

Kúpna zmluva č. 2015000757
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: PANORÁMA Košice, s.r.o.

štatutárny orgán : Ing. Martin Makara, konateľ
Ing. Ján Marušin, kanateľ
Ing. Roman Kuruc, konateľ
sídlo : Kováčska 19, 040 01 Košice
bankové spojenie :

IBAN
IČO 46 201 360
DIČ 2023271734
IČ DPH SK2023271734
(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „kupujúci“)

L PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavebných častí objektov SO 101-03 komunikácie a spevnené plochy, zrealizovaných v rámci stavby „PANORÁMA“ - obytný súbor, III. etapa, SO 101 - 01 komunikácie, spevnené plochy a parkoviská (časť stavby) a SO 102-01 chodníky zrealizovaných v rámci stavby „PANORÁMA“ - VILLA DOMY vo vlastníctve obchodnej spoločnosti PANORÁMA Košice, s.r.o. do vlastníctva mesta Košice.
- 1.2. Predmetom zmluvy je predaj pozemku registra KN-C:
- pare. č. 1710/12 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 59 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/535 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/646 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/644 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 96 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
 - pare. č. 1579/643 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 127m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,

- pare. č. 1579/642 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1552 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/299 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 177 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 531 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/645 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 179 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/362 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 580 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/647 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 115 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/648 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 263 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/301 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1022 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/649 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 7 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
- pare. č. 1579/659 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/660 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/661 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/662 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/663 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/664 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/665 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/666 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/667 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/668 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/669 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/670 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,
- pare. č. 1579/671 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m² v k.ú. Nižná Úvrat', LV č. 12802, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom,

2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy uvedený včl. I bod 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva.

3. Kúpa bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 60 zo dňa 9. 2. 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Stavba bola zrealizovaná v hodnote spolu 177 000,- €.
2. Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I bodu 1.1 je 1,-€, spolu 2,-€.
3. Kúpna cena predmetu zmluvy v čl. I bodu 1.2 je 0,01 € za 1 m², spolu 49,69 €
4. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu:

51,69 €

(slovom päťdesiatjeden EUR, šesťdesiatdeväť centov)

z toho:	-DPH (20%)	8,62€
	- kúpna cena bez DPH	43,07 €

5. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
6. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 51,69 € uhradiť do 10 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berie na vedomie, že na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 12802 sú zriadené vecné bremená na parcelách registra KN - C č. 1710/12, 1579/644, 1579/642, 1579/5, 1579/643, 1579/299, 1579/645, 1579/362, 1579/648, 1579/301, ktoré sú predmetom zmluvy. Príloha zriadených vecných bremien tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvne strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,- € uhradí predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom

úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.

4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1.1 dňom prevzatia predmetu kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí medzi predávajúcim a kupujúcim.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, tento zabezpečí správu a údržbu stavebných objektov podľa Štatútu mesta Košice.
5. Zmluva je vyhotovená v 7- mich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

V Košiciach, dňa 7. 4. 2015

20 APR. 2015

Kupujúci:

Ing. Martin Makara
konateľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Ján Marušin
konateľ

Ing. Roman Kuruc
konateľ

III. etapa + časť Villa domy - Vecné bremená

<i>P.č.</i>	<i>pare.</i>	<i>Predmet Vecného bremena</i>	<i>v prospech</i>	<i>č. vkladu</i>
1.	1710/12	A. spočívajúce v povinnosti strpieť právo vedenia, údržby IS B. spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie C.,D. povinnosť každodobého vlastníka strpieť vstup na pozemky a prechod pešo, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom	Panoráma RD WS klient-TTB Tatra banka	2839/2013 10163/14
2.	1579/644	A. spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie B.,C. povinnosť každodobého vlastníka strpieť vstup na pozemky a prechod pešo, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom	WS klient-TTB Tatra banka	12078/14 10163/14
3.	1579/642	A. spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie B.,C. povinnosť každodobého vlastníka strpieť vstup na pozemky a prechod pešo, prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom	WS klient-TTB Tatra banka	12078/14 10163/14
4.	1579/5	A. spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky B. spočívajúce v bezodplatnom práve prechodu a prejazdu cez pozemok	WS vlastník RD	12078/14 450/15
5.	1579/643	spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky	WS	12078/14
6.	1579/299	spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky	WS	12078/14
7.	1579/645	spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky	WS	12078/14
8.	1579/362	spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky	WS	12078/14
9.	1579/648	spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky	WS	12078/14
10.	1579/301	spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné a kanalizačné potrubie a umožniť nerušený prístup na pozemky	WS	12078/14