

Zámenná zmluva

Zmluvné strany:

Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH , primátor mesta
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Zmluvná strana 1“)

a

TH STAVBYT s.r.o.
Sídlo: Čermeľská cesta 3, 040 01 Košice
IČO: 36 785 491
DIČ: 2022394660
IČ DPH: SK2022394660
Registrácia: Obchodný register OS Košice I, oddiel Sro, vl. č. 19898/V
Štatutárny orgán: JUDr. Rastislav Opaterný, konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „Zmluvná strana 2“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každá samostatne ako „Zmluvná strana“)

uskutočňujúc tak svoj záväzok dojednaný v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve, o budúcej zámennej zmluve, o budúcej nájomnej zmluve a o zriadení predkupného práva k nehnuteľnostiam a o spolupráci, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.5.2013 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“),

sa v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka dohodli na uzavretí tejto Zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvná strana 1 je spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností charakteru pozemkov **nachádzajúcich** sa v katastrálnom území Nové Ľahanovce, okres Košice I, zapísaných na **Okresnom** úrade Košice, katastrálnom odbore:

LV	Parcela C-KN	Druh pozemku	Výmera	Spoluvl. podiel
3145	3346/461	zast. plochy a nádvoria	1815 m ²	3/4
3148	3346/466	zast. plochy a nádvoria	1074 m ²	1/3
3188	3346/349	zast. plochy a nádvoria	1033 m ²	1/2

LV	Parcela E-KN	Druh pozemku	Výmera	Spoluvl. podiel
1203	1203	orná pôda	2583 m ²	1/4
3165	1204	orná pôda	2563 m ²	1/5
3259	1215	orná pôda	1144 m ²	1/3
3135	1231	orná pôda	2444 m ²	13/24

1.2 Zmluvná strana 2 je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností charakteru pozemkov **nachádzajúcich** sa v katastrálnom území Nové Ľahanovce, okres Košice I, zapísaných na **Okresnom** úrade Košice, katastrálnom odbore:

LV	Parcela E-KN	Druh pozemku	Výmera	Vlastnícky podiel
3132	3148	orná pôda	3273 m ²	1/1
3132	3149	orná pôda	1547 m ²	1/1

1.3 Geometrickým plánom č. 19/2007 vyhotoviteľa Mariána Halásza, Geodetické práce, Adlerova 8, 040 22 Košice, IČO: 34 410 988, úradne overeným na Správe katastra Košice dňa 21.11.2007 pod č. 1194/07 (ďalej len „**Geometrický plán**“) boli na časti pozemkov vo vlastníctve Zmluvnej strany 1 vytýčené nové hranice a zapísaný nový druh pozemku nasledovne:

z pôvodnej parcely E-KN č. 1203 vznikla novovytvorená parcela C-KN č. 3346/469 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2583 m², ktorá tvorí diel 35 podľa Geometrického plánu,

z pôvodnej parcely E-KN č. 1204 vznikla novovytvorená parcela C-KN č. 3346/470 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2563 m², ktorá tvorí diel 36 podľa Geometrického plánu,

z pôvodnej parcely E-KN č. 1215 vznikla novovytvorená parcela C-KN č. 3346/481 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1144 m², ktorá tvorí diel 47 podľa Geometrického plánu,

z pôvodnej parcely E-KN č. 1231 vznikla novovytvorená parcela C-KN č. 3346/500 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2444 m², ktorá tvorí diel 66 podľa Geometrického plánu.

1.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že uvedené údaje o nehnuteľnostiach (v bodoch 1.1 a 1.2) zapísané v čase uzatvorenia tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností sú v súlade so skutočným stavom. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne iné skutočnosti s výnimkou skutočností zapísaných v katastri nehnuteľností alebo priamo vyplývajúcich zo zákona (napr. predkupné právo ostatných spoluvlastníkov).

