

2015000451

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 20003 zo dňa 10.11.2006 (ďalej len „zmluva“)
int. č: 2006001193, ext. č. 1193/2006

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ2021186904
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: **Súkromná materská škola**
Zastúpená: MUDr. Alexandra Sabolová
sídlo: Tatranská 10, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 35572531
„ďalej len nájomca“

a

Nájomca pôvodný (v zmysle Zmluvy o nájme č. 20002 zo dňa 15.08.2005):

MUDr. Alexandra Sabolová
Miesto podnikania: Opálová 2, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 41509382
„ďalej len nájomca pôvodný“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súlade s Uznesením č.40 zo dňa 09.02.2015 Mestského zastupiteľstva v Košiciach s názvom Rozšírenie prenajatých priestorov v objekte MS Tatranská 10 pre nájomcu - Súkromná materská škola, Tatranská 10, Košice ako dôvod hodný osobitného zreteľa, Košice (182 m²). Zároveň sa zmluvné strany dohodli na skončení nájmu v zmysle Zmluvy o nájme č. 20002 zo dňa 15.08.2005 (int.č. 2005000689, ext.č. 689/2005) dohodou.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie Čl. I ods. 1 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory objektu zrušenej Materskej školy Tatranská 10, Košice - budova so súpisným číslom 1231 na parcele č. 3632 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Huštáky, okres: Košice I, obec Košice - Staré Mesto evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LVč. 12576.“

2. Doterajšie znenie Čl. I ods. 2 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„2. Výmera prenajatého priestoru predstavuje celkom 862 m² z toho:

a) Výmera 680 m²:

Pavilón A - na poschodí č. 1 - trieda č. 1, kuchyňa, riaditeľňa, sklad
- na poschodí č. 2 - trieda č. 2

b) Výmera 182 m²:

Pavilón B - na poschodí č. 1 - trieda č. 1, 2 x WC, kúpeľňa, miestnosť na porady“

3. Doterajšie znenie Čl. IV ods. 1 sa dopĺňa o nasledovný text: „...za predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 2 písm. a) zmluvy.“

4. Doterajšie znenie Čl. IV ods. 2 sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

„2. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 2 písm. b) zmluvy bolo určené v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 9€/m²/rok.“

5. V Čl. IV ods. 3 sa pôvodné znenie textu: vo výške 8.500,- Sk “ **nahrádza novým znením:** „... vo výške 691,65Eur....“

6. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme č. 20003 ostávajú nezmenené.

7. Na základe Zmluvy o nájme č. 20002 zo dňa 15.08.2005 v znení jej neskorších dodatkov bola časť nebytového priestoru vo výmere 182 m² v objekte zrušenej Materskej školy Tatranská 10, Košice - budova so súpisným číslom 1231 na parcele č. 3632 ktorá sa nachádza v katastrálnom území Huštáky, okres: Košice I, obec Košice - Staré Mesto evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 12576 prenechaná nájomcovi pôvodnému do užívania za podmienok stanovených v zmluve. Prenajímateľ a nájomca pôvodný (MUDr. Alexandra Sabolová, IČO: 41509382) týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka azák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodu o ukončení nájmu priestoru prenajatého podľa č. VI. Zmluvy č. 20002 v znení jej dodatkov. Nájom nebytového priestoru sa skončí dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Nájomca pôvodný zaplatil nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za celú dobu trvania nájmu.

8. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme č. 20003 zo dňa 10.11.2006.

9. Zmluva o nájme č. 20003 zo dňa 10.11.2006 sa dopĺňa o prílohy - uznesenie č. 40 zo dňa 09.02.2015 Mestského zastupiteľstva v Košiciach, grafické znázornenie predmetu nájmu, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

10. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia na webovom sídle prenajímateľa.

11. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

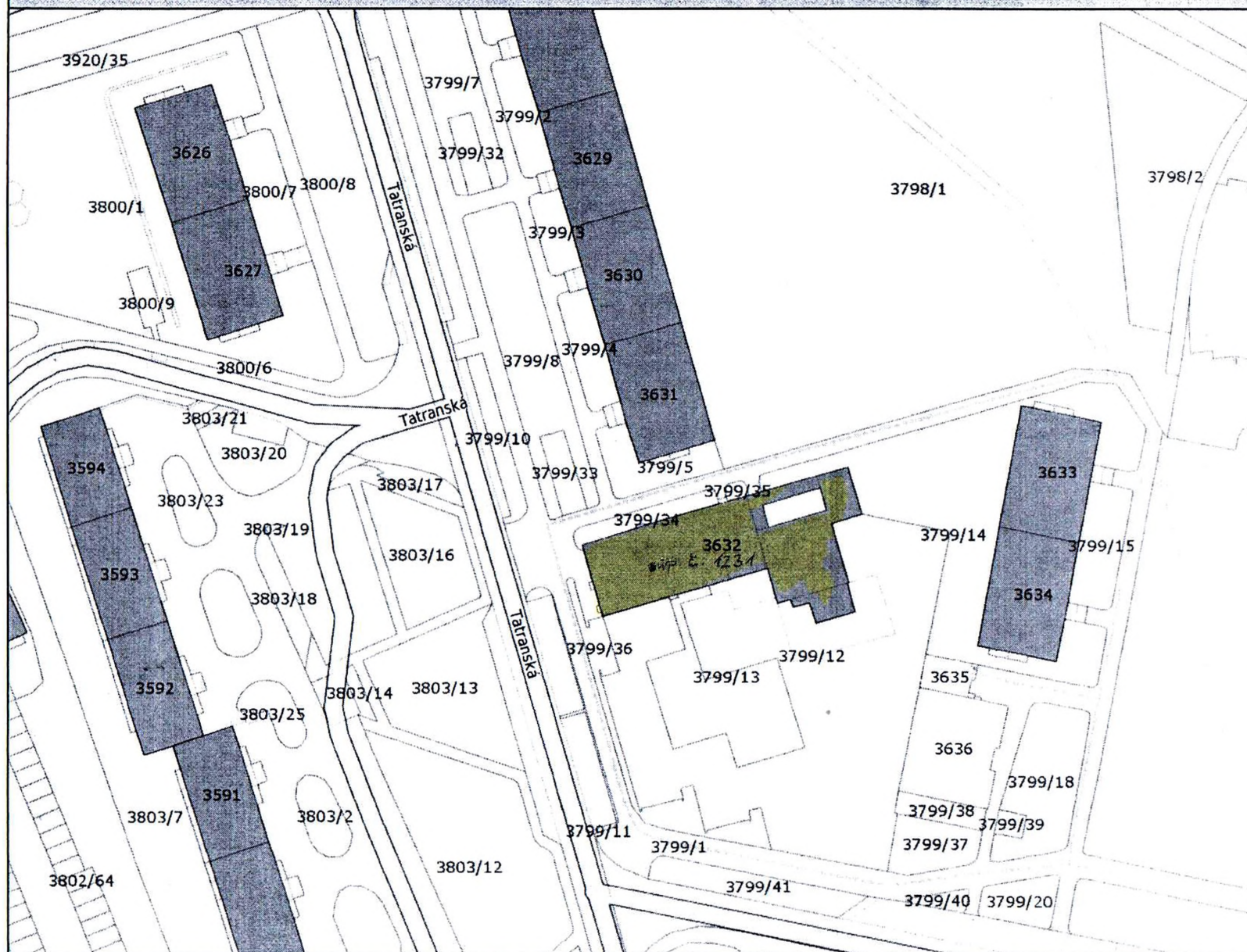
- *Grafické znázornenie predmetu nájmu*
- *Uznesenie č. 40 zo dňa 09.02.2015 Mestského zastupiteľstva v Košiciach*

