

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2015000901

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : MAKYZ s. r. o.

štatutárny orgán: Peter Bič - konateľ

sídlo: Táboreská 13, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 46 002 235

DIČ: 2023183646

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 27004/V

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku, parcely KN - C č. :
- 3009/53 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² v kat. ú. Terasa
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12576.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m² , t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 398,40 €.
3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim stánkom na Moldavskej ceste č. 37 (pri OC FRESH). Nájomca svoj stánok využíva na predaj rýchleho občerstvenia.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **255 €** ročne (slovom dvestopäťdesiatpäť eur) za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 02.04.2015.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. dňa príslušného roka vo výške **255 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa

VS 2015000901 V prípade, že nájomný

vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Úhradu za užívanie pozemku od 01.03.2015 do 31.12.2015 vo výške 212,50 € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. Keďže nájomca užíval predmet nájmu aj v období od 01.03.2013 do 28.02.2015, pričom v tom čase sa na predmet nájmu vzťahovala osobitná nájomná zmluva č. 2009000577 uzatvorená medzi prenajímateľom Mestom Košice a nájomcom Slavomírom Hankom, nájomca MAKYZ, s. r. o. v súlade s § 531 ods. 2 Občianskeho zákonníka preberá dlh Slavomíra Hanka vo výške 464,72 € (ktorý zodpovedá neuhradenému nájomnému za obdobie od 01.03.2013 do 28.02.2015, t. j. nájomnému za dva roky v zmysle uvedenej zmluvy). Túto sumu sa nájomca zaväzuje zaplatiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
6. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
- dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu (odpredaj stánku a pod.) v lehote do 10 dní od zmeny.
8. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok do 15 dní odstrániť na vlastné náklady, protokolárne odovzdať prenajímateľovi a uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, prípojky inžinierskych sietí, rekultivácia pôdy a pod.), ak nedôjde k inej dohode.
9. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 8 je prenajímateľ oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu, pričom náklady na odstránenie stavby mu budú refakturované do 30 dní od odstránenia stavby, resp. od zaplatenia za práce pri odstránení.
10. Za porušenie povinnosti nájomcom uvedenej v čl. VII. bod 8 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330 EUR.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

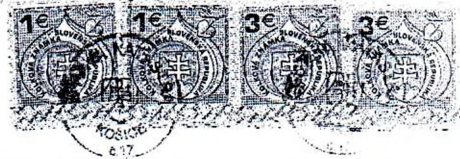
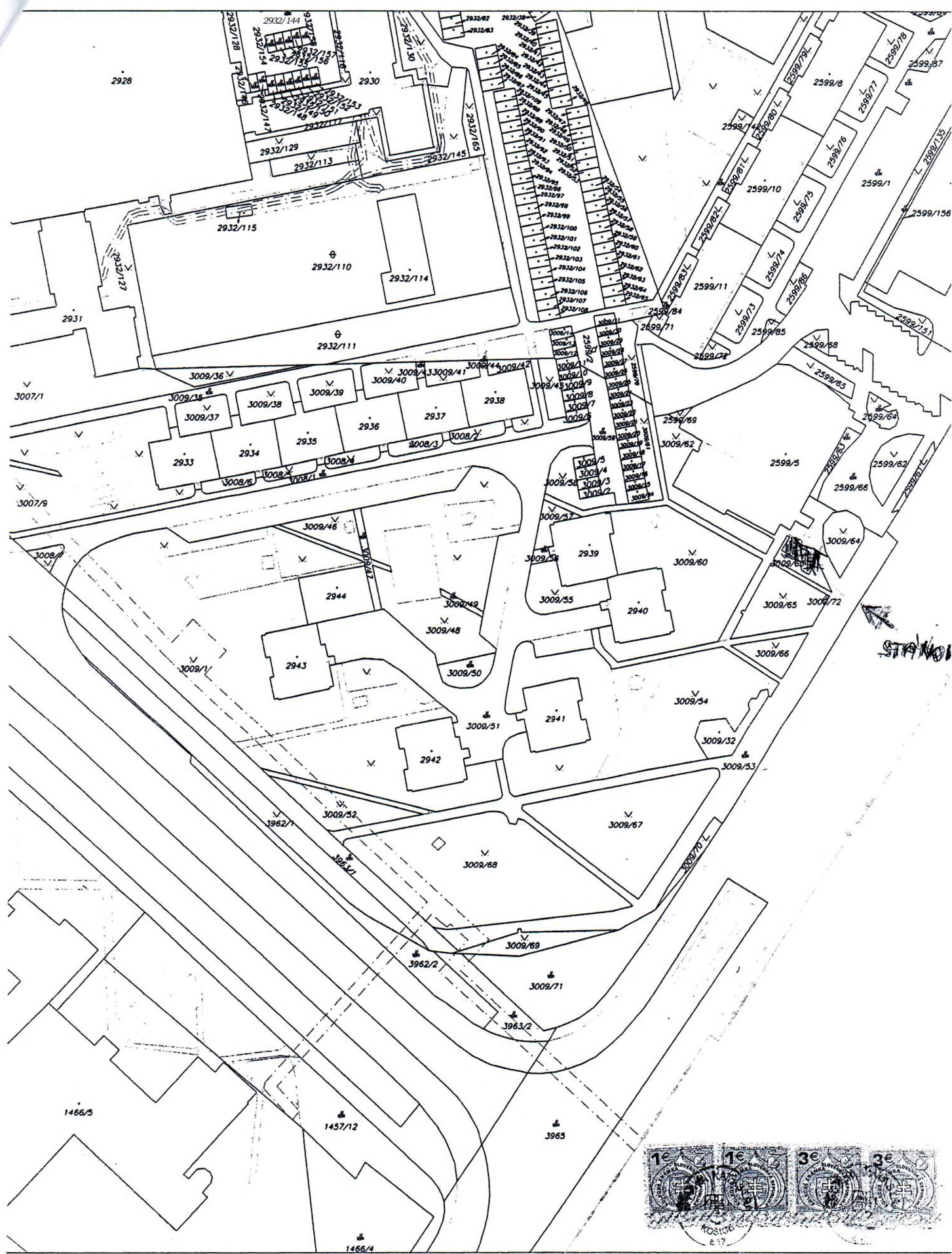
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach,

- 4. MÁJ 2015

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice II	Obec KOŠICE - ZÁPAD	Kat. územie TERASA
	Číslo zákazky 1-1872/2013	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 K
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3009/53			
Vyhotoval			
Dňa 05.06.2013	Meno Mrázová Svetlana		
rečiatka a podpis			