

Dodatok č. 1

**k Nájomnej zmluve č. 832/2006 zo dňa 16.08.2006
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka**

I. ZMLUVNE STRANY**Prenajímateľ: Mesto Košice**

statutárny orgán	MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00 691 135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)	

Nájomca : KAPA-PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným

statutárny orgán	JUDr. Vojtech Hintoš, konateľ
	Ing. Miroslav Zatlukal, prokurista
sídlo	Dunajská 10, 040 01 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36 184 454
DIČ	2020044983
IČ DPH	SK2020044983
(ďalej len nájomca)	

Vzhľadom na odstránenie historického stánku na predaj tlače z Alžbetinej ul. a v súlade s ČI. VII. ods. 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách zmluvy k 28.02.2015:

ČI. II. PREDMET ZMLUVY sa mení a jeho nové znenie je:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - pozemok, **pare. KN-C č. 3379/4 o výmere 6 m²**, ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 11650 k. ú. Južné mesto ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², tzn. 159,36 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na informatívnej kópii z mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

ČI. III. ÚČEL ZMLUVY sa mení a jeho nové znenie je:

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok pod existujúcim stánkom na predaj tlače na rohu Rastislavovej a Topoľovej ulice, ktorý je vo vlastníctve nájomcu.

ČI. IV. NÁJOMNÉ sa mení a jeho nové znenie je:

1. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola schválená Komisiou mestského zastupiteľstva na predaj a prenájom majetku mesta Košice dňa 12.6.2006 vo výške 116,18 EUR/m²/rok (3 500,- SK/m²/rok), t. zn. 697,08 EUR ročne.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenájomca pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné polročne vo výške 348,54 EUR do 15. dňa prvého mesiaca príslušného polroka na účet prenájomcu.

Za dátum úhrady

 nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomcu. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 832/2006 zo dňa 16.08.2006 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenájomca a 2 nájomca.

27 APR. 2015

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor

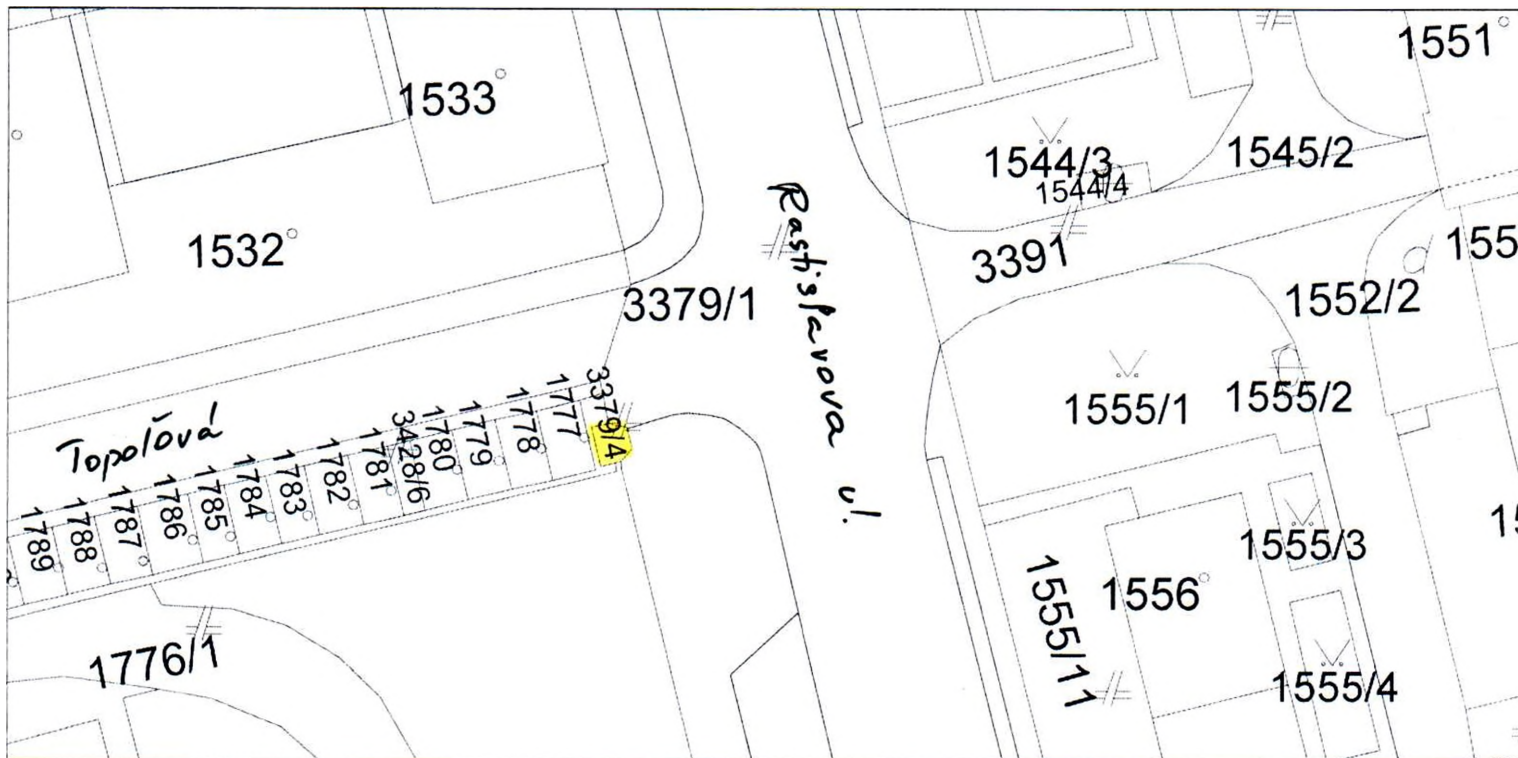
—
JUDr. Vojtech Hintoš konateľ
Ing. Miroslav Zatlukal, prokurista

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Košice IV
Obec: KOŠICE - JUH
Katastrálne územie: Južné Mesto

10. apríla 2015 14:39



SCALE 1 : 530

