

2015000450

DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve č. 770/2004 uzatvorenej dňa 26.10.2004

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA :

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
augsburského vyznania na Slovensku Košice - Terasa**
zastúpený
Ing. Ondrej Kolarovským - zborovým farárom
Igorom Šimonom - zborovým dozorcom
Mlynská 23, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 35 548 509
DIČ : 2021761401
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu vybudovania okružnej jednosmernej komunikácie, zmeny prístupov k objektu, potreby rozšírenia parkovacích miest, vybudovania kontajneroviska, aktualizácie označenia jednotlivých parciel, (ktoré boli predmetom nájmu pôvodnej zmluvy) i z dôvodu zmeny umiestnenia parkovacích miest dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- v bode 1 sa dopĺňa:

časť pozemku - pare. č. **546/4** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **279 m²**
časť pozemku - pare. č. **546/5** - zastavané plochy a nádvoria o výmere **54 m²**

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na L V č. 12576, kat. ú. Terasa,

Celková výmera na prenájom je spolu: **2 119 m²**.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 56 280,64 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- body 1 a 2 sa menia a znejú:

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške: 0,133 €/m²/rok, t. zn. spolu **281,83** € ročne za celú plochu.
2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške 281,83 € bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa VS 1750092672. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Doplatok alikvotnej časti nájomného za rok 2015 je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od dňa účinnosti tohto dodatku.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 770/2004 zo dňa 26.10.2004, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 770/2004 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

20 APR. 2015

V Košiciach.

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU



