

**Nájomná zmluva č. 201500385**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ: Mesto Košice**

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ:2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
bankové spojenie:  
IBAN: SK

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca: Detská železnica Košice, občianske združenie**

štátutárny orgán: Mgr. Ľubomír Lehotský - predseda občianskeho združenia  
sídlo: Aténska 15, 04013 Košice  
IČO: 42241189  
DIČ: 2023227657  
bankové spojenie:  
IBAN: SK

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

***Preambula***

*Zmluvné strany,*

*uvedomujúc si dôležitosť zachovania Košickej detskej historickej železnice ako unikátnej atrakcie, ktorá sa podieľa na vytváraní pozitívneho imidžu Košíc, ako aj spokojnosti návštevníkov mesta a jeho občanov,*

*s prihliadnutím na posolstvo a význam Memoranda o spolupráci a spoločnom postupe pri zachovaní detskej železnice, ktoré bolo uzatvorené medzi mestom Košice, občianskym združením Detská železnica Košice a Železnicami Slovenskej republiky dňa 17. 12. 2012,*

*vychádzajúc z dlhodobej úspešnej spolupráce občianskeho združenia Detská železnica Košice a mesta Košice pri prevádzke národnej kultúrnej pamiatky,*

*majúc na zreteli spoločný cieľ a záujem, ktorým je ďalšie zveľaďovanie, rozvíjanie a uchovávanie kultúrno-technických hodnôt unikátnej atrakcie, ktorou sa metropola východného Slovenska môže hrdiť už 60 rokov,*

*uzatvárajú túto zmluvu:*

## **Článok I PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predmetom zmluvy je dlhodobý nájom majetku mesta Košice vyšpecifikovaný v prílohách č. 1, 2 a 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“). Predmetom zmluvy je ďalej vymedzenie rámca spolupráce zmluvných strán pri naplňaní účelu zmluvy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom prevádzkovania detskej železnice. Zmluvné strany zároveň súhlasia s tým, aby nájomca vyvíjal na vlastné náklady aktivity v prospech ďalšieho rozvoja detskej železnice, najmä v tomto rozsahu:
  - a) vybudovanie vizuálnych plôch, veľkoplošných panelov a informačných tabúl,
  - b) príprava a projektová dokumentácia predĺženia železničky na bývalé električkové obrátisko v lokalite Baránok, predĺženie trate do areálu Alpinka,
  - c) prieskum opodstatnenosti a prípadná následná príprava a spracovanie projektovej dokumentácie predĺženia železničky v smere areál Alpinka a ďalej do údolia.Zmluvné strany berú na vedomie, že rozsah vykonávaných rozvojových aktivít je z vysokej miery závislý na získaní externých finančných zdrojov; nájomca vyhlasuje, že vyvinie maximálne úsilie pre získanie týchto zdrojov.
3. Nájom podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestským zastupiteľstvom v Košiciach č. 1080 zo dňa 8. 9. 2014 (ďalej len „uznesenie MZ“).

## **Článok II ÚČTOVNÉ VZŤAHY**

1. Prenajímateľ bude odpisovať predmet nájmu v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a zákonom č. 595/2003 Z. z. o daniach z príjmov v platnom znení.
2. Prenajímateľ sleduje evidenciu prenajatého majetku na súvahových účtoch.
3. Technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré zrealizuje nájomca z vlastných prostriedkov, bude odpisovať nájomca.
4. Technické zhodnotenie (rekonštrukcia, opravy, údržba, renovácia, umiestňovanie návěstidiel, panelov a podobných drobných objektov) môže nájomca vykonávať na predmete nájmu podľa aktuálnej technickej potreby v súlade s požiadavkami STN a príslušnými predpismi. Nájomca je povinný požiadať prenajímateľa o stanovisko v prípadoch investičného zhodnotenia majetku alebo investičnej výstavby. Tým nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy upravujúce podmienky nájmu.

### **Článok III NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo schválené uznesením MZ vo výške 1 €/rok (slovom „jedno euro“ ročne) za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za celú dobu nájmu bezhotovostným prevodom naraz vo výške 15 €, a to do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, variabilný symbol (VS) 2015000385
4. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
5. Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil prenajímateľ, nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.

### **Článok IV DOBA NÁJMU**

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú v trvaní 15 rokov odo dňa 1. marca 2015.
2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zápis nájomného práva k pozemkom v trvaní 15 rokov do katastra nehnuteľností.
3. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípadoch ustanovených touto zmluvou; odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje dňom nasledujúcim po dni doručenia odstúpenia príslušnej zmluvnej strane, ibaže zmluvná strana, ktorá odstúpuje od zmluvy, určí neskorší dátum účinnosti odstúpenia.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného dlhšie ako 30 dní,
  - b) ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - c) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo predmet nájmu užíva spôsobom, ktorým ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje,
  - d) ak nájomca uskutoční na predmete nájmu stavebné úpravy alebo iné dispozície v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
  - e) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy nájomcom,

- f) ak voči nájomcovi bol vyhlásený konkurz, bola povolená reštrukturalizácia, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak nájomca vstúpil do likvidácie.
5. Z dôvodov podľa odseku 4 písm. a) až e) tohto článku môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy až v prípade, že nájomca nesplní svoju povinnosť alebo nezjedná nápravu ani v dodatočnej primeranej lehote najmenej 60 dní odo dňa doručenia písomného upozornenia prenajímateľom. Ak však nájomca vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
6. Zmluvné strany sa 10 mesiacov pred uplynutím doby nájmu podľa odseku 1 tohto článku zaväzujú rokovať o možnosti predĺženia doby nájmu. Nájomca nemá nárok na predĺženie doby nájmu.
7. Pri predčasnom skončení zmluvy budú zmluvné strany brať na zreteľ účel zmluvy o poskytovaní dopravných služieb na Detskej železnici v Košiciach, ktorú zamýšľajú uzatvoriť zmluvné strany.

## **Článok V**

### **PODMIENKY NÁJMU**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave, v akom sa tento nachádza v čase podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu pred jeho prevzatím do užívania detailne prezrel a že v takomto stave predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok od prenajímateľa preberá. Na požiadanie prenajímateľa zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, v ktorom bude uvedený najmä dátum odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti do užívania nájomcovi, prípadne aj opis predmetu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne s náležitou a odbornou starostlivosťou, v súlade s účelom nájmu a funkčným prevedením a s účelom, na ktorý predmet nájmu slúži, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi a touto zmluvou. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane zabezpečovania obvyklej údržby. V prípade, ak nájomca mieni na predmete nájmu vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok, nájomca je oprávnený vykonávať takúto činnosť len po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo splnení podmienok.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi náklady spojené s poistením predmetu nájmu, a to na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví spravidla raz ročne. Lehota splatnosti úhrady je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

5. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu, ktorá bude nájomcovi spôsobená na veciach vnesených nájomcom na predmet nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za akúkoľvek škodu alebo iné znehodnotenie, ktoré bude spôsobené na predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám. To sa nevzťahuje na krátkodobé užívanie predmetu nájmu, ktorým sú drobné hnutelné objekty či stavby (napríklad drevené stánky, unimobunky, toalety, detské hracie prvky, atrakcie, zariadenia, pódia, javiská a pod.) za účelom realizácie kultúro-spoločenských podujatí, občerstvenia, prezentácií a pod. súvisiace s účelom zmluvy. Nájomca je povinný príjem nadobudnutý z podnájmu použiť na zabezpečenie účelu tejto zmluvy.
7. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (zriadenie a prevádzka telefonických liniek, internetu, vodné, stočné, odvoz veľkokapacitného kontajneru s odpadom) uhrádza nájomca priamo ich dodávateľom, ak ďalej nie je dohodnuté inak.
8. Náklady spojené s elektrickou energiou, ktorá slúži na zabezpečenie nočného osvetlenia verejne prístupných častí predmetu nájmu (najmä stanice Čermel') a na fungovanie inštalovaného kamerového systému (ktorý monitoruje verejne prístupný priestor stanice Čermel' a koľajiska) a na bežnú prevádzku najmä však činnosť klubu mladých železničiarov a náklady spojené s odvozom komunálneho odpadu (zhromažďovaných v kontajneroch slúžiacich aj pre verejnosť, najmä ktorá využíva prevádzku detskej železnice) uhrádza prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje prijať potrebné opatrenia na to, aby množstvo spotrebovanej elektrickej energie nepresiahlo adekvátnu mieru zohľadňujúcu rozsah vykonávaných aktivít v súlade s touto zmluvou; v prípade, že množstvo spotrebovanej elektrickej energie za rok presiahne 4000 kWh, prenajímateľ je oprávnený požiadať nájomcu o refundáciu časti nákladov spotreby elektrickej energie presahujúcej uvedený limit.
9. Nájomca sa zaväzuje každoročne a v súčinnosti s prenajímateľom počas trvania tejto zmluvy vypracovať zmluvu o poskytovaní dopravných služieb na Detskej železnici v Košiciach. Nájomca je pri vypracovaní tejto zmluvy povinný zohľadniť opodstatnené a riadne odôvodnené výhrady prenajímateľa.
10. Po ukončení nájmu je nájomca povinný najneskôr v lehote 30 dní odo dňa ukončenia nájmu bez vyzvania a podania návrhu na vypratanie nehnuteľnosti prenajímateľom na súde, vypratať predmet nájmu, sprístupniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom zmenám vykonaným v súlade s touto zmluvou a obvyklému opotrebovaniu. Zmluvné strany sa dohodli, že ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.
11. Nájomca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. Ak sa na predmete nájmu nachádzajú vyhradené technické zariadenia, ktoré si

podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú vykonávanie revízií, je nájomca povinný zabezpečiť ich vykonanie, vrátane vyhotovenia príslušných revízijských správ na vlastné náklady ako aj na vlastné náklady zabezpečiť starostlivosť o vyhradené technické zariadenia vrátane odstraňovania zistených väd, a to v lehotách stanovených podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

12. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup do predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
13. Nájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné činnosti a zásahy a iné dispozície
14. Nájomca je povinný pri realizácii investičnej činnosti postupovať na vlastné náklady dodržiavajúc zásady efektívnosti, hospodárnosti a účelnosti.
15. V prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny a dôjde k predčasnému ukončeniu nájmu, nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho v takom stave, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Povinnosť uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu neplatí v týchto prípadoch:
  - a) k zmene na predmete nájmu došlo postupom v súlade s touto zmluvou, alebo
  - b) prenajímateľ bude trvať na zachovaní zmien.
16. Nájomca je oprávnený požadovať úhradu nákladov až po ukončení nájmu po odpočítaní znehodnotenia zmien, ku ktorému v medziobdobí došlo v dôsledku užívania veci. Toto právo nájomca nemá v prípade predčasného skončenia nájmu z dôvodov, ktoré nezavinil prenajímateľ.

## **Článok VI OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
  - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky

odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

- b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
  - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
  - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielaajúcej zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný písomne oznamovať prenajímateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si nájomca povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu prenajímateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, nájomca v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaaného prenajímateľom podľa tejto zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam prenajímateľa bez jeho písomného súhlasu.
5. Nájomca je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči prenajímateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.

## **Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. marca 2015. Prenajíateľ zverejní zmluvu v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží prenajíateľ, dva (2) rovnopisy nájomca a dva (2) rovnopisy sa priložia k návrhu na zápis nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností.

V Košiciach **2. MAR. 2015**

ZA PRENAJÍMATEĽA:

ZA NÁJOMCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta

Mgr. Ľubomír Lehotský  
predseda občianskeho združenia

**Príloha č. 1 - STAVBY**

<b>Číslo karty</b>	<b>Názov</b>	<b>OC</b>
MKN00009804	Chodník k WC stanica Čermel' (Detská železnica)	18,25
MKN00009805	Zabezpečovacie zariadenie (Detská železnica)	117,56
MKN00009806	Káblová prípojka pre vonkajšie osvetlenie (Detská železnica)	137,60
MKN00009807	Železničný spodok Čermel' - Pionier (Detská železnica)	16 165,46
MKN00009808	Koľaj Vpred k 1 (Detská železnica)	1 028,30
MKN00009809	Koľaj Pionier k 2 (Detská železnica)	1 175,21
MKN00009810	Koľaj Čermel' k 2a (Detská železnica)	293,80
MKN00009811	Koľaj Čermel' k 2 (Detská železnica)	680,37
MKN00009812	Koľaj Čermel' k 1a (Detská železnica)	77,32
MKN00009813	Koľaj Pionier k 1 (Detská železnica)	1 175,21
MKN00009814	Koľaj Čermel' k 1 (Detská železnica)	811,82
MKN00009815	Koľaj Vpred - Pionier k 1 (Detská železnica)	199 542,85
MKN00009816	Koľaj Čermel' - Vpred k 1 (Detská železnica)	218 300,12
MKN00009817	Výhybka Čermel' v 4 (Detská železnica)	91,27
MKN00009818	Výhybka Čermel' v 3 (Detská železnica)	91,27
MKN00009819	Výhybka Čermel' v 2 (Detská železnica)	91,27
MKN00009820	Výhybka Čermel' v 1 (Detská železnica)	91,27
MKN00009821	Výhybka Pionier v 2 (Detská železnica)	3 286,94
MKN00009822	Výhybka Pionier v 1 (Detská železnica)	3 286,94
MKN00009823	Železničný most žkm. 3,080 (Detská železnica)	202,50
MKN00009824	Železničný most žkm. 2,759 (Detská železnica)	464,71
MKN00009825	Železničný most žkm. 2,418 (Detská železnica)	494,93
MKN00009826	Železničný most žkm. 2,265 (Detská železnica)	202,50
MKN00009827	Železničný most žkm. 1,705 (Detská železnica)	295,82
	<b>SPOLU:</b>	<b>448 123,29 €</b>

**Príloha č. 2 - BUDOVY**

<b>Číslo karty</b>	<b>Názov</b>	<b>oc</b>
MKN00009828	Výpravná budova Čermel' (Detská železnica)	148,36
MKN00009829	Sklad uhlia (Detská železnica)	153,69
MKN00009830	Remíza rušňov Čermel' (Detská železnica)	1 233,82
MKN00009831	Stanica Čermel', murované WC 24 (Detská železnica)	306,42
MKN00009832	Stanica Vpred, murované WC 16 (Detská železnica)	203,06
	<b>SPOLU:</b>	<b>2 045,35 €</b>

**Príloha č. 3**  
**POZEMKY**

Číslo karty	Názov	Výmera	OC	Druh pozemku
MKN00009833	Pozemok 01C 2127/004/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	10	217,41	Zast.plocha a nádv.
MKN00009834	Pozemok 01C 2127/003/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	16	347,85	Zast.plocha a nádv.
MKN00009835	Pozemok 01C 2127/002/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	77	1 674,02	Zast.plocha a nádv.
MKN00009836	Pozemok 01C 2127/001/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	14709	319 781,53	Zast.plocha a nádv.
MKN00009837	Pozemok 01C 2126/002/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	20	434,81	Zast.plocha a nádv.
MKN00009838	Pozemok 01C 2126/001/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	2821	61 330,05	Zast.plocha a nádv.
MKN00009839	Pozemok 01C 2125/036/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	2	43,48	Zast.plocha a nádv.
MKN00009840	Pozemok 01C 2125/035/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	670	14 566,16	Zast.plocha a nádv.
MKN00009841	Pozemok 01C 2125/034/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	213	4 630,73	Zast.plocha a nádv.
MKN00009842	Pozemok 01C 2125/033/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	28	608,73	Zast.plocha a nádv.
MKN00009843	Pozemok 01C 2125/032/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	87	1 891,43	Zast.plocha a nádv.
MKN00009844	Pozemok 01C 2125/031/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	84	1 826,20	Zast.plocha a nádv.
MKN00009845	Pozemok 01C 2125/030/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	35	760,92	Zast.plocha a nádv.
MKN00009846	Pozemok 01C 2125/029/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	32	695,70	Zast.plocha a nádv.
MKN00009847	Pozemok 01C 2125/028/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	44	956,58	Zast.plocha a nádv.
MKN00009848	Pozemok 01C 2125/027/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	19	413,07	Zast.plocha a nádv.
MKN00009849	Pozemok 01C 2125/026/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	1	21,74	Zast.plocha a nádv.
MKN00009850	Pozemok 01C 2125/025/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	10	217,41	Zast.plocha a nádv.
MKN00009851	Pozemok 01C 2125/024/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	1	21,74	Zast.plocha a nádv.
MKN00009852	Pozemok 01C 2125/023/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	90	1 956,65	Zast.plocha a nádv.
MKN00009853	Pozemok 01C 2125/022/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	4660	101 310,89	Zast.plocha a nádv.
MKN00009854	Pozemok 01C 2125/020/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	118	2 565,38	Zast.plocha a nádv.
MKN00009855	Pozemok 01C 2125/019/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	253	5 500,36	Zast.plocha a nádv.
MKN00009856	Pozemok 01C 2125/018/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	92	2 000,13	Zast.plocha a nádv.
MKN00009857	Pozemok 01C 2125/017/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	386	8 391,85	Zast.plocha a nádv.
MKN00009858	Pozemok 01C 2125/016/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	307	6 674,34	Zast.plocha a nádv.
MKN00009859	Pozemok 01C 2125/009/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	54	1 173,99	Zast.plocha a nádv.
MKN00009860	Pozemok 01C 2125/006/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	51	1 108,77	Zast.plocha a nádv.

MKN00009861	Pozemok 01C 2125/005/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	14	304,37	Zast.plocha a nádv.
MKN00009862	Pozemok 01C 2125/004/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	16	347,85	Zast.plocha a nádv.
MKN00009863	Pozemok 01C 2125/003/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	24	521,77	Zast.plocha a nádv.
MKN00009864	Pozemok 01C 2125/001/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	16884	367 067,20	Zast.plocha a nádv.
<b>SPOLU:</b>			<b>909 363,11 €</b>	