1.5 Zmluvné strany osobitne berú na zreteľ spoločné prehlásenie uvedené v bode 1.4 Zmluvy o budúcej zmluve; preto sa vyhlásenie Zmluvnej strany 1 podľa predchádzajúceho bodu nevzťahuje na prípad, ak nehnuteľnosť uvedená v bode 1.1 bude dotknutá reštitučným nárokom

akejkolvek osoby, za predpokladu, že dotknutá nehnuteľnosť sa nenachádza v Prílohe č. 3 Zmluvy o budúcej zmluve a zároveň Zmluvná strana 1 po uzatvorení Zmluvy o budúcej zmluve neporušila informačnú povinnosť podľa bodu 1.4 Zmluvy o budúcej zmluve, ku ktorej sa zaviazala ako Budúci predávajúci. Ustanovenie tohto bodu sa obdobne použije aj v prípade iných ako reštitučných nárokov tretej osoby alebo budúcich nárokov podľa bodu 1.5 Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

2.1 Zmluvné strany **sa dohodli na zámene pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Ľahanovce, špecifikovaných v bodoch 1.1 a 1.2 s ohľadom na Geometrický plán uvedený v bode 1.3 tejto Zmluvy.

2.2 Predmetom zámeny sú pozemky v spoluvlastníctve Zmluvnej strany 1:

par. C-KN č. 3346/461 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1815 m², spoluvlastnícky podiel 3/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1361,25 m², LV č. 3145,

par. C-KN č. 3346/466 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1074 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 358 m², LV č. 3148,

par. C-KN č. 3346/349 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 516,50 m², LV č. 3188,

par. C-KN č. 3346/469 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2583 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1203, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 645,75 m², LV č. 1203,

par. C-KN č. 3346/470 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2563 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1204, spoluvlastnícky podiel 1/5, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 512,60 m², LV č. 3165,

par. C-KN č. 3346/481 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1144 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1215, spoluvlastnícky podiel 1/3, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 381,33 m², LV č. 3259,

par. C-KN č. 3346/500 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2444 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1231, spoluvlastnícky podiel 10/24, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 1018,33 m², LV č. 3135,

a pozemky vo výlučnom vlastníctve Zmluvnej strany 2:

par. E-KN č. 3148 - orná pôda o výmere 3273 m², vlastnícky podiel 1/1, LV č. 3132,

par. E-KN č. 3149 - orná pôda o výmere 1547 m², vlastnícky podiel 1/1, LV č. 3132.

Výmera pozemkov vyplývajúca zo spoluvlastníctva Zmluvnej strany 1, ktorá je predmetom zámeny je 4.793,76 m² a výmera pozemkov vo vlastníctve Zmluvnej strany 2, ktorá je predmetom zámeny je 4.820 m².

Pozemky uvedené v tomto bode 2.2, ktoré sú predmetom zámeny medzi Zmluvnými stranami, budú ďalej pre účely tejto Zmluvy označené ako „**pozemky**“ alebo aj ako „**zamenené pozemky**“.

Účtovná hodnota pozemkov, ktoré budú zamieňané zo strany Zmluvnej strany 1, je 28,26 €/m², t. j. celková účtovná hodnota týchto pozemkov predstavuje 135 436,52 €.

2.3 Po zámene pozemkov bude výsledný stav nasledovný:

Zmluvná strana 1 bude výlučným vlastníkom nehnuteľností charakteru pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Ľahanovce, okres Košice I:

par. E-KN č. 3148-omá pôda o výmere 3273 m², vlastnícky podiel 1/1, LV č. 3132,

par. E-KN č. 3149 -orná pôda o výmere 1547 m², vlastnícky podiel 1/1, LV č. 3132.

Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré prejdú do vlastníctva Zmluvnej strany 1, je 62.660,- EUR (t. j. 13,-EUR/m²).

