYTU: 50,52 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 235/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 682,36 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 250,55 €

KÚPNA CENA BYTU: 932,91 €

VÝSKA UHRAĎ KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. Č. DOMU: 1136
ULICA: Wurmova 5, 7

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.10.1981
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1983

POČET BYTOV: 32
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2149,12 m
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: 0,00 m

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 365,00 m
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPOJÚCI: BERDISOVÁ OL'GA

ČÍSLO BYTU: C 5

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	932,91 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA):	1225,35 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	932,91 €

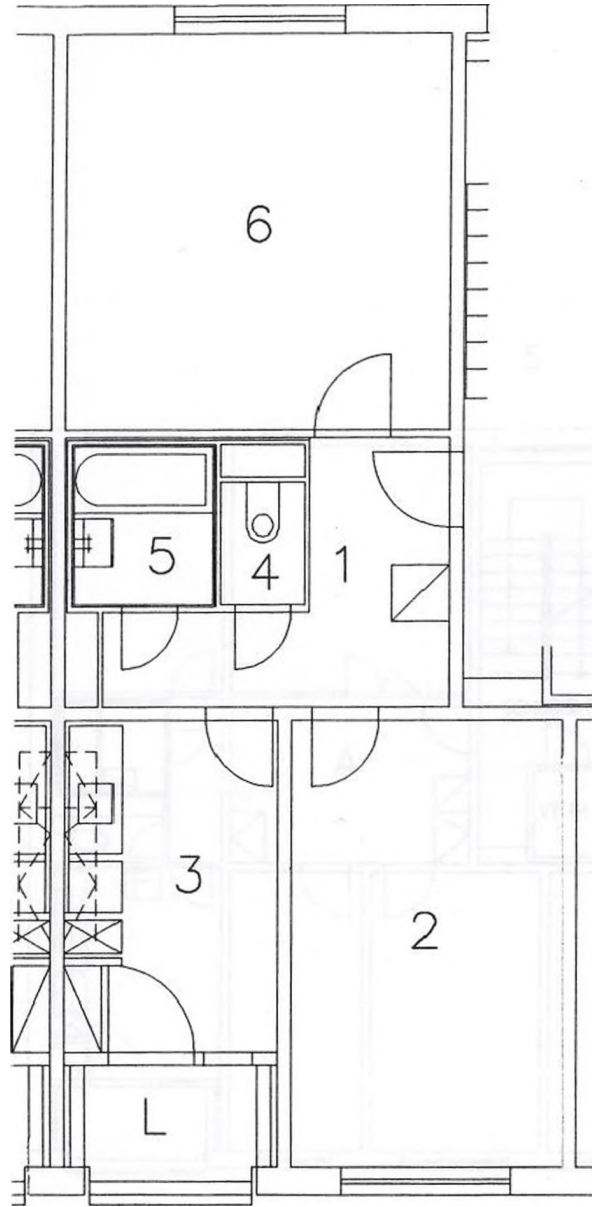
	0%
KÚPNA CENA BYTU :	932,91 €

A/ ÚHRADA 15% :	0,00 €
ZOSTATOK:	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0,00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0,00 €

C / ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	68,25 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLAH.PLOCHU BYTU:	864,67 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0,00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100 %
POČET SPLÁTOK: 0