V Košiciach dňa - 9 MAR. 2015

Prenajímateľ

Nájomca

Nájomca pôvodný

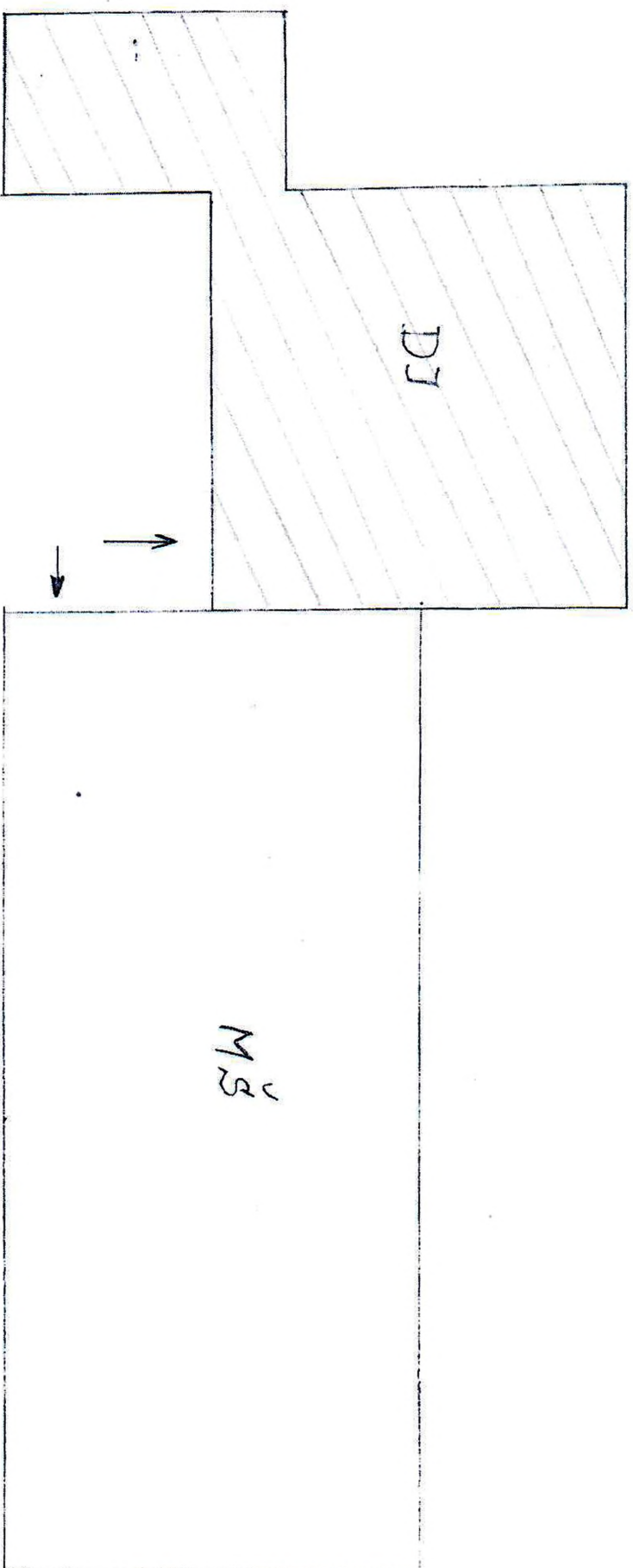


Legenda

- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky
- budovy

Mierka 1:1000

MŠ TATRANSKÁ 10



DJ - jednopodlažný objekt
MŠ - dvipodlažný objekt

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z IL rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 9. februára 2015 číslo:40

**Rozšírenie prenajatých priestorov v objekte zrušenej MŠ Tatranská 10, Košice
pre nájomcu - Súkromná materská škola. Tatranská 10. Košice ako dôvod hodný
osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozšírenie prenájmu priestorov vo výmere 182 m² v objekte zrušenej Materskej školy
Tatranská 10, Košice pre nájomcu Súkromná materská škola, Tatranská 10, Košice 040 01

a) priamym prenájomom,

na dobu neurčitú ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje
vykonávať údržbu v dojednanom rozsahu na vlastné náklady a platiť nájomné a prevádzkové
náklady v súlade s Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

"MUDr Richard Raší; PhD., MPH"
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 13. 02. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľ ks: Blanka Lukáčová