Zmluvná strana 2 bude podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností charakteru pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Ľahanovce, okres Košice I:

par. C-KN č. 3346/461-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1815 m², spoluvlastnícky podiel 3/4, LV č. 3145,

par. C-KN č. 3346/466-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1074 m², spoluvlastnícky podiel 1/3, LV č. 3148,

par. C-KN č. 3346/349-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1033 m², spoluvlastnícky podiel 1/2, LV č. 3188,

par. C-KN č. 3346/469-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2583 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1203, spoluvlastnícky podiel 1/4, LV č. 1203,

par. C-KN č. 3346/470-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2563 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1204, spoluvlastnícky podiel 1/5, LV č. 3165,

par. C-KN č. 3346/481-zastavané plochy a nádvoria o výmere 1144 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1215, spoluvlastnícky podiel 1/3, LV č. 3259,

par. C-KN č. 3346/500-zastavané plochy a nádvoria o výmere 2444 m², vytvorená z pôvodnej parcely E-KN č. 1231, spoluvlastnícky podiel 10/24, LV č. 3135.

Všeobecná hodnota pozemkov, ktoré prejdú do vlastníctva Zmluvnej strany 2, je 61.120,52 EUR (t. j. 12,75 EUR/m²).

2.4 Zmluvné strany ako účastníci zámeny si navzájom odovzdávajú a navzájom prijímajú zamenené pozemky, resp. časti pozemkov, vrátane ich existujúcich súčastí a príslušenstva, v rozsahu a vo výmerách ako vyplýva z Geometrického plánu a ako je uvedené v bode 2.2 tejto Zmluvy, s cieľom dosiahnuť stav vlastníctva pozemkov uvedený v bode 2.3 tejto Zmluvy.

2.5 Zámena pozemkov podľa tejto Zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach (ďalej **len, jnestské zastupiteľstvo**), a to uznesením č. 48 zo dňa 9. februára 2015.

2.6 Mesto Košice sa podľa § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

čl. m.

Nadobudnutie vlastníctva

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov sa uskutoční bez finančného vyrovnania. Hodnota pozemkov vo vlastníctve (spoluvlastníctve) Zmluvných strán uvedená v bode 2.3 bola stanovená na základe znaleckého posudku.

3.2 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zameneným pozemkom až na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice.

- 3.3 Zmluvné strany podajú spoločný návrh do katastra nehnuteľností v lehote do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s návrhom do katastra nehnuteľností uhradí Zmluvná strana 2.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zamenené pozemky sa budú považovať za odovzdané druhej Zmluvnej strane dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva Zmluvných strán k zameneným pozemkom na základe tejto Zmluvy a Zmluvné strany súhlasia s tým, že nie je potrebné o odovzdaní pozemkov spísať osobitný preberací protokol. Dňom odovzdania pozemkov vznikne Zmluvným stranám aj právo užívať príslušné zamenené pozemky. Každá Zmluvná strana je povinná do 7 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy vypratať tie pozemky alebo ich časti, ktoré odovzdáva druhej Zmluvnej strane, po márnom uplynutí tejto lehoty, nebude mať na veci nachádzajúce sa na príslušnom pozemku nárok.