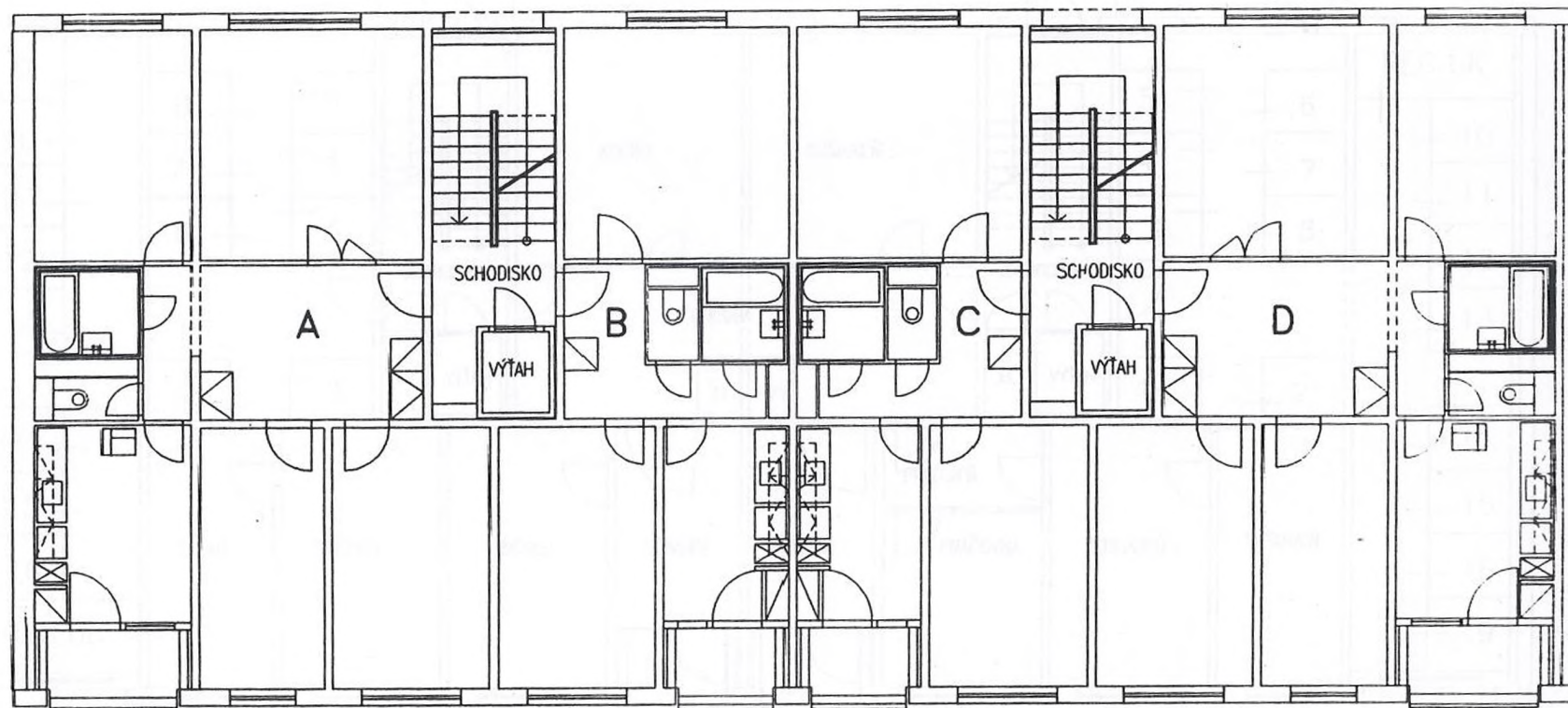
BYT Č: 5 TYP:C			
ULICA: WURMOVA 7			
POSCHODIE: 3.			
POČET IZIEB: 2			
		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSIEŇ+CHODBA		6.36
2	IZBA	13.47	
3	KUCHYŇA		8.06
4	WC		1.15
5	KÚPEĽŇA		2.79
6	OBYŤVACIA IZBA	16.99	
PODL.PL.BYTU		48.82	
P	PIVNICA		1.70
L	LOGGIA		
SKUTKOVÝ STAV		50.52	

