

Kúpna zmluva č. 2015000433
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO

00 691 135

DIČ

2021186904

IČ DPH

SK2021186904

bankové spojenie

IBAN

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : BIRENTAL, s.r.o.

Konajúci prostredníctvom konateľov:

Meno a priezvisko

Ing. Daniel Biroš

Meno a priezvisko

Richard Juhás

Sídlo

Kameničná 2, 040 15 Košice-Poľov,

IČO

46 000 836

DIČ

2023198892

IČ DPH

SK2023198892

Bankové spojenie

Číslo účtu

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 26946/V

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov vo vlastníctve mesta Košice registra C KN parc.č. parc.č. 865/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 282 m² v k.ú. Poľov, LV č. 369 a časť parcely C KN parc. č. 865/1 (novovytvorené parc.č. 865/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 287 m², č. 865/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 227 m² a č. 865/19 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 118 m²) v k.ú. Poľov, LV č. 1077, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 123/2014 zo dňa 15.12.2014 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. 1135/2014 zo dňa 17.12.2014 bolo určené vlastnícke právo k nehnuteľnostiam parc.č. 865/8, 865/18, 865/19 a oddelené časti parc.č. 865/16 a 865/17 v k.ú. Poľov.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra C KN parc.č. 865/4 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 282 m²,

časť parcely C KN parc. č. 865/1 - novovytvorené parc.č. 865/16 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6 287 m², č. 865/18 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 227 m² a č. 865/19 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 118 m² v k.ú. Poľov

4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 66 dňa 9. februára 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 103 710 € (Jednostotritisícsemstodesať EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 103 710 € v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2015000433
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak . dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 60 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške

66 € uhradí kupujúci do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 415000433

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 60 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6 MAR. 2015

Košice, dňa

Košice, dňa **4. 3. 2015**

Predávajúci:

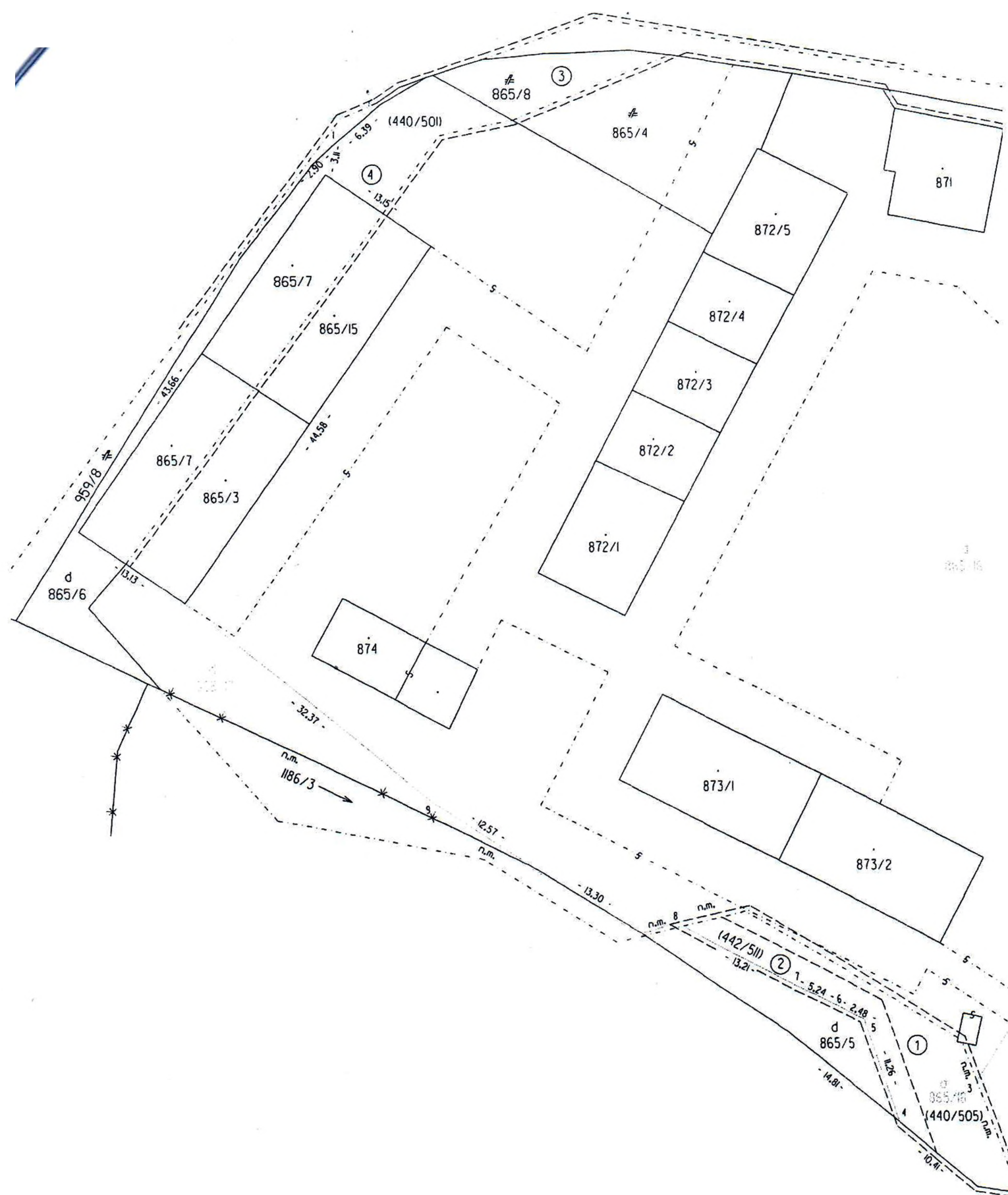
Kupujúci:

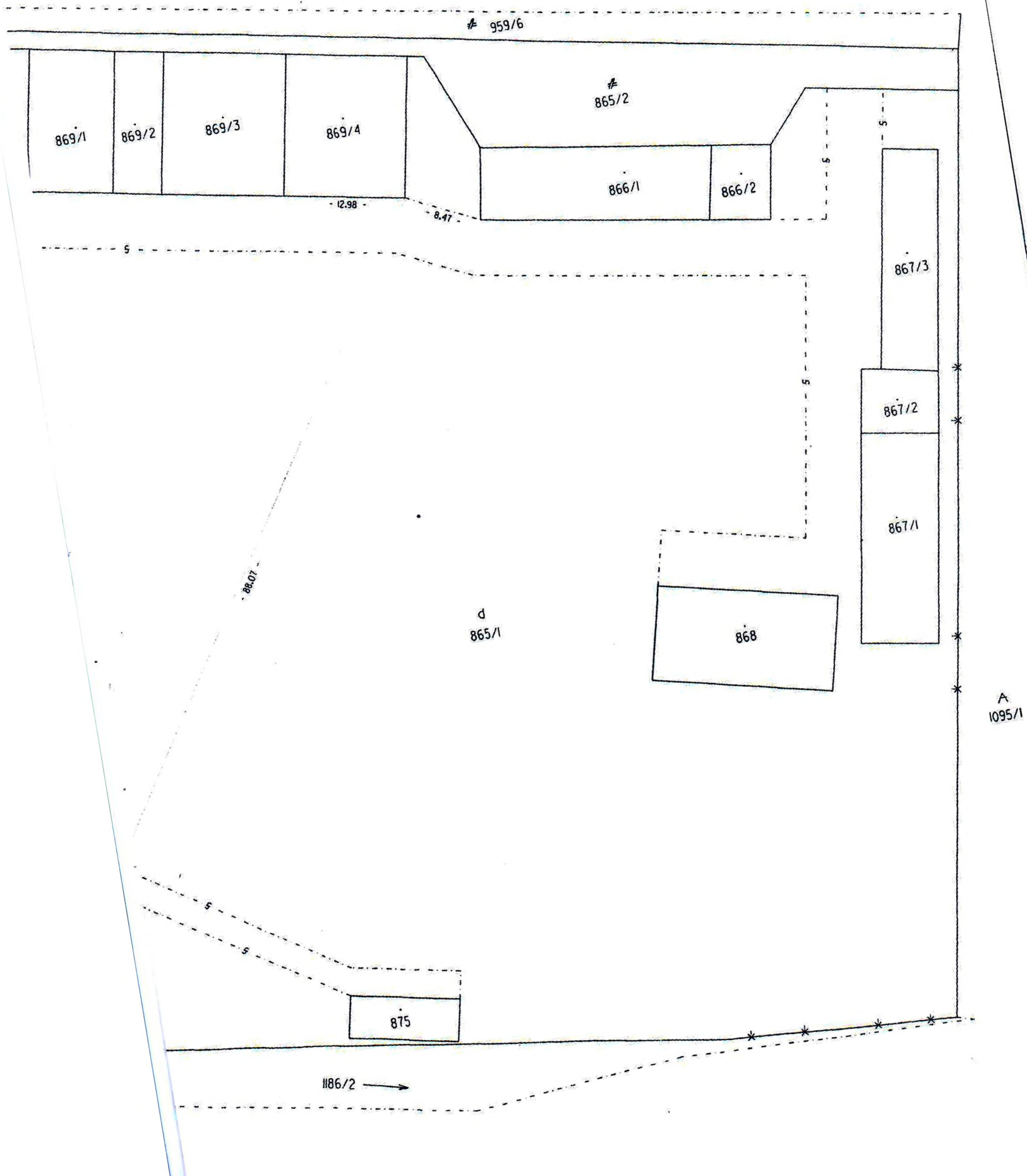
Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

BIRENTAL, s.r.o.
zastúpená/konateľmi
Ing. Danielom Birošom a Richardom Juhásom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEOkreativ <i>GEOkreativ spol. s r.o.</i> <i>Školská 97/7</i> <i>04420 Malá Ida</i> <i>IČO: 36830526</i>	Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice II</i>	Obec	<i>Košice - Poľov</i>
	Katastr. územie	<i>Poľov</i>	Číslo plánu	<i>123/2014</i>	Mapový list č.	<i>Veľká Ida 6-2:33</i>
	GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 865/8, 865/18, 865/19 a oddelenie p.č. 865/16 a 865/17</i>					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
<i>15.12.2014</i>	<i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>	<i>16.12.2014</i>	<i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>	<i>17-12-2014</i>	<i>123/2014</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>plotom, kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>683</i>						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis		





STAV PODĽA REGISTRA C KN

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e 1	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo) :
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	1712		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	1712							865/16		6287	zastav.pl 18	delto
													865/17		233	zastav.pl 18	delto
													865/18		227	zastav.pl 18	delto
													865/19		118	zastav.pl 18	delto
Spolu					1	3923								1	3923		

Legenda: kód spôsobu využitia pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť