

Dohoda o skončení nájmu

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len „prenajímateľ““

Nájomca: **Dana Mikovčáková - DAMI**
Miesto podnikania: Irkutská 7, 040 12 Košice
100:44228309
DIČ: 1072353359
„ďalej len nájomca“

uzavreli túto dohodu o skončení nájmu:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- budovy zrušenej Základnej školy Dneperská 1 v Košiciach, stavba so súpisným číslom 1401. na parcele č. 4156/1. ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jazero, obec: Košice - Nad jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LVč. 13347.
2. Na základe zmluvy o dlhodobom prenájme nebytových priestorov č. 221022008 (ďalej len „zmluva“) bola časť nebytového priestoru vo výmere 9,87 m² prenechaná nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v zmluve.

II.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú v súlade s čl. VIII. ods. 1 písm. a) zmluvy a v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Z. b. o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodu o ukončení nájmu prenajatého priestoru.
2. Nájom nebytového priestoru sa skončí dňom 01.12.2014.

III.

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov apo preskúmaní účtovných dokladov zhodne vyhlasujú:

1. Nájomca vracia nehnuteľnosti uvedené v čl. I. v stave, vakom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a ku dňu skončenia nájmu sa zaväzuje nehnuteľnosti na vlastné náklady vypratať.
2. Nájomca zaplatil nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za celú dobu trvania nájmu.

IV.
Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia na webovom sídle prenajímateľa.

12 JAN. 2015

V Košiciach dňa

prenajímateľ

nájomca