

Zmluva o výpožičke
uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

- Vypožičiavateľ: Družstvo THESAN
Štatutárny orgán: Mgr. Jozef Benč, predseda predstavenstva
sídlo: Lomonosova 14, 040 01 Košice - Juh
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 47 666 102
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Dr,
vložka č. 1398/V
ďalej len „vypožičiavateľ“
- Požičiavateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
ďalej len „požičiavateľ“

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok II.
PREDMET VÝPOŽIČKY

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné prenechanie nebytového priestoru - prístupová chodba s rozlohou celkom 27,72 m², nachádzajúca sa v objekte bývalej Základnej školy, Poľná 1 v Košiciach- stavba so súpisným číslom 317 na parcele č. 1121/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Košická Nová Ves, obec: Košice - Košická Nová Ves, okres Košice III, a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1050, ktoré je vo vlastníctve požičiavateľa, do užívania vypožičiavateľovi po dobu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ je vlastníkom nebytového priestoru uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy.

Článok III.
ÚČEL VÝPOŽIČKY

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky za účelom vykonania nevyhnutných úprav z dôvodu zosúladenia existujúceho stavu s technickými a hygienickými požiadavkami v zmysle platných právnych predpisov (práce špecifikované v ods. 2) na predmete výpožičky, t.j. na prístupovej chodbe k nehnuteľnému majetku - kuchyni, ktorú má vypožičiavateľ v nájme na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2015000389 zo dňa 02.03.2015.

2. Požičiavateľ udeľuje súhlas vypožičiavateľovi s vykonaním nasledovných úprav prístupovej chodby vo svojom mene, na svoje riziko a na svoje náklady:
 - Odstránenie zvyšku nefunkčnej vzduchotechniky, ktorá je potenciálnym rizikom pri šírení plesní a baktérií + úprava stien po demontáži (225,- eur)
 - Oprava omietky stropu a stien (400,- eur)
 - Oprava obkladov stien (450 eur)
 - Dezinfekcia stropu a stien + náter stien a okien (350 eur)
 - Oprava a inštalácia vnútorného a vonkajšieho osvetlenia a elektrického vedenia (150 eur)
 - Rekonštrukcia spoločných toaliet (450 eur)
 - Utesnenie dverí a okien (100 eur)
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy, ani po ukončení výpožičky. Zároveň vypožičiavateľ súhlasí s tým, že ak aj požičiavateľ dal súhlas vypožičiavateľovi so zmenou na veci/predmete výpožičky, vypožičiavateľ nemôže požadovať po skončení výpožičky protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci/výpožičky.

Článok IV. DOBA VÝPOŽIČKY

Zmluvné strany sa dohodli, že predmet výpožičky sa vypožičiava na dobu 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Požičiavateľ odovzdá predmet zmluvy vypožičiavateľovi dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ prehlasuje, že počas celej doby trvania výpožičky bude vykonávať údržbu vypožičiavaných vecí.
3. Vypožičiavateľ môže prenechať predmet výpožičky na užívanie tretím osobám, len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že predmet výpožičky bude po vykonaných zmenách (oprave) v stave zodpovedajúcom záväzným technickým normám a bez akýchkoľvek väd.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné škody na majetku požičiavateľa, ktoré vzniknú v dôsledku činnosti vypožičiavateľa.
6. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky úhrada požadovaná nebude.
- 7 Vypožičiavateľ pri vykonávaní zmien (opravy) predmetu nájmu je povinný riadne dodržiavať predpisy BOZP a PO.

Článok VI. SKONČENIE VÝPOŽIČKY

1. Túto zmluvu môže požičiavateľ alebo vypožičiavateľ vypovedať aj bez uvedenia dôvodu formou písomnej výpovede.
2. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ vec užíva v rozpore s účelom zmluvy, ktorému vec slúži alebo dá vec do užívania tretej osobe.
3. Zmluvu možno ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží vypožičiavateľ a 3 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: grafický nákres predmetu výpožičky

27 APR. 2015

V Košiciach

požičiavateľ

vypožičiavateľ

1917