Čl. IV. Vyhlásenia

- 4.1 Zmluvné strany ako účastníci zámeny, vo vzťahu k pozemkom, ktoré odovzdávajú druhej Zmluvnej strane, vyhlasujú, že:
- a) nemajú vedomosť o tom, že by pozemky, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto Zmluvy boli predmetom konkurzného, vyrovnávacieho konania alebo exekučného konania, konania o výkone súdneho alebo správneho rozhodnutia alebo iného obdobného konania alebo predmetom konania, ktoré je spojené alebo vyvolané uvedenými skutočnosťami,
 - b) nemajú vedomosť o tom, že by vlastníctvo Zmluvnej strany k zameneným pozemkom ako celku alebo ich časti bolo alebo je spochybnené,
 - c) pozemky ani ich časť nie sú predmetom nájomnej zmluvy,
 - d) na pozemkoch neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva či ťarchy a Zmluvné strany ani nevykonali žiadne úkony, na základe ktorých by v prospech tretích osôb zriadili akékoľvek ťarchy zaťažujúce predmetné pozemky a do právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k zameneným pozemkom takéto úkony ani nevykonajú,
 - e) pred podpisom tejto Zmluvy nevykonali a po podpise tejto Zmluvy nevykonajú vo vzťahu k pozemkom, ktoré majú príslušné Zmluvné strany vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, žiaden z nasledujúcich úkonov:
 - uzatvorenie zmluvy, zmluvy, dohody či iného dojednanie alebo uskutočnenie akéhokoľvek úkonu, v dôsledku ktorého by mohlo dôjsť k zmareniu tejto Zmluvy;
 - poskytnutie ktorejkoľvek osobe odlišnej od druhej Zmluvnej strany akéhokoľvek práva užívať, spoluužívať (vrátane nájmu) alebo držať zamenené pozemky alebo ich časť;
 - predaj alebo iný spôsob scudzenia pozemkov alebo ich časti alebo vydanie súhlasu na dispozíciu s pozemkami alebo ich časťou.
 - f) nemajú vedomosť o prípadnom ekologickom znečistení zamenených pozemkov alebo ich časti nad mieru stanovenú príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - g) nemajú vedomosť o tom, že zamenené pozemky alebo ich časť sú predmetom nedoriešených reštitučných alebo dedičských nárokov či iných nárokov na vydanie do vlastníctva či užívania inej osoby odlišnej od niektorej Zmluvnej strany,
 - h) nemajú vedomosť o žiadnych skutočnostiach, ktoré by zapríčinili alebo by mohli zapríčiniť vznik zákonného alebo zmluvného záložného práva k zameneným pozemkom alebo ich časti.
- 4.2 Zmluvná strana 1 vo vzťahu k pozemkom, ktoré odovzdáva Zmluvnej strane 2 vyhlasuje, že:
- a) jej nie je známe, že existujú alebo by mali byť vydané akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej moci či samosprávy alebo všeobecne záväzné právne predpisy a nariadenia (týkajúce sa najmä emisií a dopravného napojenia), ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať užívanie zamenených pozemkov na účel výstavby a následného užívania bytového komplexu v súlade s Územným plánom mesta Košice platným ku dňu uzavretia tejto Zmluvy,

- b) nemá vedomosť o tom, že by sa na zamenených pozemkoch či pod nimi nachádzali akékoľvek chránené pamiatky, vo vzťahu ku ktorým by bolo potrebné vykonať pred či počas výstavby na zamenených pozemkoch osobitné opatrenia či výskum alebo ktoré by takú výstavbu akokoľvek obmedzovali,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by sa na zamenených pozemkoch či pod nimi nachádzali chránené prírodné útvary či chránené rastliny alebo živočíchy, vo vzťahu ku ktorým by bolo potrebné vykonať pred či počas výstavby na zamenených pozemkoch osobitné opatrenia či výskum alebo ktoré by takú výstavbu akokoľvek obmedzovali,
 - d) nemá vedomosť o tom, že by sa na zamenených pozemkoch či pod nimi nachádzali akékoľvek stavby alebo nevybuchnutá munícia.
- 4.3 Vyhlásenie niektorej Zmluvnej strany uvedené kdekoľvek v tejto Zmluve (ďalej len „**Vyhlásenie**“) znamená i záväzok danej Zmluvnej strany zabezpečiť, aby príslušné Vyhlásenie zodpovedalo skutočnému stavu ku dňu podpisu tejto Zmluvy a kedykoľvek po podpise tejto Zmluvy až do dňa nadobudnutia vlastníctva k zameneným pozemkom Zmluvnými stranami.
- 4.4 Za porušenie Vyhlásenia sa nepovažuje
- a) prípad, keď zmena skutočného stavu oproti stavu deklarovanému vo Vyhláseniach nastane v dôsledku činnosti druhej Zmluvnej strany alebo s jej predchádzajúcim písomným súhlasom;
 - b) skutočnosť, ak k nej došlo po podpise Zmluvy nezávisle od vôle príslušnej Zmluvnej strany;
 - c) ak bol vo vzťahu k predmetu zámeny zo strany Zmluvnej strany 1 vznesený akýkoľvek nárok tretej osoby (v zmysle bodu 1.5 Zmluvy o budúcej zmluve), pričom Zmluvná strana 1 o tom písomne informovala Zmluvnú stranu 2,
 - d) prípad, ktorý zobrala Zmluvná strana 2 na vedomie v Zmluve o budúcej zmluve.
- 4.5 Zmluvná strana, ktorá zistí porušenie niektorého Vyhlásenia alebo zistí skutočnosť uvedenú v bode 4.4, ktorá sa za porušenie Vyhlásenia podľa tejto Zmluvy nepovažuje [s výnimkou skutočnosti uvedenej v bode 4.4 písm. c)], je povinná bezodkladne oznámiť túto skutočnosť písomne druhej Zmluvnej strane.
- 4.6 V prípade, že niektorá Zmluvná strana poruší ktorékoľvek Vyhlásenie, alebo sa niektoré jej Vyhlásenie ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, nesie táto Zmluvná strana všetky náklady, ktoré je nutné rozumne vynaložiť na to, aby skutočný stav zodpovedal stavu predvídanému v príslušnom Vyhlásení uvedenom v tejto Zmluve. Zodpovedná Zmluvná strana je povinná uhradiť dotknutej Zmluvnej strane také náklady do 60 dní odo dňa, kedy ju táto dotknutá Zmluvná strana na takú úhradu s predložením príslušných podkladov preukazujúcich vynaloženie takých nákladov v príčinnej súvislosti s konkrétnym porušením zo strany zodpovednej Zmluvnej strany v zmysle tohto bodu vyzve.

Čl. V.

Oddeliteľnosť

- 5.1 Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto Zmluvy neplatný/á či nevymáhateľný/á, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/ej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku alebo úpravy.
- 5.2 Ak dôjde k zrušeniu prevodu vlastníckeho práva k akejkoľvek časti pozemkov v neprospech Zmluvnej strany 2 z dôvodu uplatnenia reštitučného nároku, pričom sa taký prípad nebude považovať za porušenie Vyhlásenia podľa tejto Zmluvy, Zmluvná strana 2 môže v lehote šiestich (6) kalendárnych mesiacov odo dňa, kedy bola v katastri nehnuteľnosti ako oprávnený vlastník zapísaná Zmluvná strana 1 alebo príslušná oprávnená osoba z reštitučného nároku, písomne požiadať Zmluvnú stranu 1 o vyrovnanie, inak jej nárok zaniká a nemá nárok ani na akúkoľvek

inú náhradu škody. Vyrovnanie sa uskutoční najmä uzatvorením osobitnej zmluvy, ktorou sa dosiahne navrátenie vlastníctva alikvotnej časti zamenených pozemkov v prospech Zmluvnej strany 2. Ak rozsah zamenených pozemkov vo vlastníctve Zmluvnej strany 1 nebude postačovať na vyrovnanie, vo zvyšnej časti Zmluvná strana 1 doplatí finančnú náhradu. Zmluvná strana 1 je však oprávnená jednostranne určiť, že namiesto navrátenia vlastníctva zaplatí Zmluvnej strane 2 výlučne finančnú náhradu. Pri určovaní alikvotnej časti zamenených pozemkov, ako aj výšky finančnej náhrady sa bude zohľadňovať výlučne všeobecná hodnota pozemkov uvedená v bode

2.3 tejto Zmluvy. Zmluvné strany uzatvoria osobitnú zmluvu o vyrovnaní do šiestich (6) mesiacov odo dňa doručenia písomnej žiadosti o vyrovnanie Zmluvnej strany 1. Splatnosť zaplata finančnej náhrady bude maximálne 60 dní odo dňa účinnosti uvedenej osobitnej dohody. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uzatvorením osobitnej zmluvy o vyrovnaní budú považovať všetky svoje vzájomné nároky za vysporiadané.

