

2015000678

Dodatok č. 1 k zmluve č. 481/2007
o zverení majetku mesta do správy zo dňa 4.6.2007

Z.P. 001/2007/ SOD 009/2015

I. Zmluvné strany

VLASTNÍK:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

Mesto Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len vlastník)

SPRAVCA:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

IBAN:

Mestská časť Košice - Západ

Ing. Ján Jakubov, starosta

Trieda SNP 39, 040 11 Košice

00 690 970

2020928294

(ďalej len správca)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody upravujú zmluvu o zverení majetku do správy č. 481/2007 takto:

Znenie zmluvy sa v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

II. Predmet dodatku

Predmetom zmluvy je zverenie majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti:

a) budova

- nehnuteľnosť - administratívna budova, súp. č. 800, Tr. SNP 39 v Košiciach, na parcele KN-C č. 2954/3, v obstarávacej cene 526 087,03 €, vedená na LV 12576.

b) pozemok registra KN-C

p.č.	parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. úz.	LV	obstarávacia cena v €
1.	2954/3	1 488	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	12576	39 521,28

c) budova

-nehnuteľnosť- prevádzkový objekt, súp. č. 2287, na Toryskej 1/B v Košiciach o výmere 153 m² na parcele KN-C č. 2954/14 v obstarávacej cene 24 895,44 €, vedená na LV 15947.

- Zverenie nehnuteľnosti do správy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1218 zo dňa 9. novembra 2006.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

- Vlastník zveruje predmet správy do správy správcovi podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
- Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice.
- Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.
- Povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení prechádzajú z vlastníka na správcu.
- Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regalatívov viazať na výdavky súvisiace s verejnoprospešnými prácami (zeleň, komunikácie, verejné osvetlenie, zimná údržba).
- Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
- Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú. Na dobu určitú správca môže uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade s § 3 Pravidiel majetku mesta Košice.

8. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice a platných Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy, a to na Oddelenie právne a majetkové MMK v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
9. Správca môže odpredávať predmet správy alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora a v súlade s § 29 ods. 2 Štatútu mesta Košice v platnom znení.
10. V prípade predaja predmetu zverenia správca je povinný predložiť vlastníkovi 1x originál kúpnej zmluvy a 1 x rozhodnutie o povolení vkladu, a to Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od zavkladovania kúpnej zmluvy.
11. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonávané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
12. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku mesta a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v UIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
13. Správca je povinný poistiť predmet zverenia a predložiť kópiu poistnej zmluvy Oddeleniu právnemu a majetkovému MMK a to v lehote 15 dní od podpísania poistnej zmluvy.
14. Správca je oprávnený zastupovať mesto v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv (súdne spory len podľa piatej časti Občiansko súdny poriadok).
15. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
16. V súlade s §3 ods. 4. Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
17. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
18. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve :
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so Zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

3. Správca sa zaväzuje poskytovať vlastníčkovi informáciu o výške zaúčtovaných odpisov za kalendárny rok do 31.3. nasledujúceho roka.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave a s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
- c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- d) umožniť vlastníčkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
- e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné úkony súvisiace so správou predmetných nehnuteľností.

2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávajúcej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

3. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o energetickej hospodárnosti budov č. 555/2005 Z. z. v platnom znení vykonávajúcej vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoje SR č. 625/2006 v platnom znení.

4. Technické zhodnotenie zvereného majetku:

- a) Ak správca pri dodržaní podmienok tejto zmluvy technicky zhodnotí predmet správy investičnou činnosťou financovanou z vlastných zdrojov (vrátane úverov), takto obstarané technické zhodnotenie odpisuje správca, pričom vlastník nezvýši vstupnú cenu zvereného majetku. V uvedenom prípade správca vykonáva odpisy technického zhodnotenia po dobu trvania zmluvného vzťahu. Ak dôjde ku ukončeniu výkonu správy, správca a vlastník vykonajú finančné vysporiadanie prípadnej zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia. Správca je povinný predložiť vlastníčkovi kópiu celej dokumentácie vykonanej investície po jej zaradení do užívania v súlade so stavom vedeným v účtovníctve a to v lehote 10 dní od skončenia zmluvného vzťahu.
- b) Technické zhodnotenie z kapitálových výdavkov z rozpočtu mesta, ktoré obstará správca na účet mesta na základe mandátnej alebo príkaznej zmluvy, následne odovzdá vlastníčkovi nehnuteľnosti. Mandátna alebo príkazná zmluva rieši spôsob odovzdania technického zhodnotenia mestu. O technické zhodnotenie zvýši vlastník vstupnú cenu a následne ho zverí do správy správcovi, ktorý ho odpisuje.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) zaniká:
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - b) sa zrušuje:
 - dohodou zmluvných strán,
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy č. 481/2007 o zverení majetku mesta do správy.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.

7. Účastníci si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa **9. APR. 2015**

Za vlastníka:

Za správcu:

MUDr. Richard Haši, PhD., MPH
primátor msta Košice

Ing. Ján Jakubov
starosta MČ Košice - Západ