TYPICKÉ PODLAŽIE

ULICA: WURMOVA 5,7
 POČ. NADZ. PODLAŽÍ: 9
 POČ. PODZ. PODLAŽÍ: 0
 POSCHODIE: 1.-8.
 POČ. BYTOV V DOME: 32

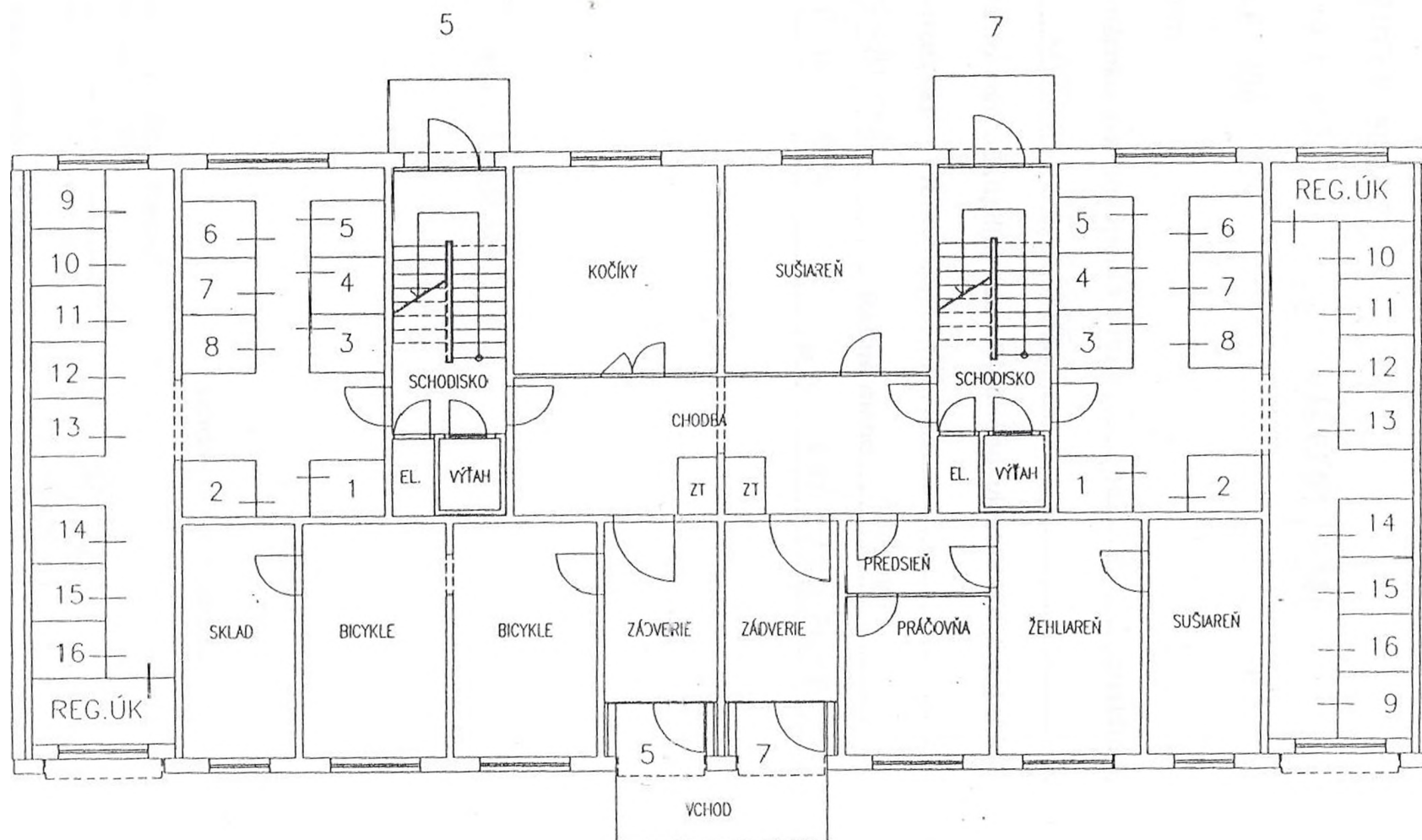
5

7



VSTUPNÉ PODLAŽIE

ULICA: WURMOVA 5,7
 POČ. NADZ. PODLAŽÍ: 9
 POČ. PODZ. PODLAŽÍ: 0
 POSCHODIE: PRÍZEMIE
 POČ. BYTOV V DOME: 32



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) ANTON BERDIS

narodený(á) r.č.

bytom.....

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie bytu č..... na.....poschodí,

v bytovom dome

a súhlasím, aby tento byt odkúpil(a) do výlučného vlastníctva manžel(ka)

/ resp. bývalý(á) manžel(ka)/ : Meno :

Priezvisko : Rodné meno ...

Narodený(á) R.Č.

V Košice CH, dňa: 19. SEP 2011

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 8/11 listinu podpísal/a
– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Berdis Anton.....
rodné číslo trvalý pobyt

Veľká Ida 205.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom 10742 /2011.

Totožnosť osoby preukázaná.

Mestská časť Košice – Západ dňa 19.9.2011

Jozef Bemát
osvedčovanie podpisov