

2015000679

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
(podľa § 151 a násl. Občianskeho zákonníka)

Č. zmluvy oprávneného: 1602/3030/2014

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastupena.: Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Siet'ový obchod
Mgr. Miriam Léwayová
vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku vedeného na LV č. 11620, obec Košice-SEVER, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto, **parcela registra “ C “ č. 6224/40 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 837 m²** (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :

- uloženie a údržbu inžinierskych sietí - podzemného elektrického vedenia, (ďalej len „ inžinierske siete “) vybudovaného v rámci stavby „ Terasový dom - Kavečianska cesta VN a TRS “ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 71/2014, bližšie špecifikovaným v čl. III tejto zmluvy,
- výkon práva vstupu osôb a prejazdu technických zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.

3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 71/2014 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby a opráv inžinierskych sietí.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne GP č. 71/2014 zo dňa 21.5.2014, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 2.6.2014 pod č. 431/2014, vyhotovenom fy. GEOS Košice, s.r.o., na parcele registra KN - C č. 6224/40, k. ú. Severné Mesto. GP č. 71/2014 tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I. ods. 2 zmluvy.

Čl. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 226/2014 zo dňa 11.11.2014 vypracovaného Ing. Pavlom Maťufkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške **1 510,40 EUR** (slovom : tisícpäťstodesať EUR 40/100). Jednorazová náhrada sa poskytuje za výmeru zodpovedajúcu rozsahu vecného bremena a výmeru ochranného pásma elektrického vedenia.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1 510,40 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2015000679.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. I, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažený pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,

- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
- a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty jednorazovej náhrady podľa čl. V ods. I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa čl. V ods. 1 sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty jednorazovej náhrady podľa čl. V ods. I, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 9 APR 2015

V Košiciach dňa **1. APR. 2015**

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

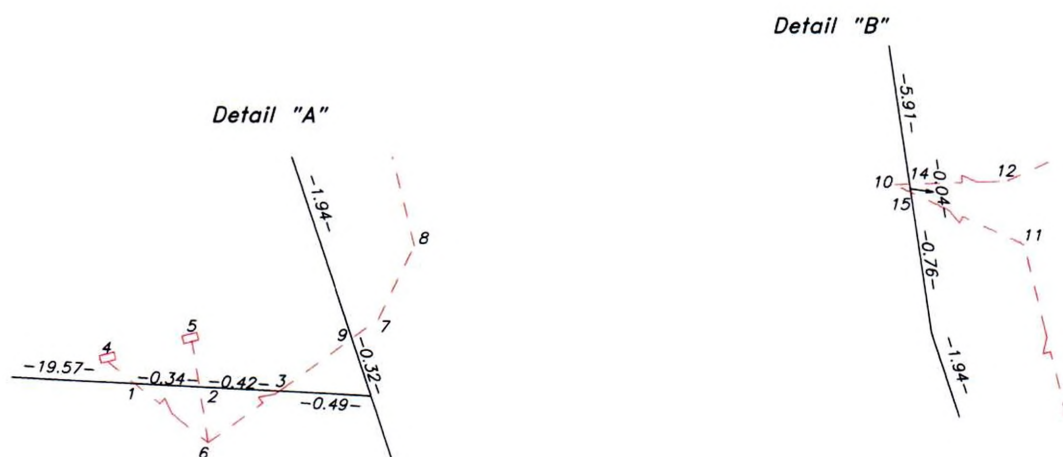
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Siet'ový obchod

Mgr. Miriam Lévyayová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv, osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²										
Stav právny je totožný s registrom C KN														
11620		6224/40	4837	zast.pl.						6224/40		4837	zast.pl. 22	Doterajší
13128		6729/42	640	zast.pl.						6729/42		640	zast.pl. 18	detto
14621		6729/43	319	zast.pl.						6729/43		319	zast.pl. 18	detto

