

MANDÁTNA ZMLUVA č. 2016001592

uzatvorená podľa ustanovení § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

Mandant: Mesto Košice

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**mandant**“)

Mandatár: EDEN s.r.o.

so sídlom Hlavná 70, 040 01 Košice
IČO: 31653758
DIČ: 2020480836
IČ DPH: SK2020480836
štatutárny orgán: Ing. František Jaroš, Ing. Vladimír Rampáček - konatelia
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro, vo vložke č. 1545/V
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**mandatár**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka túto mandátну zmluvu (ďalej len „**zmluva**“):

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje v mene a na účet mandanta zariadiť počas doby trvania zmluvy nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v záujmovom území uvedeným v prílohe č.1 Zmluvy (ďalej len „**záujmové územie**“) alebo k časti týchto nehnuteľností z dôvodu potreby majetkovoprávného usporiadania uvedeného územia pre účely realizácie investičnej akcie mandanta (Rozšírenie Slaneckej cesty II/552 v Košiciach); Mandatár sa zaväzuje zariadiť služby a činnosti vrátane materiálnych výstupov z nich vyplývajúcich v nasledovnom rozsahu:
 - a) zorganizovanie, uskutočňovanie a vedenie rokovaní s vlastníkmi nehnuteľností, alebo osobou splnomocnenou vlastníkom na výkon tejto činnosti podľa platných právnych predpisov za účelom nákupu nehnuteľností v záujmovom území,
 - b) zabezpečenie agendy prípravy kúpnych zmlúv medzi vlastníkmi nehnuteľností ako predávajúcimi a mandantom ako kupujúcim (ďalej len „**kúpna zmluva**“), vyhotovenie kúpnych zmlúv vrátane zabezpečenia overenia podpisov na kúpnych zmluvách,
 - c) príprava návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa kúpnych zmlúv na príslušný orgán verejnej správy (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor; ďalej len „**katastrálny orgán**“) v zmysle kúpnej zmluvy na katastrálny orgán,
 - d) doručovanie mesačných písomných správ o priebehu nákupu nehnuteľností, a to do 10 pracovných dní odo dňa skončenia príslušného kalendárneho mesiaca, v súlade s čl. VI ods. 1,
 - e) zabezpečovanie evidencie a odbornej starostlivosti o kúpne zmluvy, písomné záznamy o uskutočňovaných činnostiach a o všetky písomnosti prevzaté od mandanta a o písomnosti prevzaté od tretích osôb pri plnení záväzkov zmluvy až do okamihu ich protokolárneho odovzdania mandantovi,
 - f) protokolárne odovzdanie mandantovi všetkých písomností prevzatých mandatárom za mandanta alebo od mandanta pri plnení záväzkov stanovených zmluvou,
 - g) evidovanie požiadaviek vlastníkov nehnuteľností v záujmovom území na uzatvorenie kúpnej zmluvy pri odmietnutí kúpnej zmluvy a informovať o tom mandanta v rámci mesačného vyhodnocovania postupu v nákupe nehnuteľností podľa písm. d),
 - h) zabezpečenie prípravy dokumentácie pre vyvlastnenie nehnuteľnosti v prípade pokynu Mandanta (ďalej len „**predmet zmluvy**“).
2. Pokiaľ je to na účely plnenia tejto zmluvy potrebné, vystaví mandant mandatárovi splnomocnenie k realizácii činností podľa odseku 1.
3. Mandant sa zaväzuje poskytovať mandatárovi za činnosť v rámci predmetu zmluvy odmenu.

4. Mandant je oprávnený kedykoľvek zúžiť resp. rozšíriť rozsah záujmového územia; o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí mandatória a v nadväznosti na to zmluvné strany aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandatár je povinný postupovať pri vykonávaní činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný rešpektovať všetky pokyny mandanta, ktoré sú mu známe alebo ktoré mu musia byť známe. Mandatár je povinný aktívne pristupovať k plneniu svojich povinností tak, aby nákup nehnuteľností v záujmovom území realizoval v čo najkratšom čase podľa nasledovného harmonogramu:
 - (1) oslovenie známych vlastníkov nehnuteľností - do 60 dní od účinnosti tejto zmluvy
 - (2) uzatvorenie zmluvy s vlastními nehnuteľností - do 30 dní od schválenia obsahu kúpnej zmluvy a ceny nehnuteľnosti mandantom a vlastníkom nehnuteľnosti
 - (3) podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti - do 5 pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri vykonávaní činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Ak je to v záujme mandanta, požiada mandatár mandanta o zmenu pokynov. Oznámi mu pritom všetky okolnosti, ktoré na jeho rozhodovanie môžu mať vplyv. Bez súhlasu mandanta sa od pokynov môže mandatár odchýliť len ak je to v záujme mandanta, pokiaľ si nemôže vyžiadať jeho včasný súhlas a súčasne mandant odchýlenie sa od pokynov nezakázal, mandant je oprávnený pokyny jednostranne meniť.
4. Mandatár zariaďuje všetky úkony s odbornou starostlivosťou a hospodárne, dodržiava dojednané podmienky, signalizuje škodové a sankčné nároky mandanta a plnenie odovzdáva v dohodnutých lehotách alebo lehotách daných platnou právnou úpravou.
5. Ak mandatár použije na zariadenie predmetných činností inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu, zodpovedá za škodu spôsobenú mandantovi týmito osobami tak, ako by ju spôsobil sám.
6. Veci zverené mandatárovi v súvislosti s výkonom činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy, ako i veci získané pre mandanta pri zariaďovaní záležitostí sú vlastníctvom mandanta. Mandatár je povinný ich starostlivo uchovávať.
7. Mandatár je povinný bez zbytočného odkladu odovzdať mandantovi všetky písomnosti prevzaté mandatárom za mandanta pri plnení záväzkov stanovených zmluvou, najneskôr však
 - a) do piatich pracovných dní od výzvy mandanta písomnosť, o ktorú mandant požiada,
 - b) ku dňu ukončenia účinnosti zmluvy u ostatných písomností, ktoré majú byť podľa vôle zmluvných strán počas trvania tohto zmluvného vzťahu evidované a uschovávané mandatárom.
8. Pri uzatváraní kúpnych zmlúv sa mandatár zaväzuje postupovať primerane efektívne, najmä v jednej kúpnej zmluve uvedie všetky nehnuteľnosti, ktoré predávajúci vlastní v záujmovom území. Mandatár tiež vyvinie úsilie, aby jednu kúpnu zmluvu uzatvorilo viac vlastníkov pozemkov, ak to nespôsobí nepríjemné ťažkosti. Mandatár odovzdá mandantovi príslušnú kúpnu zmluvu na podpis bez zbytočného odkladu po jej podpise vlastníkom nehnuteľnosti.
9. Mandatár nezodpovedá za uzatvorenie kúpnej zmluvy zo strany vlastníka nehnuteľnosti resp. mandanta. Rovnako mandatár nezodpovedá za porušenie záväzkov ktoréhokoľvek vlastníka nehnuteľnosti alebo mandanta, s ktorým zriadil uzatvorenie kúpnej zmluvy pri plnení predmetu tejto zmluvy. Mandatár tiež nezodpovedá za chyby alebo omeškanie, ktoré boli spôsobené nečinnosťou alebo omeškaním tretích osôb (napr. orgánov verejnej správy, vlastníkov nehnuteľnosti, mandanta a pod.). Mandatár tiež nezodpovedá za zabezpečenie právoplatného rozhodnutia, na základe ktorého bude možné nehnuteľnosti, ktorých vlastníci odmietli uzatvorenie kúpnej zmluvy, vyvlastniť, pričom zabezpečenie tohto titulu je výlučne v réžii mandanta.
10. Mandant je povinný mandatárovi poskytovať súčinnosť vo všetkom, čo je nevyhnutné a podstatné na zariadenie jednotlivých záležitostí. Mandant najmä mandatárovi odovzdá všetky písomnosti (napr. geometrické plány, vzory kúpnych zmlúv, právny titul na vyvlastnenie, a to najmä územné rozhodnutie na stavbu, ktorým bude preukázaný verejnoprospešný charakter stavby a ďalšiu dokumentáciu potrebnú pre vyvlastnenie a pod.) a oznámi všetky skutočnosti a okolnosti, ktoré sú potrebné na riadne plnenie záväzkov stanovených zmluvou alebo takéto plnenie záväzkov uľahčiť, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo o to mandatár požiada mandanta.
11. Výška nákupnej ceny nehnuteľností bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 458 zo dňa 13.06.2016. V prípade zmeny výšky nákupnej ceny nehnuteľností je mandant povinný riadne doručiť mandatárovi nové písomné určenie výšky nákupnej ceny nehnuteľností v dostatočnom časovom predstihu, minimálne 10 pracovných dní pred termínom platnosti takejto novej výšky nákupnej ceny nehnuteľností.
12. Mandant bude vinkulovať finančné prostriedky určené na majetkovoprávne usporiadanie záujmového územia (výkup nehnuteľností) na svojom bankovom účte. Doklad o vinkulácii finančných prostriedkov ako aj potvrdenie o vinkulácii pre vlastníkov nehnuteľností zašle mandant mandatárovi bez zbytočného odkladu.

III. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Mandatárovi patrí za činnosť v rámci predmetu tejto zmluvy odmena v celkovej výške 90 000 € (slovom deväťdesiat tisíc eur) bez DPH na základe faktúry vystavenej mandatárom. Mandatár bude účtovať DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Mandatár je oprávnený vystaviť faktúru na jednotlivé časti odmeny nasledovne:
 - a) na prvú časť odmeny vo výške 40 % až po uzatvorení kúpnych zmlúv vzťahujúcich sa na prvých 40 % vysporiadaného územia,
 - b) na ďalšie časti odmeny vždy po uplynutí príslušného mesiaca, pričom odmena mandatára za príslušný mesiac bude vyrátaná ako podiel z výmery vysporiadaného územia k celkovej odmene podľa odseku 1.
3. Vysporiadaným územím sa na účely tejto zmluvy rozumie výmera nehnuteľností (zohľadňujúc jednotlivé spoluvlastnícke podiely) v záujmovom území, ktoré sa v rámci predmetu zmluvy vysporiadali (t. j. sa zabezpečilo uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva).
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra bude mať ako prílohu zoznam vysporiadaných nehnuteľností v zmysle odseku 3, ktorý bude odsúhlasený mandantom. Ak nebude faktúra obsahovať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, je mandant oprávnený vrátiť faktúru na prepracovanie. Vo vrátenej faktúre mandant uvedie dôvod jej vrátenia. Po doručení opravenej alebo novovystavenej faktúry plyní nová lehota splatnosti.
5. Lehota splatnosti faktúry musí byť stanovená tak, aby neuplynula skôr ako 30 dní odo dňa doručenia na adresu mandanta.
6. Dňom úhrady odmeny alebo jej časti sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.
7. V odmene sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár vynaloží pri plnení predmetu tejto zmluvy. Mandatár nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré nevyhnutne alebo účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku podľa zmluvy, ak táto zmluva neustanovuje inak.
8. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam ako aj všetky správne poplatky súvisiace s overovaním podpisu predávajúceho uhradí mandatár, ktorý raz mesačne zašle mandantovi vyúčtovanie správnych poplatkov; mandant tieto náklady mandatárovi refunduje do 15 dní od doručenia vyúčtovania na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Mandatár sa zaväzuje vyvinúť primerané úsilie, aby overenie podpisov prebiehalo v prvom rade (prioritne) na Magistráte mesta Košice a v druhom rade na obecnom úrade resp. miestnom úrade mestskej časti.
9. V prípade zmeny rozsahu záujmového územia sa celková odmena podľa odseku 1 alikvotne upraví.
10. Všetky platby medzi mandantom a mandatárom podľa tejto zmluvy sa vykonávajú bezhotovostne.

IV. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak mandatár poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť mandantovi škodu tým spôsobom bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností mandatára.
2. Mandatár zodpovedá mandantovi za škodu i dodatočne zistenú, ktorú mu porušením povinností určených zmluvou spôsobí bez ohľadu na skutočnosť, či k vzniku škody došlo hoc aj z nebanlivosti alebo iných subjektívnych dôvodov.
3. Mandatár zodpovedá mandantovi aj za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zabezpečenie činnosti tvoriacich predmet zmluvy a na veciach prevzatých pri ich zabezpečovaní od tretích osôb.
4. Mandatár zodpovedá mandantovi aj za škody vzniknuté porušením platných právnych predpisov, súvisiacich s vykonávanými činnosťami v rámci predmetu zmluvy ako aj za škodu spôsobenú mandantovi v dôsledku nedostatočnej odbornej starostlivosti pri výkone činnosti v rámci predmetu tejto zmluvy.
5. V prípade omeškania mandanta so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku je mandant povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške ustanovenej príslušnými právnymi predpismi.
6. V prípade omeškania sa mandatára s odovzdaním dokladov alebo harmonogramom podľa čl. II ods. 1 je mandant oprávnený uplatniť si voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 20 € za každý deň omeškania až do odovzdania dokladov alebo splnenia termínu.
7. Ak mandant odstúpi od zmluvy z dôvodu podľa článku V. bodu 6 písm. a) a d), je mandatár povinný uhradiť mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej odmeny (bez DPH).
8. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve sa nedotýkajú práva oprávnenej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinností, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dvoch rokov odo dňa účinnosti zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa

priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby by bola zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku zmluvy ostáva nedotknuté.

5. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán, odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve alebo výpoveďou podľa § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
6. Mandant môže odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak mandatár hrubo poruší povinnosti stanovené touto zmluvou alebo opätovne porušuje tie isté povinnosti určené touto zmluvou, hoci bol mandantom písomne vyzvaný na riadne plnenie svojich povinností alebo ak následky porušenia svojej povinnosti neodstráni bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to mandant vyzve,
 - b) z dôvodu podstatného porušenia zmluvnej povinnosti mandatórom,
 - c) z dôvodu opakovaného menej závažného porušenia ostatných ustanovení zmluvy mandatórom,
 - d) z dôvodu použitia zaslaných podkladov mandatórom na iné účely než je uvedené v zmluve alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia mandanta,
 - e) z dôvodu svojvoľného prerušenia výkonu činnosti v rámci predmetu zmluvy alebo jej vykonávania spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému spôsobu podľa zmluvy,
 - f) ak vo vzťahu k mandatórovi bol vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia.
7. Mandatár môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa mandant do omeškania so zaplatením odmeny resp. jej časť (čl. III ods. 2) viac ako 60 dní odo dňa jej splatnosti.
8. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
9. Pri zániku zmluvy je mandatár povinný vypracovať a odovzdať mandantovi správu o svojej činnosti; v rámci správy mandatár spracuje zoznam vlastníkov nehnuteľností, s ktorými nebolo možné uzatvoriť kúpnu zmluvu, a uvedením dôvodu, pre ktorý to nebolo možné (napríklad z dôvodu, že ide o neznámych vlastníkov, alebo vlastníkov, u ktorých sa nepodarilo zistiť ich pobyt a pod.).

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár bude mesačne písomne informovať mandanta o plnení predmetu zmluvy. Správa bude obsahovať informácie o postupe nákupu nehnuteľností v záujmovom území vo vzťahu ku konkrétnemu vlastníkovi s nasledujúcimi informáciami:
 - a) odoslanie ponuky na odkúpenie nehnuteľností,
 - b) stav rokovaní o nákupe nehnuteľností,
 - c) podpísanie/nepodpísanie kúpnej zmluvy,
 - d) podanie/nepodanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na príslušný katastrálny orgán,
 - e) prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na mandanta.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
3. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musia byť vyhotovené písomne a doručované druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sú povinné písomne si vzájomne oznamovať každú zmenu identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 pracovných dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého

z týchto údajov. V prípade, že si zmluvná strana povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu druhá zmluvná strana zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, porušujúca zmluvná strana v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámila s obsahom oznámenia odosielaného podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany nie sú oprávnené vzájomne si započítať svoje pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sú oprávnené postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy len po ich predchádzajúcom písomnom súhlase.
8. Mandatár je povinný zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvie v priamej súvislosti s plnením predmetu zmluvy (ďalej len „dôverné **informácie**“), a to počas trvania zmluvy ako aj počas 10 rokov po ukončení zmluvy. To neplatí, ak dôverné informácie (i) sa stali verejnosti známe bez porušenia záväzkov mandatára, alebo (ii) boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti, alebo (iii) sú sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu. Za dôverné informácie sa nepovažujú informácie, ktoré (i) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov alebo pomoci zmluvných strán, (ii) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím zmluvných rokovaní alebo jej boli poskytnuté treťou stranou ako informácie, ktoré nie sú dôverné, pričom táto tretia strana neporušila vlastnú povinnosť mlčanlivosti, alebo (iii) sú náležite sprístupnené na základe zákonnej povinnosti, nariadenia súdu s rozhodnou právomocou alebo iného regulačného orgánu.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží mandatár a dva rovnopisy obdrží mandant.
4. Prílohou tejto zmluvy je zoznam nehnuteľnosti v záujmovom území, ktoré je potrebné majetkovo vysporiadať.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa 26. AUG. 2016

Mandant

Mandatár

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Vladimír Rampáček
konateľ

Príloha č. 1: Vymedzenie rozsahu záujmového územia, katastrálne územie Jazero

(Spracované podľa stavu KN k 13.04.2016 a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 458 dňa 13.06.2016 s výnimkou pozemkov evidovaných na LV č. 11570)

Parcela	Register	Číslo LV	Výmera KN (m²)	Záber (m²)
142	EKN	3549	649	649
148	EKN	3549	761	755
149	EKN	3549	43	43
156/501	EKN	3508	4439	3
157/502	EKN	3508	276	113
157/504	EKN	3508	4627	144
167/501	EKN	3549	1852	195
167/503	EKN	3549	2589	77
305/209	CKN	13638	729	28
305/257	CKN	14029	129	3
305/337	CKN	14135	133	133
305/338	CKN	14135	60	60
305/339	CKN	14135	37	37
305/365	CKN	13042	319	319
305/366	CKN	13709	623	623
1530/382	CKN	14096	210	43
1530/383	CKN	14096	99	2
1530/388	CKN	14116	73	49
1547/7	CKN	3508	2587	2587
1547/249	CKN	2807	13880	347
1547/254	CKN	2807	11	11
1547/257	CKN	2807	575	114
1547/258	CKN	2807	824	695
1547/369	CKN	4587	125	125
1547/371	CKN	3549	373	356
1547/448	CKN	3549	148	148
1547/449	CKN	3549	36	36
1547/453	CKN	4581	51	51
1547/454	CKN	14135	91	91
1547/455	CKN	14164	47	47
1547/456	CKN	14135	2	2
1547/485	CKN	4582	213	213
1547/486	CKN	3516	230	230
1547/487	CKN	4582	195	195
1547/488	CKN	3516	216	213
1547/489	CKN	4582	162	155
1547/490	CKN	3517	159	151
1547/491	CKN	4582	19	12
1547/493	CKN	4587	442	442
1547/494	CKN	3508	1445	1436

1552/254	CKN	3508	129	129
1552/255	CKN	14143	129	129
1552/256	CKN	13810	288	288
1552/257	CKN	2173	923	923
1933/10	CKN	3549	239	239
1934/3	CKN	3508	1476	1462
1934/4	CKN	3508	604	604
1934/7	CKN	3508	10710	10686
3481/22	CKN	11712	1071	1071
3503/18	CKN	7	599	599
4475/29	CKN	14076	577	134
4475/35	CKN	12516	969	968
4475/39	CKN	14162	148	148
4475/41	CKN	14162	94	94
4475/42	CKN	14165	12	12
4475/43	CKN	14165	50	50
4475/44	CKN	13603	30	30
4475/45	CKN	13850	14	14
4475/46	CKN	13850	36	36
4475/47	CKN	14165	27	27
4475/48	CKN	14135	2	2
4475/49	CKN	14165	2	2
4475/50	CKN	14164	77	77
4475/51	CKN	14135	35	35
4475/52	CKN	3516	31	31
4475/57	CKN	14135	73	73
4475/83	CKN	13603	14	14
4475/84	CKN	13603	272	272
4475/85	CKN	13850	300	300
4475/86	CKN	4582	245	245
4475/87	CKN	3516	137	137
4475/88	CKN	4582	28	28
4475/89	CKN	13350	174	174
4475/91	CKN	13945	92	92
4475/92	CKN	13459	109	109
4475/93	CKN	13047	126	126
4475/94	CKN	12169	351	351
4475/96	CKN	4582	22	22
4479/3	CKN	7	140	140
4484/22	CKN	14071	448	4
4484/28	CKN	14116	266	3
4484/31	CKN	13850	13	13
4484/32	CKN	13850	5	5
8146	EKN	13590	1219	1219
8147/1	EKN	13603	142	115

8147/2	EKN	4581	94	89
8147/3	EKN	4582	1357	90
8147/501	EKN	13850	1428	523
8190/502	EKN	12516	489	13
8191/502	EKN	12383	776	696
8197	EKN	13055	1554	467
8198/1	EKN	11756	3059	236
8198/2	EKN	11756	2687	2384
8199/1	EKN	12718	2106	1859