- 5.3 Pre prípad, že sa z akéhokoľvek dôvodu stane Zmluva neplatnou alebo bude vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovne dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenia tohto článku 5 boli oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostali naďalej v platnosti a účinnosti.

Čl. VI.

Formálne nedostatky

- 6.1 Pokiaľ by táto Zmluva obsahovala nesprávnosť, nejasnosť, formálny nedostatok alebo by bola označená príslušnou správou katastra za nespôsobilý podklad pre vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu v prospech ktorejkoľvek (dotknutej) Zmluvnej strany, uzavrie druhá Zmluvná strana do desiatich (10) dní odo dňa výzvy dotknutej Zmluvnej strany dodatok k Zmluve alebo novú zámennú zmluvu v prepracovanom znení, na základe čoho budú odstránené namietané nesprávnosti, nepresnosti alebo iné skutočnosti, ktoré spôsobili, že na základe tejto Zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech dotknutej Zmluvnej strany. Ak sa uzatvorí nová zámenná zmluva - vzťahujúcej sa na rovnaké pozemky ako táto Zmluva - Zmluvné strany doriešia i otázku platnosti/zrušenia tejto Zmluvy.
- 6.2 Ak si odstránenie formálneho nedostatku podľa predchádzajúceho bodu bude vyžadovať schválenie mestským zastupiteľstvom, Zmluvná strana 1 tak učiní na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva podľa plánovaného harmonogramu.

Čl. VII.

Riešenie sporov

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vznikli alebo vzniknú z tejto Zmluvy či v súvislosti s touto Zmluvou budú riešené predovšetkým zmierom. Pokiaľ sa nepodarí takéto spory vyriešiť do tridsiatich (30) dní od ich vzniku, môže byť spor riešený v občianskom súdnom konaní podľa slovenského právneho poriadku príslušným slovenským súdom.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zmluvnej strany 1 (www.kosice.sk). Prevod vlastníckeho práva Zmluvných strán k zameneným pozemkom nadobudne účinnosť okamihom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva k zameneným pozemkom na základe tejto Zmluvy v prospech Zmluvných strán.

- 8.2 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch Zmluvných strán.
- 8.3 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu doručovaciu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa doručovacia adresa touto Zmluvnou stranou druhej Zmluvnej strane písomne oznámená, pričom za dodržanie podmienky písomného oznámenia sa považuje i uvedenie novej adresy sídla na dodatku k tejto Zmluve uzavretého medzi Zmluvnými stranami. Za prvú doručovaciu adresu sa považujú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu doručovacej adresy bez zbytočného odkladu. V prípade doručovania zásielky doporučenou poštou, považuje sa táto zásielka za doručení najneskôr uplynutím piatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu doručovaciu adresu druhej Zmluvnej strany, a to bez ohľadu na skutočnosť, či adresát zásielku prebral.
- 8.4 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné pre Zmluvné strany a ich právnych nástupcov a povolených nástupníkov a pôsobia v prospech Zmluvných strán a ich právnych nástupcov a povolených nástupníkov. Odkaz na Zmluvnú stranu sa vzťahuje aj na právneho nástupcu Zmluvnej strany a jej povolených postupníkov.
- 8.5 Táto Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dva podpísané exempláre a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.
- 8.6 Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa je slobodná a vážna, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok a že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

Na znak súhlasu s vyššie uvedeným oprávnením zástupcovia Zmluvných strán vlastnoručne podpísali túto Zmluvu.

28 APR. 2015

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Zmluvná strana 1:

Zmluvná strana 2:

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH primátor

TH STAVBYT s.r.o

JUDr. Rastisláv Opaterný, konateľ



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Rastislav Opaterný**, dátum narodenia _____ r.č. _____, bytom **Stupava, Bezručova 979/2**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad. Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 246791/2015**.

Bratislava dňa 17.4.2015

Marta Dobiašová
pracovník poverený notárom
JUDr. Danielou Šikutovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)