

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa §151 n Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

POVINNÝ :

QUADRA Group s.r.o.

so sídlom: Kurská 19, 040 22 Košice

IČO: 36 602 051

Zastúpená: Terézia Gaľová - konateľ spoločnosti

(ďalej len povinný)

OPRÁVNENÝ:

Mesto Košice

Zastúpené primátorom mesta

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

Trieda SNP48/A, 040 11 Košice

(ďalej len oprávnený)

uzavreli túto **zmluvu o zriadení vecného bremena**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice I, v obci Košice -Staré Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 12681, k.ú. Letná:
 - pare. KN - C č. 3144/66 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku.

Článok III. VECNÉ BREMENO

1. Povinný zriaďuje k pare. KN - C č. 3144/66 o výmere 18 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría (ďalej len zaťažená parcela) vecné bremeno spočívajúce v práveoprávneného
 - prevádzkovať a neobmedzene užívať verejnú komunikáciu na zaťaženej nehnuteľnosti
 - vykonávať nevyhnutnú údržbu a opravy verejnej komunikácie na zaťaženej parcele
 - právo prechodu a prejazdu cez zaťaženú parcelu
2. Oprávnený prijíma práva vyplývajúce z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a bez časového obmedzenia.

Článok IV. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno k predmetu zmluvy vzniká pre oprávneného dňom právoplatného rozhodnutia o vklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor. Oprávnený má právo užívať predmetné nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podá oprávnený. Správne poplatky s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený.

Článok V.
VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností podľa predmetu tejto zmluvy a ručí za to, že na tejto nehnuteľnosti v čase podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne iné ťarchy, obmedzenia, ani iné práva tretích osôb.
2. Oprávnený prehlasuje, že právny aj skutkový stav predmetných nehnuteľností je mu dostatočne známy.
3. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi na oboch stranách a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade práva vecného bremena pre oprávneného.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 6 rovnocenných vyhotoveniach, po dva exempláre obdrží každá zo zmluvných strán, a 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

7. MÁJ 2015

V Košiciach, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

QUADRA Group s.r.o.
zastúpená: Terézia Gaľová - konateľ
Jana Bodnárová- konateľ

Mesto Košice
zastúpené primátorom mesta
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH