

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

(podľa § 15 a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

(ďalej len „**povinný**“)

2. ACHILES SLOVAKIA a.s.

Štatutárny orgán : Richard Jurkanin, člen predstavenstva
Sídlo : Mlynské nivy 36, 821 09 Bratislava
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 36 587 826
DIČ: 2021931373
IČDPH: SK2021931373
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sa,
vložka číslo: 5920/B

(ďalej len „**oprávnený**“)

Čl.I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného:
na pozemku registra KN-E v kat. území Stredné mesto, zapísaného na LV č. 11389
- č. 1201, orná pôda o výmere 3 583 m²,
na pozemku registra KN-C v kat. území Stredné mesto, zapísaného na LV č. 11389
- č. 2633/284, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 797 m²,
pre stavbu „Stavebné úpravy železničnej stanice Košice SO 02 Prípojka NN“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Čl. II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemkov uvedených v Článku I ods. 1 vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 1 a s tým spojené právo prechodu a prejazdu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Čl. III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOkreatív spol. sr.o. č. 96/2014 zo dňa 01.10.2014, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice dňa 14.10.2014 pod č. 842/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch v k. ú. Stredné mesto:

- pare. KN-E č. 1201, orná pôda v rozsahu 43 m²,
- pare. KN-C č. 2633/284, zastavané plochy a nádvoria v rozsahu 7 m²

v rozsahu vymedzenom ochranným pásmom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí spolu v rozsahu 50 m².

Geometrický plán č. 96/2014 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Čl. IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené bez časového obmedzenia v prospech vlastníka stavby uvedenej v Článku I ods. 1 (vecné bremeno in rem).
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku I ods. 1.

Čl. V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Článku III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 17/2015 vypracovaného Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 910,- EUR (slovom: deväťstodesať euro).

2. Jednorazovú náhradu vo výške 910,- EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2015000253
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný „mesto Košice“ v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **120,- EUR** uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.

Čl. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I ods. 1,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Článku IV ods. 3 a na pozemkoch vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Článku I ods. 1,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Článku I ods. 1 na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Obe strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Čl. VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. I ods. 1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b)
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy dostane oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **19. FEB. 2015**

V Košiciach dňa **16. 2. 2015**

za povinného
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

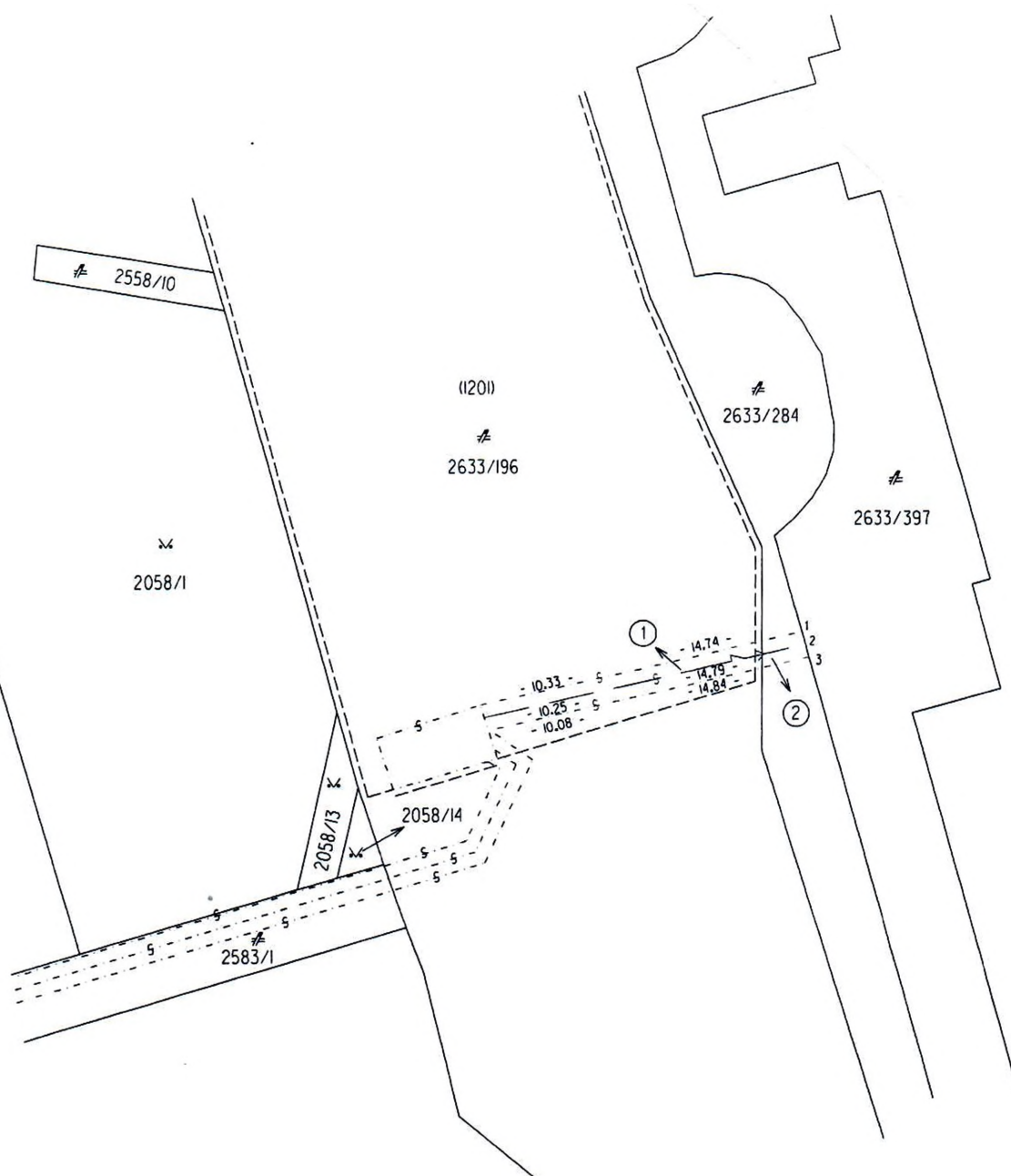
za oprávneného
Richard Jurkanin
člen predstavenstva

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajši stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2								ha	m2	kód	
STAV PRÁVNÝ																	
	11389		1201		3583		orná pôda	1			1201	43	(1201		3583	orná pôda)	doterajši
	11389		2633/284		1229		zastav.pl.	2	.		2633/284	7	2633/284		1229	zastav.pl. 22	delto
Spolu:																	
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				2633/196	5576		zastav.pl.						2633/196		5576	zastav.pl. 22	doterajši
	11389			2633/284	1229		zastav.pl.						2633/284		1229	zastav.pl. 22	delto
Spolu:																	

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uboženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu cez parcelu E KN p.č 1201 a parcelu C KN p.č 2633/284 v prospech ACHILLES SLOVAKIA, s. ro. Bajkalská 41.
Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7 04420 Malá Ida IČO: 36830526		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice I</i>	Obec <i>Košice - Staré Mesto</i>
		Katastr. územie <i>Stredné Mesto</i>	Číslo plánu <i>96/2014</i>	Mapový list č. <i>Košice 4-9/31</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele E KN p.č. 1201 a parcele C KN p.č. 2633/284				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Miroslav Kseňák</i>
Dňa: <i>01.10.2014</i>	Meno: <i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>	Dňa: <i>02.10.2014</i>	Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>	Dňa: <i>14-10-2014</i> Číslo: <i>842/2014</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1933</i>		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				