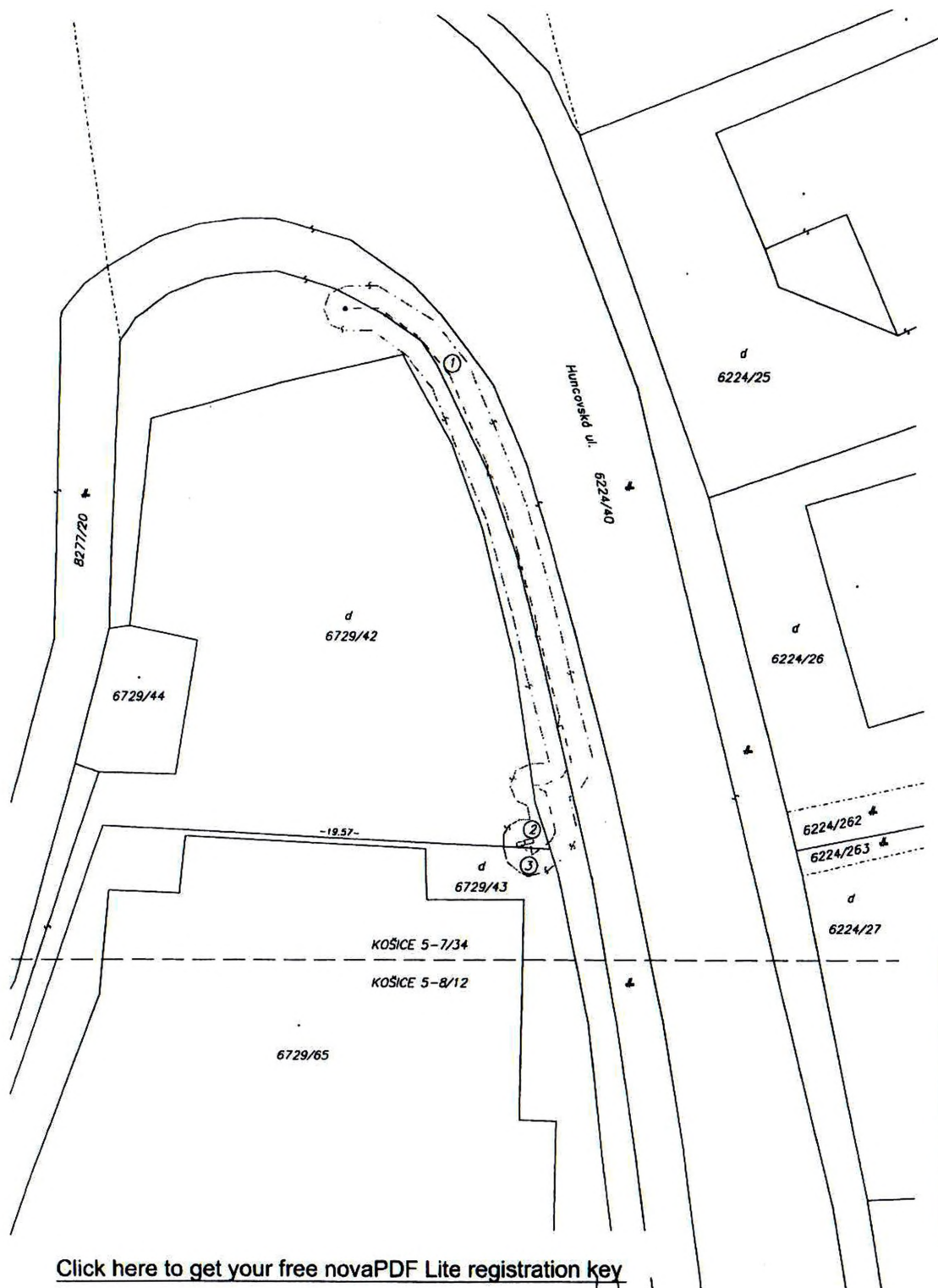
Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcelách č. 6224/40, 6729/42, 6729/43 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta. ...
18 Pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
		Košický	Košice I	Košice – MČ Sever
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č. Košice 5-7/12, 5-7/34
		Severné Mesto	71/2014	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách č. 6224/40, 6729/42, 6729/43.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
29.5.2014	Ing. Lucia Sejnová	29.5.2014	Ing. Daniel Sejna	Ing. Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne o Z.z. o ge
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5890 E				Číslo 431/2014
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



parcels č.	diel č.	výmera
6224/40	1	59
6729/42	2	4
6729/43	3	2

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Sever
		Kat. územie	Severné Mesto	Číslo plánu	71/2014	Mapový list č	Košice 5-7/12, 5-7/34
Príloha ku GP č. 36589934-71/2014							
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
29.5.2014	Ing. Lucia Sejnová	29.5.2014	Ing. Daniel Sejna				
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5890 E		Pečiatka a podpis			Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

t.č. 6.50 – 1997

